

# 清瀬市住環境の整備に関する条例

開発事業の事務手続き等に必要書類及び図面

清瀬市都市整備部都市計画課

令和3年4月

# 開発行為

## (1) 開発基本計画書 添付書類 (第 33 条関係)

番号	図 書 名	縮 尺	備 考
1	案内図	1/1500 程度	住宅地図可
2	事業区域図 (兼現況図)	1/500 以上	現況図に公図の各筆を割り込んだもの
3	写真		開発区域内だけでなく、その周辺の現況等
4	公図の写し		開発区域の隣接地の所有者名を記載
5	概要を示した図書	1/500 以上	土地利用計画図又は建物平面図等
6	その他		市長が必要と認めた図書

※ 上記図書をファイルに綴じ、正本 1 部提出。

## (2) 事前協議準備書 添付書類 (規則第 16 条関係)

番号	図 書 名	縮 尺	備 考
1	案内図	1/1500 程度	住宅地図可
2	公図の写し		開発区域の隣接地の所有者名を記載
3	平面計画図	1/500 以上	土地利用計画図、給排水平面計画図
4	構造図	1/50 以上	管渠、L 形、人孔、集水ます、浸透施設 (計算書添付) 等
5	縦断図	1/500 以上	道路・雨水・汚水等
6	植栽計画図	1/500 以上	
7	公園・緑地計画図	1/500 以上	
8	その他		市長が必要と認めた図書

※ 上記図書を順番に綴じ、第 1、3 水曜日までに 7 部提出。

(3)事前協議申請書 添付書類 (第 36 条関係)

番号	図 書 名	縮 尺	備 考
1	案内図	1/1500 程度	住宅地図可
2	事前協議準備書の 写し		第 13 号様式
3	事業計画書		内部調整会後に市から受けた計画案を確認
4	公共施設等所有 ・管理協議書		
5	公図の写し		開発区域の隣接地の所有者名を記載
6	隣接土地所有者 一覧表		土地所有者の住所及び氏名等
7	土地登記簿 全部事項証明書		写し可
8	求積図	1/500 以上	開発区域
9	開発区域の現況図	1/500 以上	開発区域内だけでなく、その周辺の現況等
1 0	平面計画図	1/500 以上	土地利用計画図、給排水平面計画図等
1 1	縦断図	1/500 以上	道路・雨水・汚水等
1 2	構造図	1/50 以上	管渠、L 形、人孔、集水ます、浸透施設 (計 算書添付) 等
1 3	造成計画図	1/500 以上	平面図、断面図
1 4	植栽計画図	1/500 以上	
1 5	公園・緑地計画図	1/500 以上	公園等の整備がある場合のみ
1 6	委任状		
1 7	周辺住民説明 実施報告書		第 12 号様式 配布資料 説明の記録 説明した範囲図
1 8	その他		市長が必要と認めた図書

※ 上記図書をファイルに綴じ、正本 1 部と副本 1 部提出。

(4)同意・協議申請書 添付書類 (第 38 条関係)

番号	図 書 名	縮 尺	備 考
1	案内図	1/1500 程度	住宅地図可
2	公共施設等所有 ・管理協議書		
3	公図の写し		開発区域の隣接地の所有者名を記載
4	隣接土地 所有者一覧表		土地所有者の住所及び氏名
5	土地登記簿 全部事項証明書		写し可
6	平面計画図	1/500 以上	土地利用計画図、給排水平面計画図等
7	その他		市長が必要と認めた図書

※ 上記図書をファイルに綴じ、正本 1 部と副本 1 部提出。

(5)工事着手届 添付書類 (第 41 条関係)

番号	図 書 名	備 考
1	工事工程表	予定表

※ 1 部提出。

(6)中間検査願書 添付書類 (第 42 条関係)

番号	図 書 名	提出部数	備 考
1	案内図	6	
2	平面計画図	6	土地利用計画図
3	実測平面図及び実測縦断図	5	道路・雨水・汚水等
4	公園施設平面図	4	公園等の整備がある場合
5	工事写真	1	

(7)工事完了届 添付書類 (第 43 条関係)

番号	図 書 名	備 考
1	工事工程表	実際の工程を記入したもの

※ 1 部提出。

(8)完了検査願書 添付書類 (第 44 条関係)

番号	図 書 名	備 考
1	案内図	
2	平面計画図	土地利用計画図

※ 1 部提出。

(9)公共用地譲渡承諾書 添付書類（規則第 37 条関係）

番号	図 書 名	提出部数	備 考
1	案内図	4	
2	公図の写し	4	
3	地積測量図	4	
4	土地境界図	4	1/250 (A2、A3、A4 のいずれかのサイズ)
5	土地境界図 縮小版	4	A4 もしくは A3
6	土地登記簿 全部事項証明書	1	写し可
7	登記承諾書	1	
8	登記原因証明情報	1	
9	印鑑登録証明	1	法人の場合は資格証明書添付
10	その他		市長が必要と認めた図書

※土地境界図は、事前に道路交通課で確認を受けたものを提出すること。

※土地境界図を A2 で提出する場合は A3 で提出。A4 で提出する場合は縮小版の提出不要。

(10)公共施設等引継書 添付書類（第 56 条関係）※裏面記入有

番号	図 書 名	提出部数	備 考
1	竣工図または開発 登録簿	8	写し
2	平面図・縦断面図	2	道路、雨水、汚水等
3	公園施設平面図	2	公園等の整備がある場合のみ
4	関係備品仕様書	2	公園等の整備がある場合のみ
5	電気使用申込書及 び位置図	2	街路灯等の設置がある場合のみ
6	その他		市長が必要と認めた図書

(11) 確約書（第 71 条関係）

・添付書類なし

# 建築行為

## (1)開発基本計画書 添付書類 (第 33 条関係)

番号	図 書 名	縮 尺	備 考
1	案内図	1/1500 程度	住宅地図可
2	事業区域図 (兼現況図)	1/500 以上	現況図に公図の各筆を割り込んだもの
3	写真		開発区域内だけでなく、その周辺の現況等
4	公図の写し		開発区域の隣接地の所有者名を記載
5	概要を示した図書	1/500 以上	土地利用計画図又は建物平面図等
6	その他		市長が必要と認めた図書

※ 上記図書をファイルに綴じ、正本 1 部提出。

## (2)事前協議準備書 添付書類 (規則第 16 条関係)

番号	図 書 名	縮 尺	備 考
1	案内図	1/1500 程度	住宅地図可
2	公図の写し		開発区域の隣接地の所有者名を記載
3	平面計画図	1/500 以上	土地利用計画図、給排水平面計画図等
4	建物の立面図	1/500 以上	
5	構造図	1/50 以上	管渠、L 形、人孔、集水ます、浸透施設 (計算書添付) 等
6	縦断図	1/500 以上	道路・雨水・汚水等
7	公園・緑地計画図	1/500 以上	
8	その他		市長が必要と認めた図書

※ 上記図書を順番に綴じ、7 部提出。(第 1、3 水曜日までに提出)

(3)事前協議申請書 添付書類 (第 36 条関係)

番号	図 書 名	縮 尺	備 考
1	案内図	1/1500 程度	住宅地図可
2	事前協議準備書の 写し		第 13 号様式
3	事業計画書		
4	公共施設等所有 ・管理協議書		
5	公図の写し		開発区域の隣接地の所有者名を記載
6	隣接土地所有者 一覧表		土地所有者の住所及び氏名等
7	土地登記簿 全部事項証明書		写し可
8	求積図	1/500 以下	
9	開発区域の現況図	1/500 以上	開発区域内だけでなく、その周辺の現況等
10	平面計画図	1/500 以上	土地利用計画図、給排水平面計画図等
11	縦断図	1/500 以上	道路・雨水・汚水等
12	構造図	1/50 以上	管渠、L 形、人孔、集水ます、浸透施設（計 算書添付）等
13	各階の平面図	1/100 以上	
14	建物の立面図	1/500 以上	
15	日影図	1/500 以上	中高層建築物のみ
16	テレビ等電波障害 予測調査報告書		中高層建築物のみ
17	植栽計画図	1/500 以上	
18	公園・緑地計画図	1/500 以上	
19	委任状		
20	周辺住民説明 実施報告書		第 12 号様式 配布資料 説明の記録 説明した範囲図
21	その他		市長が必要と認めた図書

※ 上記図書をファイルに綴じ、正本 1 部と副本 1 部提出。

(4)同意・協議申請書 添付書類 (第 38 条関係)

番号	図 書 名	縮 尺	備 考
1	案内図	1/1500 程度	住宅地図可
2	公共施設等所有 ・管理協議書		
3	公図の写し		開発区域の隣接地の所有者名を記載
4	隣接土地 所有者一覧表		土地所有者の住所及び氏名
5	土地登記簿 全部事項証明書		写し可
6	平面計画図	1/500 以上	土地利用計画図、給排水平面計画図等
7	その他		市長が必要と認めた図書

※ 上記図書をファイルに綴じ、正本 1 部と副本 1 部提出。

(5)工事着手届 添付書類 (第 41 条関係)

番号	図 書 名	備 考
1	工事工程表	予定表

※ 1 部提出。

(6)中間検査願書 添付書類 (第 42 条関係)

番号	図 書 名	提出部数	備 考
1	案内図	6	
2	平面計画図	6	土地利用計画図
3	平面図及び縦断図	5	道路・雨水・汚水等
4	公園施設平面図	4	公園等の整備がある場合
5	土地境界図	4	
6	工事写真	1	

(7)工事完了届 添付書類 (第 43 条関係)

番号	図 書 名	備 考
1	工事工程表	実際の工程を記入したもの

※ 1 部提出。

(8)完了検査願書 添付書類 (第 44 条関係)

番号	図 書 名	備 考
1	案内図	



2	平面計画図	土地利用計画図
---	-------	---------

※ 1部提出。

(9)公共用地譲渡承諾書 添付書類 (規則第 37 条関係)

番号	図 書 名	提出部数	備 考
1	案内図	4	
2	公図の写し	4	
3	地積測量図	4	
4	土地境界図	4	1/250 (A2、A3、A4 のいずれかのサイズ)
5	土地境界図 縮小版	4	A4 ※
6	土地登記簿 全部事項証明書	1	写し可
7	登記承諾書	1	
8	登記原因証明情報	1	
9	印鑑登録証明	1	法人の場合は資格証明書添付

※土地境界図は、事前に道路交通課で確認を受けたものを提出すること。

※土地境界図を A2 で提出する場合は A3 で提出。A4 で提出する場合は縮小版の提出不要。

(10)公共施設等引継書 添付書類 (第 56 条関係) ※裏面記入有

番号	図 書 名	提出部数	備 考
1	竣工図	8	写し
2	平面図・縦断面図	2	道路、雨水、汚水等
3	公園施設平面図	2	公園等の整備がある場合のみ
4	関係備品仕様書	2	公園等の整備がある場合のみ
5	電気使用申込書及 び位置図	2	街路灯の設置がある場合のみ
6	その他		市長が必要と認めた図書

(11) 確約書 (第 71 条関係)

・添付書類なし