

開 発 基 本 計 画 書

年 月 日

清 瀬 市 長 殿

住 所
 （事業主）氏 名 ⑩
（法人にあつては、名称及び代表者の氏名並びに事業所等の所在地）
 電話番号

住 所
 （代理人）氏 名 ⑩
（法人にあつては、名称及び代表者の氏名並びに事業所等の所在地）
 電話番号

清瀬市住環境の整備に関する条例第33条に基づき、次のとおり届け出ます。

開発事業の名称					
開発区域の場所	清瀬市				
開発区域面積	平方メートル				
用途制限等	用途地域	地域	建ぺい率	%	
	都市計画施設		容積率	%	
該当条項	清瀬市住環境の整備に関する条例第27条 項第 号 及び 第 号				
事業の概要	宅地造成	区画数	区画		
		区画面積	㎡～	㎡	
	建築	主な用途			
		建築面積	㎡	延べ面積	㎡
		建物高	階建て		m
		棟数		戸数	戸
	上記以外	駐車場	台		
墳墓の区画数		区画			
連絡先	住所 名称 担当者 電話				
添付書類	規則別表第7に定める図書				

※ 「宅地造成」の欄は、条例27条第1項第1号、第2号に適用する開発事業

※ 「建築」の欄は、条例27条第1項第3号から第6号に適用する開発事業

※ 「上記以外」の欄は、条例27条第2項に適用する開発事業

第10号様式（第34条関係）

（1）宅地造成

開発基本計画案内板			
開発基本計画の届出日	年 月 日		
開発事業の名称			
開発区域の場所	清瀬市		
開発区域面積	平方メートル		
区画数	区画		
着工予定	年 月 日	完了予定	年 月 日
事業主	住所		
	氏名 電話 ()		
設計者	住所		
	氏名 電話 ()		
工事施工者	住所		
	氏名 電話 ()		
案内板設置年月日	年 月 日		
この標識は、清瀬市住環境の整備に関する条例第34条の規定により設置したものです。			

(縦100cm以上、横90cm以上)

（2）建築行為

開発基本計画案内板			
開発基本計画の届出日	年 月 日		
開発事業の名称			
開発区域の場所	清瀬市		
開発区域面積	平方メートル		
主要用途			
建築物構造及び規模	建築面積	造り、地上階	地下階
	建築物の高さ	m ² 、延べ面積	m ²
着工予定	年 月 日	完了予定	年 月 日
事業主	住所		
	氏名 電話 ()		
設計者	住所		
	氏名 電話 ()		
工事施工者	住所		
	氏名 電話 ()		
案内板設置年月日	年 月 日		
この標識は、清瀬市住環境の整備に関する条例第34条の規定により設置したものです。			

(縦100cm以上、横90cm以上)

様式第11号（第34条関係）

開発基本計画案内板設置届

年 月 日

清 瀬 市 長 殿

住 所
(事業主) 氏 名 ⑩

(法人にあつては、名称及び代表者の氏名並びに事業所等の所在地)

電話番号

住 所
(代理人) 氏 名 ⑩

(法人にあつては、名称及び代表者の氏名並びに事業所等の所在地)

電話番号

清瀬市住環境の整備に関する条例第34条に基づき開発基本計画案内板を設置したので、次のとおり届け出ます。

記

1. 開 発 事 業 の 名 称
2. 開 発 区 域 の 場 所 清瀬市
3. 案 内 板 設 置 日 年 月 日
4. 添 付 書 類 案内図、設置した該当看板を撮影した写真

開発基本計画案内板記載事項変更届

年 月 日

清瀬市長 殿

住 所
(事業主) 氏 名 ⑩
(法人にあつては、名称及び代表者の氏名並びに事業所等の所在地)
電話番号

住 所
(代理人) 氏 名 ⑩
(法人にあつては、名称及び代表者の氏名並びに事業所等の所在地)
電話番号

次の開発事業に係る標識を設置しましたが、年 月 日に記載事項を変更したので、清瀬市住環境の整備に関する条例施行規則第14条第4項の規定により届け出ます。
記

1. 開発事業の名称

2. 開発区域の場所 清瀬市

3. 変更事項

変更事項	変更前	変更後

4. 添付書類 案内図、設置した該当看板を撮影した写真

事前協議準備書

開発事業の名称	開発区域面積	平方メートル	担当課・協議者印	協議内容
開発区域の場所	清瀬市		下水道課	既設管 (口径・管種) φ mm (VU・HP) 既設人孔 ()
事業主	住所 氏名 ⑩ 電話		/ ⑩	新設管 (口径・管種) φ mm (VU・HP) 新設人孔 (1号・)
住所				公共ます <input type="checkbox"/> 既設有 φ mm <input type="checkbox"/> 撤去 <input type="checkbox"/> 新設(小型L形用・小型・)
氏名				取付管 <input type="checkbox"/> 既設有 φ mm <input type="checkbox"/> 撤去 <input type="checkbox"/> 新設 φ mm
代理人				自費工事の申請 <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要 受益者負担金 <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要
住所	担当者氏名		教育総務課	小中学校への周知 小学校 中学校
氏名	⑩ E-mail		/ ⑩	
担当課・協議者印	協議内容		郷土博物館	埋蔵文化の確認 <input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 外
道路交通課	接続先既存道路 <input type="checkbox"/> 私道 幅員 m <input type="checkbox"/> 市道 号線 幅員 m <input type="checkbox"/> 車道舗装厚 cm <input type="checkbox"/> 歩道(一・乗)舗装厚 cm <input type="checkbox"/> L形側溝(総幅50cm) <input type="checkbox"/> 集水ます(L形用)・取付管 φ 200mm 箇所 既設管 <input type="checkbox"/> 有 φ mm <input type="checkbox"/> 無		/ ⑩	事前調査 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
/ ⑩	開発区域内道路 舗装厚 35cm 浸透井 φ mm 箇所 L形側溝(総幅50cm)(一般・切下げ) 集水ます(L形用)・取付管 φ 200mm 箇所		防災防犯課・消防署	防火水槽設置 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 要望(t 基) <input type="checkbox"/> 無
	街路灯の設置 <input type="checkbox"/> 要(新設電柱共架) <input type="checkbox"/> 不要 交通安全施設 <input type="checkbox"/> 道路反射鏡 箇所 <input type="checkbox"/> 車止め 箇所 <input type="checkbox"/> テリニエーター 箇所 交通安全対策 路面標示 <input type="checkbox"/> 有(T字・ 箇所) <input type="checkbox"/> 無 復旧範囲 原則として開発区域に接する市道を全面復旧 掘削占用許可申請 <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要 自費工事申請 <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要 道路境界確定 <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要 屋外広告物 <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要		産業振興課	大店立地法の確認 <input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 外
			/ ⑩	農地転用の届出 <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要
水と緑と公園課	公園及び緑地整備 <input type="checkbox"/> 有(開発面積の %の公園等) <input type="checkbox"/> 金銭納付 <input type="checkbox"/> 無		都市計画課	該当条項 清瀬市住環境の整備に関する条例第27条第 項 号
/ ⑩	公園施設		/ ⑩	<input type="checkbox"/> 宅地造成 (区画数・区画面積) 区画 m ² ~ m ²
環境課	可燃不燃物等置場 <input type="checkbox"/> 要 m ² (有効) <input type="checkbox"/> 不要		備考	<input type="checkbox"/> 建築行為 (主な用途・戸数) 戸
/ ⑩	資源回収置場 <input type="checkbox"/> 要 m ² (有効) <input type="checkbox"/> 不要 帰属 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			<input type="checkbox"/> 中高層 <input type="checkbox"/> 自動車駐車場 <input type="checkbox"/> ワンルーム (建築面積) m ² (延床面積) m ² (建物高) m
				道路の整備 幅員 m 延長 m 帰属 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
				接続先道路後退 <input type="checkbox"/> 有(中心 m) <input type="checkbox"/> 無
				宅地等の雨水処理 (浸透ます・浸透トレンチ) 敷地内緑化 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 努 <input type="checkbox"/> 無

周辺住民説明実施報告書

年 月 日

清瀬市長 殿

住 所
(事業主) 氏 名 ⑩
(法人にあつては、名称及び代表者の氏名並びに事業所等の所在地)
電話番号

住 所
(代理人) 氏 名 ⑩
(法人にあつては、名称及び代表者の氏名並びに事業所等の所在地)
電話番号

清瀬市住環境の整備に関する条例第35条第2項に基づき、次のとおり報告します。

開発事業の名称			
開発区域の場所	清瀬市		
開発区域面積	平方メートル		
説明会等の方法	<input type="checkbox"/> 説明会 <input type="checkbox"/> 個別訪問		
開催（訪問）状況	開催（訪問）日時	年 月 日 時 分	
	開催場所		
	事業者側 出席（訪問） 者 名		
	出席（訪問） 状 況	説明（訪問）対象者（周辺住民）	名
		説明会出席者	名
開催（訪問）結果の 要 旨	意見・要望等		
添 付 図 書	<input type="checkbox"/> 説明会等配布資料 <input type="checkbox"/> 説明会等記録 <input type="checkbox"/> 周辺住民範囲図 <input type="checkbox"/> その他		

事前協議申請書

年 月 日

清瀬市長 殿

住 所
(事業主) 氏 名 ⑩
(法人にあつては、名称及び代表者の氏名並びに事業所等の所在地)
電話番号

住 所
(代理人) 氏 名 ⑩
(法人にあつては、名称及び代表者の氏名並びに事業所等の所在地)
電話番号

清瀬市住環境の整備に関する条例第36条第1項に基づき、次のとおり事前協議を申請します。

記

1. 開発事業の名称
2. 開発区域の場所 清瀬市
3. 開発区域面積 m^2
4. 開発事業目的 宅地造成 建築行為 その他 ()
5. 添付書類 規則別表第9に掲げる図書

事前協議変更届（取下げ）書

年 月 日

清 瀬 市 長 殿

住 所
(事業主) 氏 名 ④
(法人にあつては、名称及び代表者の氏名並びに事業所等の所在地)
電話番号

清瀬市住環境の整備に関する条例第36条第2項に基づき、次のとおり事業の変更（取下げ）をしたいので届け出ます。

記

1. 開発事業の名称
2. 開発区域の場所 清瀬市
3. 協議年月日 年 月 日
4. 理 由 等

様式第18号（第38条関係）

同意・協議申請書

年 月 日

清瀬市長 殿

住 所
(事業主) 氏 名 ⑩
(法人にあつては、名称及び代表者の氏名並びに事業所等の所在地)
電話番号

清瀬市住環境の整備に関する条例第38条第1項に基づき、次のとおり同意・協議を申請します。

記

1. 開発事業の名称
2. 開発区域の場所 清瀬市
3. 開発区域面積 平方メートル
4. 添付書類 規則別表第10に掲げる図書

同意・協議変更届（取下げ）書

年 月 日

清 瀬 市 長 殿

住 所
(事業主) 氏 名 ④
(法人にあつては、名称及び代表者の氏名並びに事業所等の所在地)
電話番号

清瀬市住環境の整備に関する条例施行規則第18条第2項（第3項）の規定により、次のとおり同意・協議変更（取下げ）をしたいので届け出ます。

記

1. 開発事業の名称
2. 開発区域の場所 清瀬市
3. 協議年月日 年 月 日
4. 理由等

地位の承継届

年 月 日

清瀬市長 殿

住 所
(承継者) 氏 名 ⑩

(法人にあつては、名称及び代表者の氏名並びに事業所等の所在地)

電話番号

清瀬市住環境の整備に関する条例第39条に基づき地位の承継をしたいので、次のとおり届け出ます。

記

1. 開発事業の名称

2. 開発区域の場所 清瀬市

3. 被承継者 住 所

氏 名 ⑩

(法人にあつては、名称及び代表者の氏名並びに事業所等の所在地)

4. 協議年月日 年 月 日

5. 承継理由等

6. 添付書類 規則第20条各号に掲げる図書

工 事 着 手 届

年 月 日

清 瀬 市 長 殿

住 所
(事業主) 氏 名 ⑩
(法人にあつては、名称及び代表者の氏名並びに事業所等の所在地)
電話番号

住 所
(代理人) 氏 名 ⑩
(法人にあつては、名称及び代表者の氏名並びに事業所等の所在地)
電話番号

開発事業等に関する工事に着手するので、清瀬市住環境の整備に関する条例第41条に基づき、次のとおり届け出ます。

記

1. 開発事業の名称
2. 開発区域の場所 清瀬市
3. 協定締結年月日 年 月 日
4. 工事着手年月日 年 月 日
5. 工事完了予定年月日 年 月 日
6. 工事施工者 住 所
氏 名
(法人にあつては、名称及び代表者の氏名並びに事業所等の所在地)
電話番号
7. 現場代理人 住 所
氏 名
(法人にあつては、名称及び代表者の氏名並びに事業所等の所在地)
電話番号
8. 添付書類 工事工程表

中間検査願書

年 月 日

清瀬市長 殿

住 所
(事業主) 氏 名 ⑩
(法人にあつては、名称及び代表者の氏名並びに事業所等の所在地)
電話番号

住 所
(代理人) 氏 名 ⑩
(法人にあつては、名称及び代表者の氏名並びに事業所等の所在地)
電話番号

清瀬市住環境の整備に関する条例第42条に基づき、中間検査をお願いします。

記

1. 開発事業の名称
2. 開発区域の場所 清瀬市
3. 協定締結年月日 年 月 日
4. 工事施工者 住 所
氏 名
(法人にあつては、名称及び代表者の氏名並びに事業所等の所在地)
電話番号
5. 現場代理人 住 所
氏 名
(法人にあつては、名称及び代表者の氏名並びに事業所等の所在地)
電話番号
6. 工事完了予定年月日 年 月 日
7. 検査年月日 年 月 日
8. 添付書類 規則別表第12に掲げる図書

工 事 完 了 届

年 月 日

清 瀬 市 長 殿

住 所
(事業主) 氏 名 ⑩
(法人にあつては、名称及び代表者の氏名並びに事業所等の所在地)
電話番号

住 所
(代理人) 氏 名 ⑩
(法人にあつては、名称及び代表者の氏名並びに事業所等の所在地)
電話番号

開発事業に関する工事が完了したので、清瀬市住環境の整備に関する条例第43条に基づき、次のとおり届け出ます。

記

1. 開発事業の名称
2. 開発区域の場所 清瀬市
3. 協定締結年月日 年 月 日
4. 工事施工者 住 所
氏 名
(法人にあつては、名称及び代表者の氏名並びに事業所等の所在地)
電話番号
5. 現場代理人 住 所
氏 名
(法人にあつては、名称及び代表者の氏名並びに事業所等の所在地)
電話番号
6. 工事完了年月日 年 月 日
7. 添付書類 工事工程表

完了検査願書

年 月 日

清瀬市長 殿

住 所
(事業主) 氏 名 ⑩
(法人にあつては、名称及び代表者の氏名並びに事業所等の所在地)
電話番号

住 所
(代理人) 氏 名 ⑩
(法人にあつては、名称及び代表者の氏名並びに事業所等の所在地)
電話番号

清瀬市住環境の整備に関する条例第44条第1項に基づき、完了検査をお願いします。

記

1. 開発事業の名称
2. 開発区域の場所 清瀬市
3. 協定締結年月日 年 月 日
4. 工事施工者 住 所
氏 名
(法人にあつては、名称及び代表者の氏名並びに事業所等の所在地)
電話番号
5. 現場代理人 住 所
氏 名
(法人にあつては、名称及び代表者の氏名並びに事業所等の所在地)
電話番号
6. 工事完了年月日 年 月 日
7. 検査年月日 年 月 日
8. 添付書類 規則別表第13に掲げる図書

公共用地譲渡承諾書

年 月 日

清瀬市長 殿

住 所
(事業主又は土地所有者) 氏 名 ㊟
(法人にあつては、名称及び代表者の氏名並びに事業所等の所在地)
電話番号

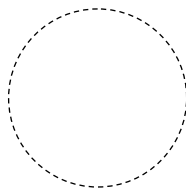
清瀬市住環境の整備に関する条例施行規則第25条第2項の規定により、次の公共用地を貴市に譲渡することについて、関係書類を添えて提出します。

記

1. 開発事業の名称
2. 開発区域の場所 清瀬市
3. 譲渡公共用地事項

所在地番	種類	地目	面積	備考

4. 添付書類 規則別表第14

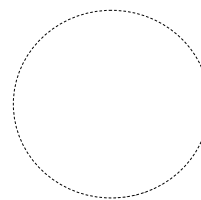


登記承諾書

末尾記載の土地は、令和 年 月 日清瀬市に寄附したので、所有権移転登記をすることを承諾します。

令和 年 月 日

住所
氏名



清瀬市中里五丁目 842 番地

清瀬市

代表者

殿

不動産の表示

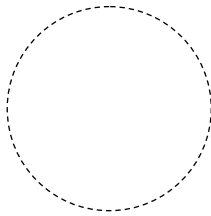
所在 清瀬市 丁目

地番 番

地目

地積 m²

以下余白



登記原因証明情報

1 当事者及び不動産

(1) 当事者 権利者(甲) 清瀬市
義務者(乙)

(2) 不動産の表示

所在 東京都清瀬市 丁目
地番 番
地目
地積 m²

2 登記の原因となる事実又は法律行為

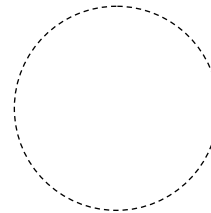
(1) 乙は、甲に対し、令和 年 月 日、本件不動産を寄附した。
(2) よって、本件不動産の所有権は、同日、乙から甲に移転した。

令和 年 月 日 東京法務局田無出張所

上記のとおり相違ありません。

(権利者) 清瀬市
代表者

(義務者)



年 月 日

清 瀬 市 長 殿

住 所
(事業主) 氏 名 ④
(法人にあつては、名称及び代表者の氏名並びに事業所等の所在地)
電話番号

確 約 書

清瀬市住環境の整備に関する条例第71条第2項に基づき、市に帰属した公共施設及び公益施設について、瑕疵又は欠陥等が発見された場合には、責任を持って修繕することを確約します。

記

1. 開発事業の名称
2. 開発区域の場所 清瀬市
3. 協定締結年月日 年 月 日

様式第30号（第56条関係）

公共施設等引継書

年 月 日

清瀬市長 殿

住 所
(事業主) 氏 名 ⑩
(法人にあつては、名称及び代表者の氏名並びに事業所等の所在地)
電話番号

清瀬市住環境の整備に関する条例施行規則第37条第1号の規定により、次のとおり公共施設等を引継ぎます。

記

1. 開発事業の名称
2. 開発区域の場所 清瀬市
3. 工事完了年月日 年 月 日
4. 検査年月日 年 月 日
5. 添付書類 竣工図または開発登録簿（写し） 8部
開発区域及びその他の周辺の公共施設・公益施設 1部

