様式第１０号（第３３条関係）

**開発事業計画書**

年　　月　　日

清瀬市長　殿

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 事 業 主 | 名　　前 |  |
| 住　　所 |  |
| 電話番号 |  |

清瀬市住環境の整備に関する条例第３３条の規定により、開発事業の計画について、次のとおり届け出ます｡

１．開発事業概要

|  |  |
| --- | --- |
| 事業名称 |  |
| 事業場所 | 清瀬市 |
| 区域面積 | ㎡ |  |
| 適用範囲 | [ ] 条例第２７条第１項第１号（都市計画法第２９条の規定による開発行為） |
| [ ] 条例第２７条第１項第２・３・４・５・６号（宅地造成・建築行為） |
| [ ] 条例第２７条第２項第１・２号（駐車場新増設・墓地新設） |
| 開発行為宅地造成 | 主要用途 |  | 区 画 数 | 区画 |
| 建築行為 | 主要用途計画戸数 | [ ] 共同住宅・長屋・寮・寄宿舎・下宿・その他左記に類するもの |
| 単身者用 | 戸 | 複数人用 | 戸 |
| [ ] その他①（　　　　　　　　　　　　　　） | 戸 |
| [ ] その他②（　　　　　　　　　　　　　　） | 戸 |
| 合計戸数 | 戸 |  |
| 棟　　数 | 棟 | 建築高さ | ｍ |
| 建築面積 | ㎡ | 延床面積 | ㎡ |
| 駐車場新増設 | 形　　態 | [ ] 平面・[ ] 立体 | 台　　数 | 台 |
| 墓地新設 | 形　　態 | [ ] 寺院・[ ] 霊園 | 区 画 数 | 区画 |
| 代 理 人 | 名　　前 |  |
| 担 当 者 |  |
| 住　　所 |  |
| 電話番号 | 会　　社 |  | 携　　帯 |  |
| E - mail |  |

２．調書

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 接続先道路 | ① | 名　　称 |  |
| 道路種別 | 建築基準法第　条第　項第　号 |
| 認定幅員 | ｍ | 現況幅員 | ｍ |
| ② | 名　　称 |  |
| 道路種別 | 建築基準法第　条第　項第　号 |
| 認定幅員 | ｍ | 現況幅員 | ｍ |
| 用 途 地 域 | ① | 種　　類 | 地域 |
| 建ぺい率 | ％ | 容 積 率 | ％ |
| ② | 種　　類 | 地域 |
| 建ぺい率 | ％ | 容 積 率 | ％ |
| 地 区 計 画 | [ ] 有・[ ] 無 | 名　　称 |  |
| 都市計画施設 | [ ] 有・[ ] 無 | 名　　称 |  |
| 生産緑地地区 | [ ] 有・[ ] 無 | 買取申出 | [ ] 有・[ ] 無 |
| 申 請 日 | 　　　　年　　月　　日 |

※添付図書は条例施行規則別表第７のとおり（明示すべき事項及び必要部数等は市長の指示による。）

※生産緑地地区における買取申出の有無及び申請日については、個人情報保護等の理由から、当該土地地権者にご確認いただき記載してください。

※当該計画書は、Ａ３サイズで印刷してご提出ください。

様式第１１号（第３４条関係）

**標識設置届**

年　　月　　日

清瀬市長　殿

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 事 業 主 | 名　　前 |  |
| 住　　所 |  |
| 電話番号 |  |

清瀬市住環境の整備に関する条例第３４条の規定により、開発事業標識の設置を次のとおり届け出ます｡

１．開発事業概要

|  |  |
| --- | --- |
| 事業名称 |  |
| 事業場所 | 清瀬市 |
| 区域面積 | ㎡ |  |

２．標識設置日

|  |  |
| --- | --- |
| 設 置 日 | 　　　年　　月　　日 |

※標識は、開発事業計画書の届出の翌日から起算して７日以内に設置してください。

※添付図書は条例施行規則別表第８のとおり（明示すべき事項及び必要部数等は市長の指示による。）

様式第１２号（規則第１４条関係）

**標識変更届**

年　　月　　日

清瀬市長　殿

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 事 業 主 | 名　　前 |  |
| 住　　所 |  |
| 電話番号 |  |

清瀬市住環境の整備に関する条例施行規則第１４条第４項の規定により、開発事業標識の記載事項の変更を次のとおり届け出ます｡

１．開発事業概要

|  |  |
| --- | --- |
| 事業名称 |  |
| 事業場所 | 清瀬市 |
| 区域面積 | ㎡ |  |

２．変更内容

|  |  |
| --- | --- |
| 変更事項 | 記載内容 |
| 変更前 | 変更後 |
|  |  |  |
|  |  |  |

※添付図書は条例施行規則別表第８に掲げる図書のうち市長が必要と認めたもの（明示すべき事項及　び必要部数等は市長の指示による。）

様式第１３号（第３５条関係）

**周辺住民説明報告書**

年　　月　　日

清瀬市長　殿

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 事 業 主 | 名　　前 |  |
| 住　　所 |  |
| 電話番号 |  |

清瀬市住環境の整備に関する条例第３５条第２項の規定により、周辺住民への説明を次のとおり報告します｡

１．開発事業概要

|  |  |
| --- | --- |
| 事業名称 |  |
| 事業場所 | 清瀬市 |
| 区域面積 | ㎡ |  |

２．周辺住民説明報告

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 説明方法 | [ ] 説明会 | [ ] 戸別訪問 |
| 説明日程 | 年　　月　　日時　　分　～　　時　　分 | 年　　月　　日から年　　月　　日まで |
| 説明場所 |  | 周辺住民範囲図のとおり |
| 周辺住民 | 対象件数 | 件 | 対象件数 | 件 |
| 出席件数 | 件 | 在宅件数 | 件 |
| 欠席件数 | 件 | 不在件数 | 件 |
| 説明結果 | （周辺住民からの意見・要望等） |
|  |

※添付図書は条例施行規則別表第９のとおり（明示すべき事項及び必要部数等は市長の指示による。）

様式第１４号（第３６条関係）

**事前協議申請書**

年　　月　　日

清瀬市長　殿

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 事 業 主 | 名　　前 |  |
| 住　　所 |  |
| 電話番号 |  |

清瀬市住環境の整備に関する条例第３６条第１項の規定により、事前協議を次のとおり申請します｡

１．開発事業概要

|  |  |
| --- | --- |
| 事業名称 |  |
| 事業場所 | 清瀬市 |
| 区域面積 | ㎡ |  |
| 適用範囲 | [ ] 条例第２７条第１項第１号（都市計画法第２９条の規定による開発行為） |
| [ ] 条例第２７条第１項第２・３・４・５・６号（宅地造成・建築行為） |
| [ ] 条例第２７条第２項第１・２号（駐車場新増設・墓地新設） |
| 開発行為宅地造成 | 主要用途 |  | 区 画 数 | 区画 |
| 建築行為 | 主要用途計画戸数 | [ ] 共同住宅・長屋・寮・寄宿舎・下宿・その他左記に類するもの |
| 単身者用 | 戸 | 複数人用 | 戸 |
| [ ] その他①（　　　　　　　　　　　　　　） | 戸 |
| [ ] その他②（　　　　　　　　　　　　　　） | 戸 |
| 合計戸数 | 戸 |  |
| 棟　　数 | 棟 | 建築高さ | ｍ |
| 建築面積 | ㎡ | 延床面積 | ㎡ |
| 駐車場新増設 | 形　　態 | [ ] 平面・[ ] 立体 | 台　　数 | 台 |
| 墓地新設 | 形　　態 | [ ] 寺院・[ ] 霊園 | 区 画 数 | 区画 |
| 代 理 人 | 名　　前 |  |
| 担 当 者 |  |
| 住　　所 |  |
| 電話番号 | 会　　社 |  | 携　　帯 |  |
| E - mail |  |

（ページ番号：1 / 2）

２．遵守事項

|  |  |
| --- | --- |
| 道路の整備 | ・開発区域に接する市道は全面復旧するものとする。・道路占用申請及び自費工事申請を事前に行い、協定書の写しを添付すること。・詳細については、道路交通課と協議しその指示による。 |
| 交通安全施設等 | ・区域内道路の新設電柱に共架式街路灯、共架式道路反射鏡を設置する場合は、電柱所有会社の規定に従い整備するものとする。・詳細については、道路交通課と協議しその指示による。 |
| 下水道施設 | ・Ｌ形街渠の基礎とＬ形汚水桝の基礎は一体性を持たせるものとする。・市の指定下水道工事店にて施行するものとする。・自費工事申請等を事前に行なうこと。・詳細については、下水道課と協議しその指示による。 |
| 雨水浸透施設 | ・宅地内雨水は、各宅地内に雨水浸透桝、雨水浸透トレンチを設け、建物の建築の際は、宅地内の雨水を雨水浸透ますにより受け浸透トレンチに繋ぎこみ、処理するものとする。・宅地内雨水処理施設一式は、事業主が管理する。・詳細については、都市計画課と協議しその指示による。 |
| 清掃施設 | ・区域内に可燃物、不燃物等集積所及び資源物集積所を設置する場合は、有効面積を確保し、清瀬市清掃施設標準構造図に基づくコンクリートブロック造の清掃施設を設置するものとする。・詳細については、環境課と協議しその指示による。 |
| その他 | ・施工にあっては、関係各課と協議しその指示により施工する。・建物の建築にあっては、集水ます等にモルタル等を流し込まないよう建設業者に指導をし、万一、モルタル等が流れ込んだ際には事業者負担により修復とする。・構造仕様等に変更があった場合には、速やかに担当課と調整を図り、変更図面等を都市計画課に提出すること。・工事施工にあっては、事前に通学路となる清瀬市立の小学校長及び清瀬市立の中学校長に工事内容等を報告すること。・既存道路掘削時には、各関係企業の埋設物を調査し、協議すること。・市に帰属した用地（道路等）に建築資材等を置かないように建築業者に指導すること。 |

※添付図書は条例施行規則別表第１０のとおり（明示すべき事項及び必要部数等は市長の指示による。）

（ページ番号：2 / 2）

様式第１５号（第３６条関係）

**事前協議変更届書**

年　　月　　日

清瀬市長　殿

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 事 業 主 | 名　　前 |  |
| 住　　所 |  |
| 電話番号 |  |

清瀬市住環境の整備に関する条例第３６条第２項の規定により、事前協議申請の変更内容を次のとおり届け出ます｡

１．開発事業概要

|  |  |
| --- | --- |
| 事業名称 |  |
| 事業場所 | 清瀬市 |
| 区域面積 | ㎡ |  |

２．変更内容等

|  |  |
| --- | --- |
| 変更内容 | 変更理由 |
|  |  |
|  |  |

※添付図書は条例施行規則別表第１０に掲げる図書のうち市長が必要と認めたもの（明示すべき事項及び必要部数等は市長の指示による。）

様式第１６号（規則第１６条関係）

**事前協議申請取下げ書**

年　　月　　日

清瀬市長　殿

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 事 業 主 | 名　　前 |  |
| 住　　所 |  |
| 電話番号 |  |

清瀬市住環境の整備に関する条例施行規則第１６条第３項の規定により、事前協議申請の取り下げを次のとおり届け出ます｡

１．開発事業概要

|  |  |
| --- | --- |
| 事業名称 |  |
| 事業場所 | 清瀬市 |
| 区域面積 | ㎡ |  |

２．取下げ理由

|  |
| --- |
|  |

様式第１８号（第３８条関係）

**同意・協議申請書**

年　　月　　日

清瀬市長　殿

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 事 業 主 | 名　　前 |  | ㊞ |
| 住　　所 |  |
| 電話番号 |  |

清瀬市住環境の整備に関する条例第３８条第１項の規定により、同意・協議を次のとおり申請します｡

開発事業概要

|  |  |
| --- | --- |
| 事業名称 |  |
| 事業場所 | 清瀬市 |
| 区域面積 | ㎡ |  |
| 適用範囲 | [ ] 条例第２７条第１項第１号（都市計画法第２９条の規定による開発行為） |
| [ ] 条例第２７条第１項第２・３・４・５・６号（宅地造成・建築行為） |
| [ ] 条例第２７条第２項第１・２号（駐車場新増設・墓地新設） |
| 開発行為宅地造成 | 主要用途 |  | 区 画 数 | 区画 |
| 建築行為 | 主要用途計画戸数 | [ ] 共同住宅・長屋・寮・寄宿舎・下宿・その他左記に類するもの |
| 単身者向け | 戸 | 複数人向け | 戸 |
| [ ] その他①（　　　　　　　　　　　　　　） | 戸 |
| [ ] その他②（　　　　　　　　　　　　　　） | 戸 |
| 合計戸数 | 戸 |  |
| 棟　　数 | 棟 | 建築高さ | ｍ |
| 建築面積 | ㎡ | 延床面積 | ㎡ |
| 駐車場新増設 | 形　　態 | [ ] 平面・[ ] 立体 | 区 画 数 | 区画 |
| 墓地新設 | 形　　態 | [ ] 寺院・[ ] 霊園 | 区 画 数 | 区画 |
| 代 理 人 | 名　　前 |  |
| 担 当 者 |  |
| 住　　所 |  |
| 電話番号 | 会　　社 |  | 携　　帯 |  |
| E - mail |  |

※添付図書は条例施行規則別表第１１のとおり（明示すべき事項及び必要部数等は市長の指示による。）

※事業主の押印は、実印（自治体あるいは法務局に登録されている印鑑）を用いてください。

様式第１９号（規則第１７条関係）

**同意・協議変更申請（取下げ）書**

年　　月　　日

清瀬市長　殿

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 事 業 主 | 名　　前 |  | ㊞ |
| 住　　所 |  |
| 電話番号 |  |

清瀬市住環境の整備に関する条例施行規則第１７条第２項（第３項）の規定により、同意・協議申請の変更内容を次のとおり届け出ます｡

１．開発事業概要

|  |  |
| --- | --- |
| 事業名称 |  |
| 事業場所 | 清瀬市 |
| 区域面積 | ㎡ |  |

２．変更内容等

|  |  |
| --- | --- |
| 変更内容 | 変更理由 |
|  |  |
|  |  |

３．取下げ理由

|  |
| --- |
|  |

※添付図書は条例施行規則別表第１１に掲げる図書のうち市長が必要と認めたもの（明示すべき事項及び必要部数等は市長の指示による。）

※事業主の押印は、実印（自治体あるいは登記所に登録した印鑑）を用いてください。

様式第２２号（第３９条関係）

**地位の承継届**

年　　月　　日

清瀬市長　殿

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 承継者（提出者） | 名　　前 |  | ㊞ |
| 住　　所 |  |
| 電話番号 |  |

清瀬市住環境の整備に関する条例第３９条の規定により、地位の承継を次のとおり届け出ます｡

１．開発事業概要

|  |  |
| --- | --- |
| 事　業　名　称 |  |
| 事　業　場　所 | 清瀬市 |
| 区　域　面　積 | ㎡ |  |
| 協定締結年月日 | 年　　月　　日 |  |

２．地位の承継内容

|  |  |
| --- | --- |
| 承　継 年 月 日 |  |
| 被　承　継　者（従前の事業主） | 名　　前 |  |
| 住　　所 |  |
| 電話番号 |  |
| 承 継 理 由 等 |  |

※添付図書は条例施行規則別表第１２のとおり（明示すべき事項及び必要部数等は市長の指示による。）

※承継者の押印は、実印（自治体あるいは法務局に登録されている印鑑）を用いてください。

様式第２３号（第４１条関係）

**工事着手届**

年　　月　　日

清瀬市長　殿

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 事 業 主 | 名　　前 |  |
| 住　　所 |  |
| 電話番号 |  |

清瀬市住環境の整備に関する条例第４１条の規定により、開発事業に関する工事の着手を次のとおり届け出ます｡

１．開発事業概要

|  |  |
| --- | --- |
| 事業名称 |  |
| 事業場所 | 清瀬市 |
| 区域面積 | ㎡ |  |

２．工事概要

|  |  |
| --- | --- |
| 工事着手日 | 　　年　　月　　日 |
| 工事完了予定日 | 　　年　　月　　日 |
| 工事施工者 | 会 社 名 |  |
| 住　　所 |  |
| 電話番号 |  |
| 現場責任者 | 名　　前 |  |
| 電話番号 | 会　社 |  | 携　帯 |  |

※添付図書は条例施行規則別表第１３のとおり（明示すべき事項及び必要部数等は市長の指示による。）

様式第２４号（第４２条関係）

**中間検査依頼書**

年　　月　　日

清瀬市長　殿

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 事 業 主 | 名　　前 |  |
| 住　　所 |  |
| 電話番号 |  |

清瀬市住環境の整備に関する条例第４２条の規定により、中間検査の依頼を次のとおり届け出ます｡

１．開発事業概要

|  |  |
| --- | --- |
| 事業名称 |  |
| 事業場所 | 清瀬市 |
| 区域面積 | ㎡ |  |

２．工事概要

|  |  |
| --- | --- |
| 工事着手日 | 　　　　年　　月　　日 |
| 工事完了予定日 | 　　　　年　　月　　日 |
| 工事施工者 | 会 社 名 |  |
| 住　　所 |  |
| 電話番号 |  |
| 現場責任者 | 名　　前 |  |
| 電話番号 | 会　社 |  | 携　帯 |  |

３．中間検査日

|  |  |
| --- | --- |
| 中間検査日 | 　　　　年　　月　　日 |

※添付図書は条例施行規則別表第１４のとおり（明示すべき事項及び必要部数等は市長の指示による。）

様式第２５号（第４３条関係）

**工事完了届**

年　　月　　日

清瀬市長　殿

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 事 業 主 | 名　　前 |  |
| 住　　所 |  |
| 電話番号 |  |

清瀬市住環境の整備に関する条例第４３条の規定により、開発事業に関する工事の完了を次のとおり届け出ます｡

１．開発事業概要

|  |  |
| --- | --- |
| 事業名称 |  |
| 事業場所 | 清瀬市 |
| 区域面積 | ㎡ |  |

２．工事概要

|  |  |
| --- | --- |
| 工事着手日 | 　　年　　月　　日 |
| 工事完了日 | 　　年　　月　　日 |
| 工事施工者 | 会 社 名 |  |
| 住　　所 |  |
| 電話番号 |  |
| 現場責任者 | 名　　前 |  |
| 電話番号 | 会　社 |  | 携　帯 |  |

※添付図書は条例施行規則別表第１５のとおり（明示すべき事項及び必要部数等は市長の指示による。）

様式第２６号（第４４条関係）

**完了検査依頼書**

年　　月　　日

清瀬市長　殿

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 事 業 主 | 名　　前 |  |
| 住　　所 |  |
| 電話番号 |  |

清瀬市住環境の整備に関する条例第４４条第1項の規定により、完了検査の依頼を次のとおり届け出ます｡

１．開発事業概要

|  |  |
| --- | --- |
| 事業名称 |  |
| 事業場所 | 清瀬市 |
| 区域面積 | ㎡ |  |

２．工事概要

|  |  |
| --- | --- |
| 工事着手日 | 　　　　年　　月　　日 |
| 工事完了日 | 　　　　年　　月　　日 |
| 工事施工者 | 会 社 名 |  |
| 住　　所 |  |
| 電話番号 |  |
| 現場責任者 | 名　　前 |  |
| 電話番号 | 会　社 |  | 携　帯 |  |

３．完了検査日

|  |  |
| --- | --- |
| 完了検査日 | 　　　　年　　月　　日 |

※添付図書は条例施行規則別表第１６のとおり（明示すべき事項及び必要部数等は市長の指示による。）

様式第２９号（第４６条及び第５６条関係）

**公共施設等移管書（土地）**

年　　月　　日

清瀬市長　殿

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 土地所有者 | 名　　前 |  | ㊞ |
| 住　　所 |  |
| 電話番号 |  |

清瀬市住環境の整備に関する条例第４６条第１項の規定により、開発事業によって整備された公共施設及び公益施設（土地）について、次のとおり市に移管します｡

なお、移管にあっては、同条例第５６条の規定により、無償譲渡します。

１．開発事業概要

|  |  |
| --- | --- |
| 事業名称 |  |
| 事業場所 | 清瀬市 |
| 区域面積 | ㎡ |  |

２．無償譲渡用地

|  |
| --- |
| 東京都清瀬市 |
| 町　名 | 丁　目 | 地　番 | 地　目 | 実測地積（㎡） | 備考（用途） |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

※添付図書は条例施行規則別表第１７のとおり（明示すべき事項及び必要部数等は市長の指示による。）

※土地所有者の押印は、実印（自治体あるいは法務局に登録されている印鑑）を用いてください。

※同一の開発事業において、移管（無償譲渡）される土地の所有者が異なる場合、土地所有者ごとに当該移管書を作成してご提出ください。

様式第３０号（第４６条及び第５６条関係）

**公共施設等移管書（設備）**

年　　月　　日

清瀬市長　殿

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 事 業 主 | 名　　前 |  | ㊞ |
| 住　　所 |  |
| 電話番号 |  |

清瀬市住環境の整備に関する条例第４６条第１項の規定により、開発事業によって整備された公共施設及び公益施設（設備）について、次のとおり市に移管します｡

なお、移管にあっては、同条例第５６条の規定により、無償譲渡します。

１．開発事業概要

|  |  |
| --- | --- |
| 事業名称 |  |
| 事業場所 | 清瀬市 |
| 区域面積 | ㎡ |  |

２．無償譲渡設備

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 種　別 | 概　要 | 備　考 |
| 幅員・寸法 | 延　長 | 面積・数量 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

※添付図書は条例施行規則別表第１７のとおり（明示すべき事項及び必要部数等は市長の指示による。）

※事業主の押印は、実印（自治体あるいは法務局に登録されている印鑑）を用いてください。

様式第３１号（第７１条関係）

**確約書**

年　　月　　日

清瀬市長　殿

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 事 業 主 | 名　　前 |  | ㊞ |
| 住　　所 |  |
| 電話番号 |  |

清瀬市住環境の整備に関する条例第７１条第２項の規定により、市に帰属した公共施設及び公益施設について、瑕疵又は欠陥等が発見された場合には、移管の手続がなされた日から１年以内は事業主の負担において市長の指示により補修することを確約します。

開発事業概要

|  |  |
| --- | --- |
| 事業名称 |  |
| 事業場所 | 清瀬市 |
| 区域面積 | ㎡ |  |

※添付図書は条例施行規則別表第２５のとおり（明示すべき事項及び必要部数等は市長の指示による。）

※事業主の押印は、実印（自治体あるいは法務局に登録されている印鑑）を用いてください。