様式第６号（第２１条関係）

**土地利用構想届出書**

年　　月 　日

清瀬市長　殿

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 事 業 主 | 名　　前 |  | ㊞ |
| 住　　所 |  |
| 電話番号 |  |

清瀬市住環境の整備に関する条例第２１条第２項の規定により、大規模開発事業の土地利用構想について、次のとおり届け出ます。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 大規模開発事業の概要 | 適用範囲 | [ ] 開発事業（開発区域面積5,000㎡以上） |
| [ ] 共同住宅等（計画戸数100戸以上）の建築 |
| [ ] 建築物（延べ面積10,000㎡以上）の建築 |
| 事業名称 |  |
| 事業場所 | 清瀬市 |
| 区域面積 | ㎡ |
| 用途制限等 | 用途地域 |  |
| 建ぺい率 | ％ | 容積率 | ％ |
| 防火地域 | [ ] 防火地域・[ ] 準防火地域 |
| 日影規制 |  |
| そ の 他 |  |
| 都市計画マスタープラン等の適合 | 地域区分 | （清瀬駅周辺・南部・中部・北部）地域 |
| 地域区分別の都市づくり方針 | 土地利用計画 |
| 土地利用・拠点づくり |  |  |
| 道路・交通 |  |  |
| 都市環境 |  |  |
| 安全都市づくり |  |  |

（裏面）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地利用構想の概要 | 土地利用概要 |  | 現況 | 構想 |
| 面積 | 比率 | 面積 | 比率 |
| 宅地 | ㎡ | ％ | ㎡ | ％ |
| 公共施設等の用地 | 道路 | ㎡ | ％ | ㎡ | ％ |
| 公園 | ㎡ | ％ | ㎡ | ％ |
| 緑地 | ㎡ | ％ | ㎡ | ％ |
| 水路 | ㎡ | ％ | ㎡ | ％ |
| その他 | ㎡ | ％ | ㎡ | ％ |
| その他 | ㎡ | ％ | ㎡ | ％ |
| 開発区域合計 | ㎡ | ％ | ㎡ | ％ |
| 建築概要 |  | 構想部分 | 既存部分 | 合計 |
| 建築面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 延べ面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 建ぺい率 | ％ | ％ | ％ |
| 容積率 | ％ | ％ | ％ |
| 建物棟数 | 棟 | 棟 | 棟 |
| 住宅戸数 | 戸 | 戸 | 戸 |
| 予定区画数 | 区画 | 区画 | 区画 |
| 区画平均面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 予定する契約 | 契約態様 | □所有権（□地上権　□借地権　□その他） |
| 契約締結予定年月日 | 　　　　年　　月　　日 |
| 説明会の予定 | 説明会の日時 | 　　　　年　　月　　日 |
| 説明会の場所 |  |
| 開発事業の予定 | 事業着手予定時期 | 　　　　年　　月　　日 |
| 事業完了予定時期 | 　　　　年　　月　　日 |

※添付図書は条例施行規則別表第５のとおり（明示すべき事項及び必要部数等は市長の指示による。）

※届出者の押印は、実印（自治体あるいは法務局に登録されている印鑑）を用いてください