様式第６号（第２１条関係）

**土地利用構想届出書**

年　　月 　日

清瀬市長　殿

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 事 業 主 | 名　　前 |  | ㊞ |
| 住　　所 |  | |
| 電話番号 |  | |

清瀬市住環境の整備に関する条例第２１条第２項の規定により、大規模開発事業の土地利用構想について、次のとおり届け出ます。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 大規模開発事業の概要 | 適用範囲 | 開発事業（開発区域面積5,000㎡以上） | | | | |
| 共同住宅等（計画戸数100戸以上）の建築 | | | | |
| 建築物（延べ面積10,000㎡以上）の建築 | | | | |
| 事業名称 |  | | | | |
| 事業場所 | 清瀬市 | | | | |
| 区域面積 | ㎡ | | | | |
| 用途制限等 | 用途地域 |  | | | |
| 建ぺい率 | ％ | | 容積率 | ％ |
| 防火地域 | 防火地域・準防火地域 | | | |
| 日影規制 |  | | | |
| そ の 他 |  | | | |
| 都市計画マスタープラン等の適合 | 地域区分 | （清瀬駅周辺・南部・中部・北部）地域 | | | | |
| 地域区分別の都市づくり方針 | | | 土地利用計画 | | |
| 土地利用・  拠点づくり |  | |  | | |
| 道路・交通 |  | |  | | |
| 都市環境 |  | |  | | |
| 安全都市づくり |  | |  | | |

（裏面）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地利用構想の概要 | 土地利用概要 |  | | 現況 | | | 構想 | | |
| 面積 | 比率 | | 面積 | | 比率 |
| 宅地 | | ㎡ | ％ | | ㎡ | | ％ |
| 公共施設等の用地 | 道路 | ㎡ | ％ | | ㎡ | | ％ |
| 公園 | ㎡ | ％ | | ㎡ | | ％ |
| 緑地 | ㎡ | ％ | | ㎡ | | ％ |
| 水路 | ㎡ | ％ | | ㎡ | | ％ |
| その他 | ㎡ | ％ | | ㎡ | | ％ |
| その他 | | ㎡ | ％ | | ㎡ | | ％ |
| 開発区域合計 | | ㎡ | ％ | | ㎡ | | ％ |
| 建築概要 |  | | 構想部分 | | 既存部分 | | 合計 | |
| 建築面積 | | ㎡ | | ㎡ | | ㎡ | |
| 延べ面積 | | ㎡ | | ㎡ | | ㎡ | |
| 建ぺい率 | | ％ | | ％ | | ％ | |
| 容積率 | | ％ | | ％ | | ％ | |
| 建物棟数 | | 棟 | | 棟 | | 棟 | |
| 住宅戸数 | | 戸 | | 戸 | | 戸 | |
| 予定区画数 | | 区画 | | 区画 | | 区画 | |
| 区画平均面積 | | ㎡ | | ㎡ | | ㎡ | |
| 予定する契約 | | 契約態様 | | □所有権（□地上権　□借地権　□その他） | | | | | |
| 契約締結予定年月日 | | 年　　月　　日 | | | | | |
| 説明会の予定 | | 説明会の日時 | | 年　　月　　日 | | | | | |
| 説明会の場所 | |  | | | | | |
| 開発事業の予定 | | 事業着手予定時期 | | 年　　月　　日 | | | | | |
| 事業完了予定時期 | | 年　　月　　日 | | | | | |

※添付図書は条例施行規則別表第５のとおり（明示すべき事項及び必要部数等は市長の指示による。）

※届出者の押印は、実印（自治体あるいは法務局に登録されている印鑑）を用いてください