

施策評価シート

| 1. 基本情報    |              |                       |              | 対象年度（ 28 年度）           |        |               |                       |
|------------|--------------|-----------------------|--------------|------------------------|--------|---------------|-----------------------|
| 施策コード      | 532          |                       | 施策名          | 長期的視点に立った公共資産の維持・活用    |        |               |                       |
| 将来像        | 5            | 都市格が高いまち（「しくみづくり」の分野） |              |                        |        |               |                       |
| まちづくりの基本目標 | 53           | 健全な行財政の確立             |              |                        |        |               |                       |
| 主担当部       | 企画部          |                       | 主担当課         | 新庁舎建設室                 |        | 係             | 新庁舎建設係                |
| 担当者        | 原田 政美        |                       | 役職           | 企画部参事<br>（新庁舎建設室長事務取扱） |        | 内線            | 521                   |
| 関係課        | 企画課<br>教育総務課 | 郷土博物館<br>健康推進課        | 産業振興課<br>市民課 | 児童センター<br>障害福祉課        | 新庁舎建設室 | 生涯学習<br>スポーツ課 | 総務課<br>男女共同<br>参画センター |

| 2. 施策の方向 |                                                                                                    |                            |  |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--|
| 10年後の姿   | 公共施設が、再整備や再配置等により適切に管理され、市民が安全・安心に利用しています。また、庁舎が防災の拠点となっており、誰にとっても使いやすく機能的で、市民が誇りと愛着を感じる空間になっています。 |                            |  |
| 施策の方向性   | 1                                                                                                  | 公共施設等の総合的かつ計画的な整備・管理を推進します |  |
|          | 2                                                                                                  | 誰にとっても安心して利用しやすい市庁舎を建設します  |  |
|          | 3                                                                                                  | 地域市民センターを耐震化します            |  |

| 3. 構成事業の状況  |                   |      |        | （単位：千円）    |          |          |          |
|-------------|-------------------|------|--------|------------|----------|----------|----------|
| No.         | 事務事業名             | 実行計画 | 施策の方向性 | 担当課        | 平成27年度決算 | 平成28年度決算 | 平成29年度予算 |
| 0102010801  | 計画行財政推進事業         | 対象   | 1      | 企画課        | 855      | 7,984    | 5,429    |
| 0110020102  | 小学校施設維持管理事業       |      | 1      | 教育総務課      | 72,407   | 77,150   | 69,664   |
| 0110020502  | 小学校校舎改造事業         | 対象   | 1      | 教育総務課      |          | 21,060   | 26,000   |
| 0110020507  | 小学校特別教室空調整備事業     | 対象   | 1      | 教育総務課      |          | —        | 85,000   |
| 0110030102  | 中学校施設維持管理事業       | 対象   | 1      | 教育総務課      | 40,760   | 59,873   | 36,526   |
| 0110050303  | 博物館施設維持管理事業       | 対象   | 1      | 郷土博物館      | 14,649   | 33,957   | 18,858   |
| 0104010102  | 健康センター施設維持管理事業    |      | 1      | 健康推進課      | 16,555   | 19,854   | 11,320   |
| 0104010105  | 健康センター健康相談所運営管理事業 |      | 1      | 健康推進課      | 2,802    | 2,910    | 2,847    |
| 0107010301  | 消費生活センター施設維持管理事業  | 対象   | 1      | 産業振興課      | 16,778   | 12,619   | 14,452   |
| 0102011102  | 野塩地域市民センター運営管理事業  |      | 1      | 市民課        | 16,134   | 13,992   | 14,220   |
| 0102011104  | 松山地域市民センター運営管理事業  |      | 1      | 市民課        | 14,933   | 14,935   | 11,955   |
| 0103020802  | 児童センター施設維持管理事業    | 対象   | 3      | 児童センター     | 13,729   | 21,841   | 27,335   |
| 0103010807  | 障害者福祉センター運営管理事業   | 対象   | 1      | 障害福祉課      | 107,018  | 137,218  | 99,602   |
| 0102010813  | 新庁舎建設事業           | 対象   | 2      | 新庁舎建設室     | 9,605    | 12,850   | 80,145   |
| 0110050109  | 地域市民センター等運営管理事業   |      | 1      | 生涯学習スポーツ課  | 94,340   | 104,316  | 89,765   |
| 0102010701  | 市役所本庁舎維持管理事業      |      | 1      | 総務課        | 81,361   | 78,237   | 98,137   |
| 0102010703  | 用地管理事務事業          |      | 1      | 総務課        | 5,368    | 4,061    | 1,989    |
| 0102010707  | 施設等営繕事業           | 対象   | 1      | 総務課        | 13,077   | 16,270   | 15,164   |
| 0102011201  | 男女共同参画センター運営管理事業  | 対象   | 1      | 男女共同参画センター | 5,131    | 8,070    | 6,677    |
| 総事業費（施策の合計） |                   |      |        |            | 525,502  | 647,197  | 715,085  |

| 4. まちづくり指標 |      |                |      |     |        |        |        |        |        |
|------------|------|----------------|------|-----|--------|--------|--------|--------|--------|
| 指標情報       |      |                |      |     | 平成27年度 | 平成28年度 | 平成29年度 | 平成31年度 | 平成37年度 |
| ①          | 名称   | 公共施設の耐震化率      |      | 目標値 | —      | 93     | 93     | 93     | 100    |
|            | 説明   | 公共施設の耐震化された率   | 単位 % | 実績値 | 93     | 93     |        |        |        |
|            | 抽出方法 | 耐震化された施設数      |      | 達成率 | —      | 100.0% |        |        |        |
| ②          | 名称   | 公共施設情報のデータベース化 |      | 目標値 | —      | 100    | 100    | 100    | 100    |
|            | 説明   | 公共施設白書により策定    | 単位 % | 実績値 | —      | 100    |        |        |        |
|            | 抽出方法 | 公共施設白書より抽出     |      | 達成率 | —      | 100.0% |        |        |        |

## 施策評価シート

### 5. 評価（平成28年度実績に対する）

| 評価基準                                                    |                               | 評価※ | 評価理由                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 投入財源・成果<br>（「3. 構成事業の<br>状況」「4. まちづ<br>くり指標」）に対す<br>る評価 | 総合評価<br>（成果、投入財源等を<br>総合的に評価） | B   | 公共施設の耐震化については、現在、本庁舎の建て替えに向け設計を実施しており、平成32年度中の完成を目指し、また、残る二つの地域市民センターについては、平成33年度及び平成34年度に耐震化を完了させる計画としている。以上のことから、耐震化について「10年後の姿」が実現できるものであると考える。<br>公共施設マネジメントについては、平成28年度に「公共施設等総合管理計画」を予定通り策定し、公共施設等全般を対象とした管理、再配置に関する方針を示した。今後この計画を指針としながら、「公共施設再編計画」、「個別施設計画」を策定する。以上のことから、公共施設マネジメントについて「10年後の姿」が実現できるものであると考える。 |

※A 「10年後の姿」を達成するために、「構成事業の状況」や「まちづくり指標」の達成が十分  
B 「10年後の姿」を達成するために、「構成事業の状況」や「まちづくり指標」に一部課題がある  
C 「10年後の姿」を達成するために、「構成事業の状況」や「まちづくり指標」の達成が不十分

### 6. 施策を取り巻く環境

| 外部要因               | 状況                                                                                           | 外部要因に対する評価                      | 評価理由                                                                                  |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 市民ニーズ<br>の状況       | 災害時には防災の拠点となる庁舎の耐震化は不可欠であり、また避難施設でもある地域市民センターの耐震性能の向上も地域住民から求められている。また、老朽化した各公共施設の改修等が必要である。 | 1. 施策遂行に役立つ・有利<br>3. 施策の必要性を高める | 本庁舎の建替えや地域市民センターの耐震化の取り組みは、市民の安全・安心に繋がる。また、各公共施設の再編計画等に基づき改修をすることにより、より施設の利便性の向上が図れる。 |
| 将来人口<br>の推移        | 人口減少、少子化、高齢化が進行する。                                                                           | 3. 施策の必要性を高める                   | 将来推計人口や人口構成を踏まえた上で、公共施設等マネジメントを推進する必要がある。                                             |
| 他自治体<br>との比較       | 国のインフラ長寿化計画（H25）で個別施設ごとの長寿化計画の策定が求められている。各地方自治体の対応は様々である。                                    | 1. 施策遂行に役立つ・有利<br>3. 施策の必要性を高める | 持続可能性を高めるために計画の策定、実行が必要となる。国の財政支援が講じられている。                                            |
| 民間企業・NPO<br>・市民の動向 | 公共施設の用途によっては、民間活力の導入が見られる。                                                                   | 1. 施策遂行に役立つ・有利                  | 民間活力で対応可能なものについて検討することができる。                                                           |
| 法・制度改正<br>の動向      | 公共施設の更新、統廃合、長寿化などを計画的に進めるための、公共施設等総合管理計画を策定した。                                               | 3. 施策の必要性を高める                   | 今後の公共施設のあり方を検証するためには、総合管理計画は有効である。                                                    |
| 技術革新<br>の動向        | 耐震性能技術の向上により、より優れた耐震性が確保できる。                                                                 | 1. 施策遂行に役立つ・有利                  | 大地震発生後も、直ちに業務の継続が可能である。                                                               |
| その他                | 2020年オリンピックパラリンピック東京大会、災害復興事業による建設需要が高まっている。                                                 | 2. 施策遂行に不利                      | 建設コストの上昇が懸念される。                                                                       |

### 7. 今後の施策課題

| No. | 今後の施策課題（平成29年度に向けて）                                                                                                                                 | 左記課題に関する現在の取組状況                                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| ①   | 公共施設再編計画を策定した後、個別の施設について修繕、更新、複合化、廃止等の時期を施設ごとに整理し、合わせて対策費用の概算を示す個別施設計画を策定し、実行することが求められており、公共施設全体をマネジメントする組織体制の確立が必要となる。また、各施設の稼働率を上げるための創意工夫が必要となる。 | 今後の取り組みの指針となる、「公共施設等総合管理計画（基本方針編）」を平成28年度に策定した。 |
| ②   | 清瀬駅南口地域児童センター整備を契機として、当該地域の公共まちづくりの視点で公共施設の再配置を含めた検討を行う必要がある。                                                                                       | 今後の取り組みの指針となる、「公共施設等総合管理計画（基本方針編）」を平成28年度に策定した。 |
| ③   | 庁舎建設において、2020年オリンピックパラリンピック東京大会や災害復興事業などにより、今後さらに建設需要が高まり、計画事業費内で収まるかが懸念される。                                                                        | 計画事業費内で収まるよう、設計時においての工法や手法など、詳細に精査しながら進めている。    |