

■ 清瀬市新庁舎建設CM業務委託 基本設計段階における業務実績報告

1. 契約概要

(1) 契約件名

清瀬市新庁舎建設CM業務（その2：基本・実施設計マネジメント業務）委託

(2) 契約先業者

株式会社 山下ピー・エム・コンサルタンツ

代表取締役 川原 秀仁

(3) 契約期間

平成28年9月16日から平成30年8月31日まで

※ うち基本設計に関わる業務期間は平成29年9月30日まで

(4) 契約金額

37,260,000円（税込み）

※ うち基本設計に関わる業務委託費は21,600,000円（税込み）

2. 業務の目的

清瀬市新庁舎建設事業に係る基本設計及び実施設計図書策定に対し、発注者の方針や意向を十分に理解し、関連する各分野における専門性の高い技術力を有する者を随時適切に配置し、設計図書を完成させるための専門的且つ技術的な支援を行う。

3. 主な業務内容

- (1) 基本設計の工程管理
- (2) 基本設計の内容確認
- (3) 基本設計内容に基づく概算費用検証
- (4) 特殊機器・家具・備品・ICT（情報通信機器）など付帯工事内容確認
- (5) 工事発注計画の検討
- (6) 各会議体の運営支援・補助

4. 会議等の実績

(1) 庁内 VE 検討会への出席

	実施日	主な内容
第1回	平成29年4月14日	・ 設計内容説明補助 ・ VE 提案項目説明補助
第2回	平成29年7月24日	・ 前回採否事項及び設計内容変更点説明補助 ・ VE 提案項目説明補助

(2) 発注者（市）との定例会議の開催

	実施日	主な内容
第1回	平成28年10月14日	<ul style="list-style-type: none"> ・会議体運営と情報管理について ・基本設計スケジュールについて
第2回	平成28年10月28日	<ul style="list-style-type: none"> ・全体スケジュールについて ・設計定例会の進め方について ・工事項目の設計業務・資産区分について
第3回	平成28年11月11日	<ul style="list-style-type: none"> ・VE 検討会と DR について ・設計検証の進め方について
第4回	平成28年11月25日	<ul style="list-style-type: none"> ・意見交換会実施計画について ・VE 検討会と DR について
第5回	平成28年12月9日	<ul style="list-style-type: none"> ・設計定例会内容について ・意見交換会について
第6回	平成28年12月26日	<ul style="list-style-type: none"> ・設計定例会内容について ・構造設計 荷重設定について ・各設備方式について
第7回	平成29年1月13日	<ul style="list-style-type: none"> ・設計定例会内容について ・工事区分について
第8回	平成29年1月27日	<ul style="list-style-type: none"> ・設計定例会内容について ・解体工事費概算の検証結果について
第9回	平成29年2月10日	<ul style="list-style-type: none"> ・設計定例会内容について ・現庁舎地下躯体活用について ・庁内 VE 検討会について ・DR 内容について ・店舗募集計画について
第10回	平成29年2月24日	<ul style="list-style-type: none"> ・設計定例会内容について ・店舗募集計画について
第11回	平成29年3月10日	<ul style="list-style-type: none"> ・設計定例会内容について ・設計概算に関わる検証結果について
第12回	平成29年3月24日	<ul style="list-style-type: none"> ・設計定例会内容について ・全体工程の一部見直しについて ・庁内 VE 検討会について
第13回	平成29年4月21日	<ul style="list-style-type: none"> ・設計定例会内容について ・機能移転及び現庁舎解体工事について
第14回	平成29年5月12日	<ul style="list-style-type: none"> ・設計定例会内容について

		<ul style="list-style-type: none"> ・サイン計画について ・什器整備計画について
第15回	平成29年5月26日	<ul style="list-style-type: none"> ・設計定例会内容について ・ICT導入計画について ・現庁舎解体計画について
第16回	平成29年6月9日	<ul style="list-style-type: none"> ・設計定例会内容について ・DR内容について
第17回	平成29年6月23日	<ul style="list-style-type: none"> ・設計定例会内容について ・現庁舎地下躯体残置について ・セキュリティ計画について
第18回	平成29年7月7日	<ul style="list-style-type: none"> ・設計定例会内容について ・設計概算に関わる検証結果について ・サイン計画について ・セキュリティ計画について ・施工発注計画について
第19回	平成29年7月21日	<ul style="list-style-type: none"> ・庁内VE検討会について ・意見交換会について ・全体予算推移について
第20回	平成29年8月4日	<ul style="list-style-type: none"> ・設計定例会内容について ・施設管理運営体系について
第21回	平成29年8月25日	<ul style="list-style-type: none"> ・設計定例会内容について ・ガス種別比較検証について ・什器整備・移転計画について ・施設管理運営体系について
第22回	平成29年9月1日	<ul style="list-style-type: none"> ・設計定例会内容について
第23回	平成29年9月15日	<ul style="list-style-type: none"> ・設計定例会内容について ・工事工程の検証報告について ・建築市場調査について
第24回	平成29年9月29日	<ul style="list-style-type: none"> ・設計定例会内容について ・工事工程の検証報告について ・建築市場調査について

(3) 設計定例会議への出席

期 間	開催回数
平成28年10月～平成29年9月	計25回

5. 主な業務成果

(1) スケジュール管理

- ① プロジェクトの進捗に合わせた全体スケジュールの見直しと課題の整理
- ② 労働環境等の社会変動及び建築市場動向に応じた将来工程の変更提案

(2) コスト管理

- ① 全体事業費に対する設計内容の整合性確認
- ② 設計事務所積算内容の検証
- ③ 設計事務所 VE・CD 提案の検証
- ④ 独自 VE・CD 提案の実施
- ⑤ 検討の進捗に応じたコスト推移の確認

(3) 設計品質管理

- ① 発注者要求水準との比較・検証
- ② 建築関連法規等との整合性確認
- ③ 施工性に配慮した技術提案の提示
- ④ 施工後の管理・運営を意識した技術提案の提示
- ⑤ 施工発注条件の明確化による契約変更リスクの低減

(4) 会議等運営支援

- ① 設計定例会への出席
- ② 各会議体（庁内 VE 検討会等含）に向けた説明資料等の作成、運営支援
- ③ 意見公聴会・設計説明会の運営補助
- ④ 非公式打合せ会等への出席
- ⑤ 行政協議・事前相談への出席