

## ■ 清瀬市新庁舎建設CM業務委託 施工者選定段階における業務実績報告

### 1. 契約概要

(1) 契約件名

清瀬市新庁舎建設CM業務（その2：施工者選定支援業務）委託

(2) 契約先業者

株式会社 山下PMC

代表取締役 川原 秀仁

(3) 契約期間

平成30年9月18日から平成31年2月28日まで

(4) 契約金額

9,720,000円（税込み）

### 2. 業務の目的

清瀬市新庁舎建設事業に係る工事発注段階において、発注者の方針や意向を十分に理解し、関連する各分野における専門性の高い技術力を有する者を随時、適切に配置し、本委託に係る業務にあたるとともに、良質かつ安定的な支援を行う。

### 3. 主な業務内容

- (1) 施工発注計画の工程管理
- (2) 施工発注方式・区分の検討支援
- (3) 施工発注条件の素案検討支援
- (4) 提案審査・評価方法の素案検討支援
- (5) 会議等運営支援・補助

### 4. 会議等の実績

(1) 庁内 VE 検討会への出席

(第1回及び第2回は基本設計、第3回は実施設計段階で実施済み)

	実施日	主な内容
第4回	平成30年9月7日	・ 前回採否事項及び設計内容変更点説明補助 ・ VE 提案項目説明補助 ・ 建設物価変動分析結果報告

(2) 発注者（市）との定例会議の開催

(第1回～24回は基本設計、第25回～第44回は実施設計段階で実施済み)

	実施日	主な内容
第45回	平成30年9月14日	<ul style="list-style-type: none"> <li>・設計定例会内容について</li> <li>・施工者募集内容について</li> </ul>
第46回	平成30年9月28日	<ul style="list-style-type: none"> <li>・設計定例会内容について</li> <li>・工事費支払い計画について</li> <li>・建設市場動向について</li> </ul>
第47回	平成30年10月12日	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施工者選定委員会について</li> </ul>
第48回	平成30年11月1日	<ul style="list-style-type: none"> <li>・設計課題対応について</li> </ul>
第49回	平成30年11月30日	<ul style="list-style-type: none"> <li>・設計定例会内容について</li> <li>・事業費計画について</li> </ul>
第50回	平成30年12月6日	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施工者選定 1次審査について</li> </ul>
第51回	平成30年12月27日	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施工者質疑回答対応について</li> <li>・施工者選定 2次審査について</li> </ul>
第52回	平成31年 1月25日	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施工者選定 2次審査について</li> </ul>
第53回	平成31年 2月 8日	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施工者選定 2次審査について</li> <li>・今後のスケジュールについて</li> <li>・施工段階 関係者役割分担について</li> </ul>
第54回	平成31年 2月22日	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施工者選定 再入札について</li> <li>・今後のスケジュールについて</li> </ul>

(2) 設計定例会への出席

期 間	開催回数
平成30年9月～平成31年2月	計10回

(3) 施工者選定委員会への出席

期 間	開催回数
平成30年9月～平成31年2月	計2回

(4) 施工者選定委員との打ち合わせ

期 間	開催回数
平成30年9月～平成31年2月	計3回

## 5. 主な業務成果

### (1) 施工発注計画の工程管理

- ① プロジェクトの進捗に合わせた工程の見直しと課題の整理

### (2) 施工発注方式・区分の検討支援

- ① 類似事例を元にした発注方式・施工区分の検討及び分析
- ② 工事難易度に適した発注方式・施工区分の検討
- ③ 新庁舎完成に向けた最適な発注方式・施工区分の提示

### (3) 施工発注条件の素案検討支援

- ① 施工難易度に合わせた参加資格条件案の検討
- ② 理想とする施工者を選定するための参加資格条件案の検討
- ③ 類似実績に照らした技術力要求水準案の検討

### (4) 提案審査・評価方法の素案検討支援

- ① 施工者に相応しい資質を図るための技術提案テーマ課題案の設定
- ② 参加者を公平、且つ適切に評価できる評価シート案の作成
- ③ 審査項目に応じ、重点化した点数配分案の提示
- ④ 参加者提出書類内容の情報整理、審査・評価資料作成
- ⑤ 質疑回答への専門的アドバイス

### (5) 会議等運営支援

- ① 施工者選定委員会運営支援
- ② 設計定例会への出席
- ③ 市議会への説明資料等の作成支援及び助言
- ④ 非公式打合せ会等への出席
- ⑤ 行政協議・事前相談への出席