

■ 清瀬市新庁舎建設CM業務委託 工事管理段階における業務実績報告

1. 契約概要

- (1) 契約件名
清瀬市新庁舎建設CM業務（その2：工事管理支援業務）委託
- (2) 契約先業者
株式会社 山下PMC
代表取締役 川原 秀仁
※ 令和4年1月28日から 代表取締役 丸山 優子
- (3) 契約期間
平成31年4月2日から令和4年3月31日まで
- (4) 契約金額
29,700,000円（税込み）

2. 業務の目的

清瀬市新庁舎建設事業に係る工事管理段階において、発注者の方針や意向を十分に理解し、関連する各分野における専門性の高い技術力を有する者を随時、適切に配置し、本委託に係る業務にあたるとともに、良質かつ安定的な支援を行う。

3. 主な業務内容

- (1) 工事施工計画の工程管理
- (2) 品質管理のための施工内容確認支援
- (3) 設計変更に対する対応支援
- (4) 新庁舎開設に向けた支援
- (5) 会議等運営支援・補助

4. 会議等の実績

- (1) 工事総合定例会への出席（Web出席含む）

期 間	出席回数
令和元年4月～令和4年3月	計31回

- (2) 工事週間定例会（建築・設備分科会含む）への出席（Web出席含む）

期 間	出席回数
令和元年4月～令和4年3月	計63回

- (3) 発注者（市）との定例会議の開催

総合定例会または週間定例会出席時に、当日の議題及び課題等について、会議の事前・事後に必要な都度、事務局と打ち合わせを行った。

(4) 市完了検査・監査への出席

実施日	内容
令和2年11月25日	工事監査（令和2年度 市随時監査）
令和3年2月9日	年度末出来高完了（1期工事完了）検査
令和3年3月5日	1期工事竣工引き渡し
令和4年3月4日	年度末出来高完了（2期工事完了）検査
令和4年3月7日	1期完成部分（新庁舎棟部分）1年検査
令和4年3月30日	全工程完成竣工引き渡し

※ 工事施工期間における品質管理上の検査については、建築、電気・機械設備等の進捗に合わせ随時巡回・立合いを行った。

5. 主な業務成果

(1) 工事施工計画の工程管理

- ① 工事の進捗に合わせた工程の見直しと課題の整理
- ② 生産計画工程管理表（もの決め工程）の確認・助言
- ③ 課題解決一覧表の管理・解決支援

(2) 品質管理のための施工内容確認支援

- ① 重要性及び難易度が高い施工上の品質重点管理項目（地盤改良、柱頭免震装置、躯体配筋、プレストレストコンクリート等）の設定・管理・検査
- ② 総合図における竣工後の使い勝手やメンテナンス上の支障有無の確認・指示支援
- ③ 施工上の安全管理・助言・巡視

(3) 設計変更に対する対応支援

- ① コスト増減管理一覧表の管理・更新・確認
- ② VE（バリューエンジニアリング）・CD（コストダウン）項目の提案・評価・検討支援

(4) 新庁舎開設に向けた支援

- ① 市庁舎等総合管理業務委託仕様書内容の確認・検討
- ② 売店等運營業務仕様書内容の確認・検討
- ③ 新庁舎移転業務委託仕様書内容の確認・検討
- ④ 設備機器リース契約仕様書内容の確認・検討

(5) 会議等運営支援・補助

- ① 総合定例会、週間定例会への出席
- ② 非公式打合せ会等への出席
- ③ 市実施随時監査への出席、対応支援
- ④ 市議会への説明資料等の作成支援及び助言
- ⑤ 市民意見広聴機会の対応支援