

プロポーザル質疑回答書

平成28年1月25日

業務名：清瀬市新庁舎建設CM(コンストラクション・マネジメント)業務

質疑№	該当箇所	質疑事項	回答
1	募集要項第3.(3)	清瀬市新庁舎建設CM(コンストラクション・マネジメント)業務委託 プロポーザル審査委員会を構成する市職員6名について、専門分野、領域等の情報は、プロポーザル作成上重要と考えますので、ご教示ください。	募集要項において委員への接触を禁止しているため、プロポーザル実施期間は非公表とします。
2	募集要項第3.(6).②.ア	コスト管理、工事施工計画などの主任担当者に、弊社100%出資子会社の技術者を充てることは宜しいでしょうか？	お見込みのとおりです。その場合、募集要項第3.(6).②.アに示すとおり、書面により発注者の承諾を得るものとします。
3	募集要項第3.(6).②.ウ	建築(構造)主任担当者は、CM業務に携わった実績でなく、同種・類似業務の設計実績があれば宜しいでしょうか？	CM業務に携わった実績とします。
4	募集要項第3.(6).②.オ	建設コスト管理主任担当者と、工事施工計画主任担当者との兼務は可能でしょうか？	認めません。
5	募集要項第3.(6).②.オ 評価要領A.(B)	主任担当者を兼務した場合であっても、各業務担当者の資格および業務実績の評価点はそれぞれ加算されるとの認識で宜しいでしょうか？	お見込みのとおりです。
6	募集要項第4.(4).③.ア	延床面積5,000㎡以上の建築物(事務所機能が含まれるものに限る。)とありますが、学校教育施設における職員室は、事務所機能に該当するとの認識で宜しいでしょうか？	お見込みのとおりです。
7	募集要項第4.(4).⑤.エ	提案書の文字の大きさは10.5ポイント以上とすると記載されていますが、提案書に記載する図面や表に記載の文字については、これによらないと考えて宜しいでしょうか？	お見込みのとおりです。

質疑No	該当箇所	質疑事項	回答
8	募集要項 第4.(4).③	参加者の同種・類似業務実績の完了における注釈記載について、同種の(全体計画の一部)及び類似の(事業フェーズの一部)とはCM業務における設計者選定段階や基本設計段階、実施設計段階など、各段階での業務が終了したものを実績として宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
9	募集要項 第4.(4).⑥	参考見積書に記載する各見積金額には消費税を含めますか。含む場合はその1、その2の各業務の合計額へ税額及び税込併記で宜しいでしょうか。また各業務の税率をご教示下さい。	CM業務(その1、その2)の参考見積書には、税抜き額、税額、税込合計額をそれぞれ記載してください。また、消費税及び地方消費税の税率は、その1においては8.0%、その2においては10.0%としてください。
10	評価要領 2.A.(A)ア、イ	『(A)参加者の評価』における技術職員数及び有資格者数としては、設計や施工等の技術者ではあるが新築案件のCM業務に一切従事していない技術者も含めてカウントしても良い、という理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
11	評価要領 2.A.(A)ウ、(C)	参加者及び配置技術者の業務実績としては、JV(親及び子)として参画した実績あるいは協力事務所として参画した実績についても、単独受注の場合と同様に評価頂けるという理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
12	評価要領 2.A.(A)ウ	参加者の同種・類似業務実績の注釈※「担当CM」において、実施業務が記載の5段階ない場合でも3段階以上の場合全CMと記載して宜しいでしょうか。	「全CM」とは、設計者選定段階、基本設計段階、実施設計段階、施工者選定段階、施工段階全てを担当した場合のみ「全CM」と記載してください。
13	評価要領 2.A.(B)	工事施工計画の配置技術者の資格において、一級建築施工管理技士の評価点は記載の2点で宜しいでしょうか。(様式5-7⑥の自動計算では1点となります。)	様式集「様式5-7」⑥の一級施工管理技士に関わる評価点は自動計算に関わらず2.0点とします。(様式集【修正版】を公開しますのでご確認ください)
14	CM業務(その1) 特記仕様書(案) IV.1	委託業務内容、「1.プロジェクト基本計画の整理」において、既に決定している事業手法(従来型 設計、建設工事等の個別発注)の再検討業務も含まれるでしょうか。	既に決定している事業手法の再検討は含まれません。
15	CM業務(その2) 特記仕様書(案) IV.4.(3)	(VE対話を行う場合)とは、どのような場合を想定されていますか？	工事発注段階の施工者選定において、VE対話を行う場合を想定しています。

様式 2

質疑No	該当箇所	質疑事項	回答
16	別紙 事業関与者役割分担表-1.3	市民・議会などへの説明の頻度についてお聞かせください。	設計者選定公開プレゼンテーションを含み2回程度です。
17	別紙 事業関与者役割分担表-5.3	5. 発注者各部門の入居支援のCMr分擔欄に記載されている「(付帯施設整備支援業務にて実施)」の意味についてご教示願います。 CM業務(その2)特記仕様書(案)p7「5 工事段階(3)竣工引渡し段階」に記載がなかったため、別途発注予定の業務との認識で宜しいでしょうか？	お見込みのとおりです。
18	新庁舎建設基本計画 第5章.2.(2).①	現庁舎の既存杭について、可能な範囲で構いませんので、杭長、杭種、本数等ご教示ください。	今回募集内容と直接の関係性が認められないため、回答できません。
19	新庁舎建設基本計画 第5章.4.(1)	駐車場の利用について、現庁舎解体時の際は、他の土地を借りる、という理解でよろしいでしょうか。	工事期間中の来庁者用駐車場は、現庁舎敷地外の民有地を借用する予定です。