

地区計画届出の流れ

・届出期日

当該行為に着手する日の30日前までに、届出が必要です。建築確認申請が必要な場合には、建築確認申請に先立って、届出を行ってください。

・届出に必要な書類（届出書は正1、副1）

- ①「地区計画の区域内における行為の届出書」（様式1）
- ②「建築計画概要書」（様式2）
- ③案内図
- ④添付図書

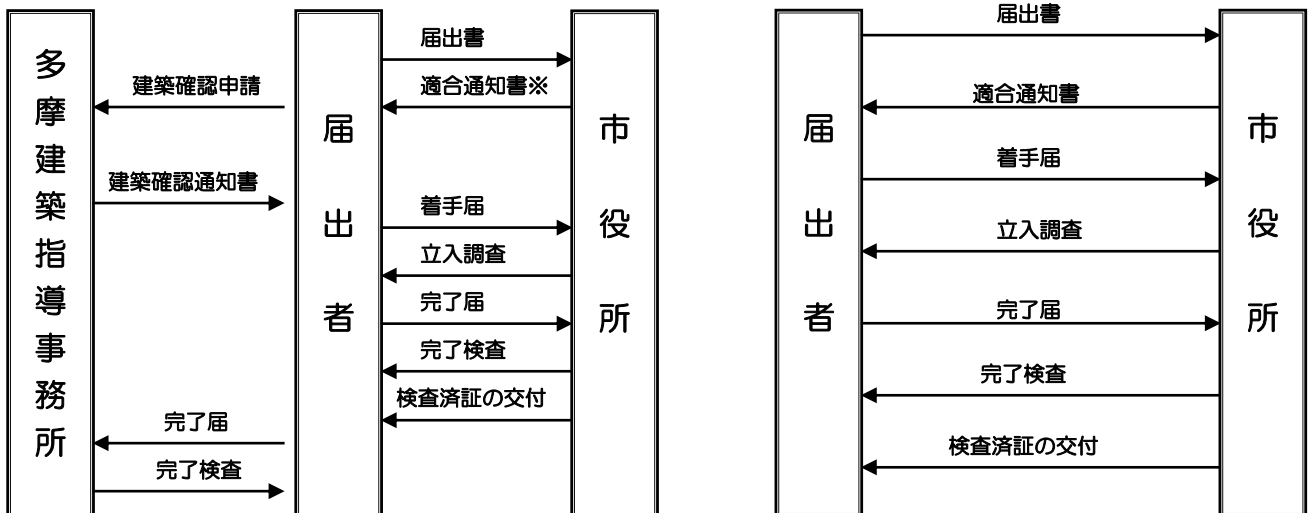
・注意事項

- ①工事着手届（様式5）、現場立ち入り同意書（様式7）は工事着手前に提出してください。
- ②工事完了届（様式6）は、工事が完了したら速やかに提出してください。

届出の必要な行為	図書名	縮尺	備考
土地の区画形質の変更	区域図	1/1000以上	当該行為を行う土地の区域並びに当該区域及び当該区域周辺の公共施設を表示
	設計図	1/100以上	
建築物の建築又は工作物の建設。建築物又は工作物の用途の変更	配置図	1/100以上	敷地内における建築物等の位置を表示
	平面図	1/50以上	各階のもの（工作物には不要）
	立面図	1/50以上	2面以上
建築物又は工作物の形態又は意匠の変更	配置図	1/100以上	敷地内における建築物等の位置を表示
	立面図	1/50以上	2面以上で着色したもの
木竹の伐採	区域図	1/100以上	当該行為を行う土地の区域を表示
	施工図	1/100以上	当該行為の施工方法をあきらかにする図面

◎建築物の建築（建築確認申請を必要とする場合）

◎工作物の建設（建築確認申請を必要としない場合）



※建築確認申請の際、適合通知書及び適合印の図面を添付して申請する。

年 月 日

清瀬市長 殿

届出者 住 所
氏 名
電話番号

㊟

都市計画法第58条の2第1項の規定に基づき、

- ・土地の区画形質の変更
- ・建築物の建築又は工作物の建設
- ・建築物等の用途の変更
- ・建築物等の形態又は意匠の変更
- ・木竹の伐採

} について下記により届け出ます。

記

1. 行為の場所 清瀬市
2. 行為の着手予定日 年 月 日
3. 行為の完了予定日 年 月 日
4. 設計又は施行方法

(1) 土地の区画形質の変更		区域の面積			m ²
建築物の建設又は工	(イ) 行為の種別(建築物の建築・工作物の建設)(新築・改築・増築・移転)				
	(ロ)	届出部分	届出以外の部分	合計	
	(i) 敷地面積			m ²	
	(ii) 建築又は建設面積	m ²	m ²	m ²	
	(iii) 延べ面積	m ²	m ²	m ²	
概要	(iv) 高さ	(v) 用途			
	地盤面から m	(vi) 垣又はさくの構造			
(3) 建築物等の用途の変更	(イ) 変更部分の延べ面積				m ²
	(ロ) 変更前の用途	(ハ) 変更後の用途			
(4) 建築物の形態又は意匠の変更		変更の内容			
(5) 木竹の伐採		伐採面積			m ²

備考

1. 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
2. 地区計画において定められている内容に照らして、必要な事項について記載すること。
3. 同一の土地の区域について2以上の種類の行為を行おうとするときは、一つの届出書によることができる。

様式 2

建築計画概要書

建築主	氏 名	Ⓜ		
	住 所	TEL		
敷地の位置	地名地番	清瀬市		
	用途地域		その他の地域 地域、地区、街区	
	防火地域	防火・準防火地域		
主 要 用 途				
届出にか かる 建築物	高 さ	地上	m	
	階 数	地上	階 地下	階
	構 造	造 一部 造		
		届出部分	届出以外の部分	合計
敷 地 面 積				m ²
建 築 面 積		m ²	m ²	m ²
延 べ 面 積		m ²	m ²	m ²
土 地 所有者	住 所			
	氏 名	Ⓜ		
設計者	事 務 所			
	所 在 地	TEL		
	氏 名			
施行者	事 務 所			
	所 在 地	TEL		
	氏 名			

※土地所有者の欄については、2筆以上で所有者が異なる場合記入

地区計画の区域内における行為の変更届出書

年 月 日

清瀬市長 殿

届出者 住 所

氏 名

Ⓔ

電話番号

都市計画法第58条の2第2項の規定に基づき届出事項の変更について、下記により届け出ます。

記

1. 当初の届出年月日 年 月 日

2. 変更の内容

3. 変更部分に係る行為の着手予定日 年 月 日

4. 変更部分に係る行為の完了予定日 年 月 日

備考

1. 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
2. 変更の内容は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

年 月 日

清瀬市長 殿

届出者 住 所

氏 名

㊟

代理人 住 所

氏 名

㊟

電話番号

地区計画の区域内における行為の着手届

下記のとおり行為に着手しますのでお届けします。

記

適 合 年 月 日	年 月 日	
地 区 計 画 の 種 類		
行 為 の 種 類		
行 為 の 場 所	清瀬市	
予 定 工 期	着 手	年 月 日
	完 了	年 月 日
現場主任技術者 又は現場代理人	住所 氏名 電話	

年 月 日

清瀬市長 殿

届出者 住 所

氏 名

㊞

代理人 住 所

氏 名

㊞

電話番号

地区計画の区域内における行為の完了届

下記のとおり行為が完了したのでお届けします。

記

適 合 年 月 日	年 月 日	
地 区 計 画 の 種 類		
行 為 の 種 類		
行 為 の 場 所	清瀬市	
予 定 工 期	着 手	年 月 日
	完 了	年 月 日
現場主任技術者 又は現場代理人	住所 氏名 電話	

様式 7

年 月 日

清瀬市長 殿

届出者 住 所

氏 名

印

電話番号

同 意 書

年 月 日付で届出した地区計画の区域における行為については基礎工
事の完了時若しくは工事完了時に立入り調査することに同意します。