

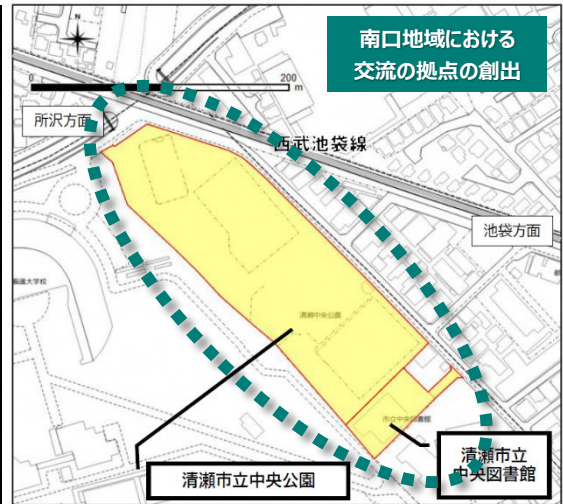
## 清瀬駅南口地域児童館整備事業の概要

### 1. 本事業に関する清瀬市での主な取組・検討経緯



## 2. 整備予定地の現況

	中央図書館	中央公園
所在地	清瀬市梅園一丁目 1番21号	清瀬市梅園一丁目 613番
敷地面積	計 17,329.01m <sup>2</sup>	
内訳	1,879.33m <sup>2</sup>	15,449.68m <sup>2</sup>
都市計画		
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	
容積率	200%	
高度地区	第二種	
防火地域	準防火地域	
日影規制	GL+4.0m 3時間-2時間	
人口(市域)	74,905人 (出典：住民基本台帳 令和3年1月1日時点)	
交通アクセス	西武鉄道清瀬駅より約1km(徒歩約12分) 参考) 1日平均乗降人員：69,578人 (出典：西武鉄道駅別乗降人員 令和元年度時点)	



## 3. 本事業が解決に寄与する政策的・地理的課題

政策的課題		出典
児童館	青少年を育成する体制の整備／青少年の居場所の充実	第4次清瀬市長期総合計画、清瀬市子ども・子育て支援総合計画
	「子育てが楽しい」と思える環境の整備	清瀬市まち・ひと・しごと創生総合戦略(改訂版)
図書館	機能を再構築し、複合化・機能の移転を検討	清瀬市公共施設再編計画
	子どもたちにとってのさらなる魅力の向上／子育て関連機関や学校と連携した、より効果的な事業の検討	第3次清瀬市子供読書活動推進計画
	市民ニーズを踏まえた学習活動の支援／「学びの循環」を生かした生涯学習の推進／歴史や文化の次世代への継承	第4次清瀬市長期総合計画、第2次清瀬市教育総合計画マスタープラン
	地域の情報拠点としての図書館サービスの充実	第4次清瀬市長期総合計画、第3次清瀬市子供読書活動推進計画
	保護者への様々な学びや交流の場の提供	第2次清瀬市教育総合計画マスタープラン
公園	多様化する市民ニーズに対応する公園の整備	第4次清瀬市長期総合計画、第2次清瀬市教育総合計画マスタープラン、第二次清瀬市環境基本計画、清瀬市みどりの基本計画
	誰でも気軽にスポーツ活動に親しめる環境づくり	第4次清瀬市長期総合計画
	地域イベントの場としての活用などの検討	第2次清瀬市教育総合計画マスタープラン
地理的課題		出典
南部地域：子育て層を中心とした交流の拠点の整備		清瀬市都市計画マスタープラン

## 4. 整備の方向性

清瀬駅南口地域児童館	・新築またはリノベーション
中央図書館	・新築またはリノベーション ・機能の再構築 ・清瀬駅南口地域児童館との複合化
中央公園	・上記の施設の整備とあわせた再整備

5. 改修・新築等の比較

改修・新築等の比較表

現位置での計画案			別位置での計画案
A案	B案	C案	D案
中央図書館、児童館 ともに新築 (現位置で更新)	中央図書館を改修し、児童館を含めて複合化	中央図書館を改修し、児童館を新築	中央図書館、児童館 ともに新築 (別位置で新築)
