

1 土地・気象

1. 土地

(1) 位置

| 極点 | 地点 | 緯度 | 経度 |
|-----|---------------|-------------|--------------|
| 極東 | 旭が丘六丁目1476番地1 | 35° 48' 10" | 139° 32' 49" |
| 極西 | 野塩五丁目280番地3 | 35° 46' 37" | 139° 29' 47" |
| 極南 | 竹丘三丁目12番10号 | 35° 45' 41" | 139° 30' 17" |
| 極北 | 下宿三丁目1288番地 | 35° 48' 27" | 139° 32' 29" |
| 市役所 | 中里五丁目842番地 | 35° 47' 09" | 139° 31' 35" |

資料:国土地理院「日本の東西南北端点の経度緯度」

| 面積 (km ²) | 広ぼう(km) | | 周囲 (km) | 標高(m) | |
|--------------------------|---------|------|------------|-------|----|
| | 東西 | 南北 | | 最高 | 最低 |
| 10.23 | 4.63 | 5.09 | 17.20 | 65 | 20 |

(2) 町丁別土地面積

| 町丁名 | 面積(km ²) | 構成比(%) | 町丁名 | 面積(km ²) | 構成比(%) |
|------------|----------------------|--------------|-----------|----------------------|-------------|
| 総数 | 10.23 | 100.0 | 四丁目 | 0.07 | 0.7 |
| 上清戸 | 0.57 | 5.5 | 五丁目 | 0.11 | 1.1 |
| 一丁目 | 0.27 | 2.6 | 六丁目 | 0.23 | 2.2 |
| 二丁目 | 0.30 | 2.9 | 中里 | 1.84 | 17.8 |
| 元町 | 0.49 | 4.8 | 一丁目 | 0.40 | 3.9 |
| 一丁目 | 0.20 | 2.0 | 二丁目 | 0.28 | 2.7 |
| 二丁目 | 0.29 | 2.8 | 三丁目 | 0.34 | 3.3 |
| 中清戸 | 1.30 | 12.7 | 四丁目 | 0.28 | 2.7 |
| 一丁目 | 0.25 | 2.5 | 五丁目 | 0.27 | 2.6 |
| 二丁目 | 0.21 | 2.1 | 六丁目 | 0.27 | 2.6 |
| 三丁目 | 0.30 | 2.9 | 野塩 | 1.04 | 10.2 |
| 四丁目 | 0.29 | 2.8 | 一丁目 | 0.23 | 2.2 |
| 五丁目 | 0.25 | 2.4 | 二丁目 | 0.32 | 3.1 |
| 下清戸 | 1.23 | 12.0 | 三丁目 | 0.17 | 1.7 |
| 一丁目 | 0.35 | 3.4 | 四丁目 | 0.14 | 1.4 |
| 二丁目 | 0.19 | 1.9 | 五丁目 | 0.18 | 1.8 |
| 三丁目 | 0.29 | 2.8 | 松山 | 0.63 | 6.2 |
| 四丁目 | 0.24 | 2.3 | 一丁目 | 0.18 | 1.8 |
| 五丁目 | 0.16 | 1.6 | 二丁目 | 0.15 | 1.5 |
| 下宿 | 0.90 | 8.8 | 三丁目 | 0.30 | 2.9 |
| 一丁目 | 0.20 | 2.0 | 竹丘 | 0.97 | 9.5 |
| 二丁目 | 0.35 | 3.4 | 一丁目 | 0.22 | 2.2 |
| 三丁目 | 0.35 | 3.4 | 二丁目 | 0.26 | 2.5 |
| 旭が丘 | 0.72 | 7.1 | 三丁目 | 0.49 | 4.8 |
| 一丁目 | 0.10 | 1.0 | 梅園 | 0.54 | 5.4 |
| 二丁目 | 0.11 | 1.1 | 一丁目 | 0.22 | 2.2 |
| 三丁目 | 0.10 | 1.0 | 二丁目 | 0.12 | 1.2 |
| | | | 三丁目 | 0.20 | 2.0 |

(3) 地目別土地面積

単位:ha

(1月1日現在)

| 年次 | 総数 | 宅地 | | | | 田 |
|---------|--------|--------|-------|------|--------|---|
| | | 総数 | 商業地区 | 工業地区 | 住宅地区 | |
| 平成 29 年 | 590.69 | 357.55 | 12.17 | 8.86 | 336.52 | - |
| 30 | 589.88 | 361.64 | 12.34 | 8.83 | 340.47 | - |
| 31 | 589.49 | 363.42 | 12.33 | 8.83 | 342.26 | - |
| 令和 2 年 | 589.98 | 367.74 | 12.53 | 8.83 | 346.38 | - |
| 3 | 589.86 | 370.64 | 12.43 | 8.43 | 349.78 | - |

| 年次 | 畑 | 山林 | 原野 | 池沼 | 雑種地 | 免税点未満 |
|---------|--------|------|----|----|-------|-------|
| 平成 29 年 | 186.18 | 8.18 | - | - | 32.04 | 6.74 |
| 30 | 182.34 | 8.07 | - | - | 31.63 | 6.20 |
| 31 | 180.07 | 7.89 | - | - | 31.67 | 6.44 |
| 令和 2 年 | 174.70 | 7.40 | - | - | 33.26 | 6.88 |
| 3 | 173.47 | 6.81 | - | - | 32.25 | 6.69 |

注:数値は、固定資産税の対象となる評価面積である。このため、河川、学校用地、公立グラウンド等の公有地及び神社仏閣等の敷地面積は、含まれない。

「雑種地」とは、宅地、田、畑、山林、原野、池沼以外の土地で野球場、高圧鉄塔敷地、軌道用地等をいう。

「免税点未満」とは、土地に対して課する固定資産の課税標準となるべき額が30万円に満たないものである。

資料:市民環境部課税課(固定資産概要調査)

(4) 用途地域別土地面積

単位:ha

(4月1日現在)

| 年次 | 市街化区域 | | | | | | | |
|---------|-------|-------------|--------------|--------------|---------|--------|------|-------|
| | 総数 | 第一種低層住居専用地域 | 第一種中高層住居専用地域 | 第二種中高層住居専用地域 | 第二種住居地域 | 近隣商業地域 | 商業地域 | 準工業地域 |
| 平成 29 年 | 1,019 | 577.3 | 265.8 | 67.6 | 14.7 | 21.2 | 16.7 | 55.7 |
| 30 | 1,019 | 577.2 | 265.9 | 67.6 | 14.7 | 21.2 | 16.7 | 55.7 |
| 31 | 1,019 | 572.8 | 265.9 | 72.0 | 14.7 | 21.2 | 16.7 | 55.7 |
| 令和 2 年 | 1,019 | 572.8 | 265.9 | 72.0 | 14.7 | 21.2 | 16.7 | 55.7 |
| 3 | 1,019 | 572.8 | 265.9 | 72.0 | 14.7 | 21.2 | 16.7 | 55.7 |

資料:都市整備部都市計画課

2. 気 象

(1) 気温・降雨

| 年 度 | 月間平均 気 温 (°C) | 日最高 気 温 (°C) | 日最低 気 温 (°C) | 年間降雨 日 数 (日間) | 年間降雨 総 量 (mm) | 月間平均 降雨量 (mm) |
|----------|---------------------|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 平成 28 年度 | 20.0 | 38.1 | 1.1 | 106 | 1,235.0 | 102.9 |
| 29 | 20.1 | 37.4 | 0.6 | 115 | 1,712.5 | 142.7 |
| 30 | 21.2 | 40.4 | 0.3 | 99 | 1,129.0 | 94.1 |
| 令和 元 年度 | 20.5 | 37.4 | 1.4 | 124 | 1,864.0 | 155.3 |
| 2 | 20.7 | 39.0 | 5.6 | 113 | 1,452.5 | 121.0 |

注:気温は13時の数値とする。

資料:東京都下水道局流域下水道本部清瀬水再生センター

(2) 月別降水量

(令和2年度)

| 月別種別 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 |
|------------------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|------|-----|------|------|-------|
| 降 雨 量 (mm) | 228.0 | 145.0 | 182.0 | 286.5 | 61.5 | 164.5 | 163.5 | 10.0 | 1.5 | 36.0 | 42.5 | 131.5 |
| 最大降雨強度 (mm/h) | 12.0 | 44.0 | 14.5 | 25.5 | 16.0 | 28.0 | 5.0 | 2.0 | 0.5 | 3.0 | 10.5 | 14.0 |
| 降雨日数 (日間) | 10 | 11 | 16 | 25 | 6 | 18 | 8 | 3 | 1 | 5 | 2 | 8 |
| 平 均 (mm/日) | 22.8 | 13.2 | 11.4 | 11.5 | 10.3 | 9.1 | 20.4 | 3.3 | 1.5 | 7.2 | 21.3 | 16.4 |

資料:東京都下水道局流域下水道本部清瀬水再生センター