

# 目次

<b>第1章 はじめに</b> .....	<b>1</b>
1. 計画策定の経緯・目的.....	1
2. 本計画の位置づけ.....	1
<b>第2章 前提条件の整理</b> .....	<b>2</b>
1. 整備予定地の現況.....	2
2. 本計画において整備を検討する公共施設等の現況.....	3
3. 本事業が解決に寄与する政策的課題.....	6
4. 整備の方向性.....	7
(1) 新施設の新築・改修等の検討.....	7
(2) 先行事例に見る複合化・一体的整備のメリット.....	10
<b>第3章 コンセプト</b> .....	<b>12</b>
1. 利用者ニーズを踏まえた新施設のイメージ.....	12
2. コンセプト.....	13
(1) 事業コンセプト.....	13
(2) 本事業における市民参画の考え方.....	13
<b>第4章 提供サービス</b> .....	<b>14</b>
1. 提供サービスの方向性.....	14
2. 具体的な提供サービス.....	15
<b>第5章 施設計画</b> .....	<b>17</b>
1. 整備方針.....	17
(1) 施設計画の考え方.....	18
2. 導入機能・必要諸室の整理.....	22
3. 敷地条件.....	26
(1) 都市公園法上の建築面積の上限.....	26
(2) 周辺環境・計画条件の整理.....	27
4. 配置計画・建物階数.....	28
(1) 配置計画の検討.....	28
(2) 建物階数の検討.....	32
5. 新施設のイメージ.....	35
<b>第6章 管理運営体制</b> .....	<b>37</b>
1. 管理運営の方針・運営の考え方.....	37
(1) 管理運営の方針.....	37
(2) 運営の考え方.....	38
<b>第7章 事業手法・概算事業費</b> .....	<b>40</b>
1. 事業手法の概要.....	40
2. 事業手法の評価.....	41
(1) 定性的評価.....	41

(2) 定量的評価.....	41
(3) 総合評価.....	41
(4) 設計者の選定について .....	42
3. 概算事業費・財源計画.....	43
(1) 概算事業費.....	43
(2) 財源計画.....	43
<b>第8章 整備スケジュール.....</b>	<b>44</b>
<b>参考資料 本計画の策定にあたっての市民参加の経緯 .....</b>	<b>45</b>
1. 南口児童館についての市民意見交換会.....	45
2. 「清瀬市ジュニアリーダーズクラブ」からの意見聴取.....	45
3. 清瀬駅南口地域児童館整備基本計画策定に向けた市民ワークショップ.....	46
4. 清瀬駅南口地域児童館整備基本計画策定検討委員会.....	47
5. パブリックコメント.....	48
6. 小・中学生からの意見聴取 .....	49