

5. 提供サービスの方向性

表 提供サービスの方向性

	提供サービスの方向性
新施設全体	機能的にも空間的にも連携・融合した新たなサービスの提供を目指します。
児童館	子ども達が主体となって、遊びの場や居場所づくりに取り組むとともに、大人も楽しみ交流できるサービスの提供を目指します。
中央図書館	子どもの読書活動や学習支援の推進とともに、地域の歴史・文化の継承や生涯学習の機会を提供します。
中央公園	多様な人々が憩い、様々な活動ができる、インクルーシブな拠点の形成を目指します。
その他	複合施設内、または屋外にてカフェ事業等の実施を検討します。

6. 施設計画

■ 整備方針

- ① 「安全・安心」を徹底した施設づくり
- ② 「快適性」を重視した施設づくり
- ③ 南口地域に永く親しまれる施設づくり
- ④ 地球環境にやさしい施設づくり
- ⑤ 建設と維持管理コストの低減化に配慮した施設づくり

表 導入機能・諸室等

	用途	室名・施設
複合施設	児童館	多目的室（集会室）、遊戯室、フリースペース、児童書コーナー（図書館と併用）、読み聞かせコーナー（図書館と併用）、 <u>事務室</u> 、 <u>倉庫</u>
	図書館	開架書架スペース、閲覧スペース、情報コーナー、貸出・返却コーナー／レファレンスカウンター、雑誌・新聞コーナー、読書・自習スペース、 <u>閉架書庫</u> 、 <u>事務室</u> 、 <u>倉庫</u>
	その他 （コミュニティスペース）	防音室、展示スペース、フリースペース
	共用部	エントランスホール、授乳室・調乳室、トイレ（男女・多機能・幼児用）、 <u>更衣室</u> 、 <u>機械室</u> ・ <u>電気室</u> 、廊下・階段等、屋外テラス
公園	公園・屋外利用	オープンスペース、広場（多目的利用）、広場（児童向け）、読書スペース、駐車場、駐輪場、園路、遊具（幼児～小学校低学年用）、健康遊具、テニスコート、屋外トイレ、 <u>倉庫</u> 、雨水貯留浸透施設、その他

※下線をつけた諸室は管理系諸室

7. 配置計画・建物階数

■ 配置計画の検討

複合施設の配置を①北側配置案、②西側配置案、③南側配置案で比較検討を行った結果、最も優位性があり、特にオープンスペースを中心とした公園整備が可能で、児童館・図書館・公園が連携するメリットを最大限に発揮できる「①北側配置案」を基に整備を行います。

■ 建物階数の検討

建物階数について、①2階建て案、②3階建て案で比較検討を行った結果、特に機能連携の面で、1階に児童館と図書館を設けることで連携を図りやすいこと、公園とのつながりの面で、1・2階ともに公園とのつながりを確保しやすいことから、「①2階建て案」を基に整備を行います。

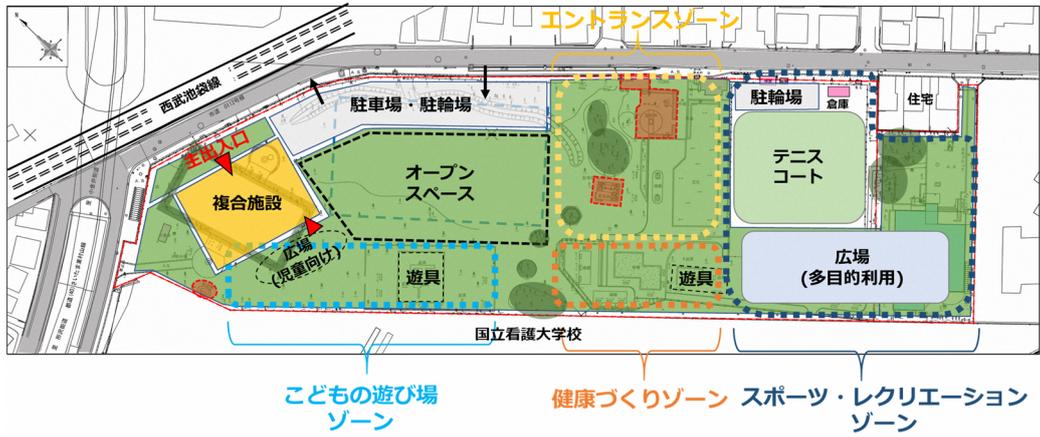


図 北側配置案

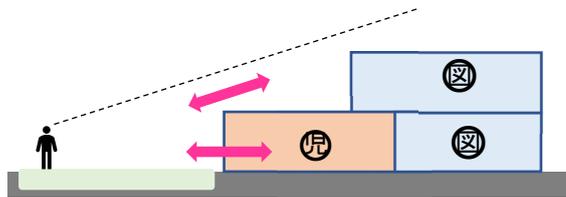


図 2階建て案 (断面)



図 2階建て案 (平面)

8. 新施設のイメージ

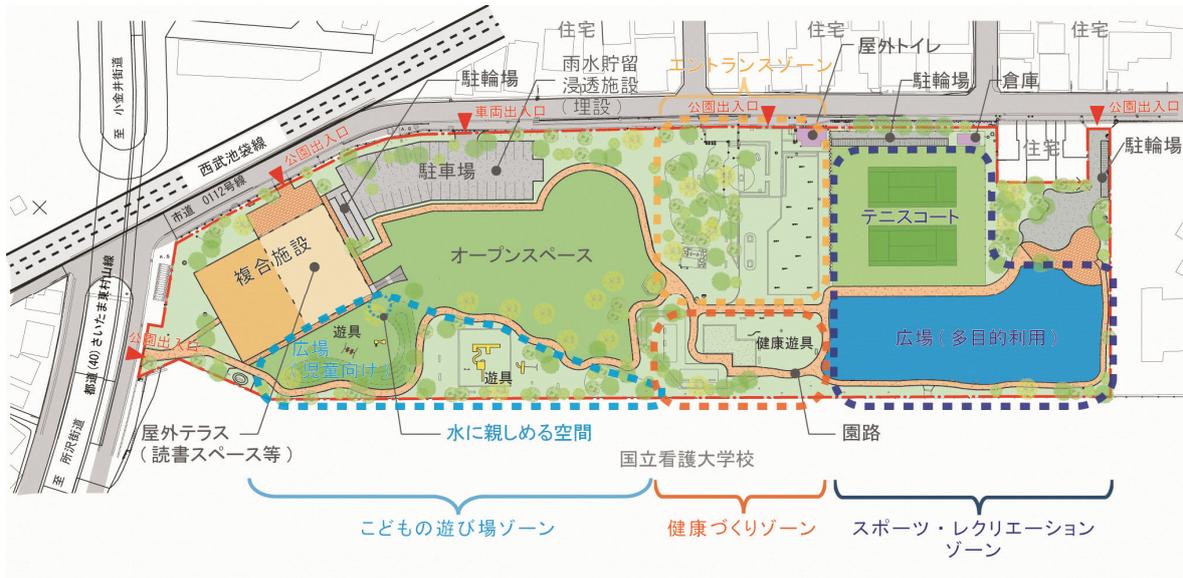


図 配置イメージ



図 新施設イメージ
(鳥観図)



図 複合施設イメージ
(1階 児童館・図書館・共用部)

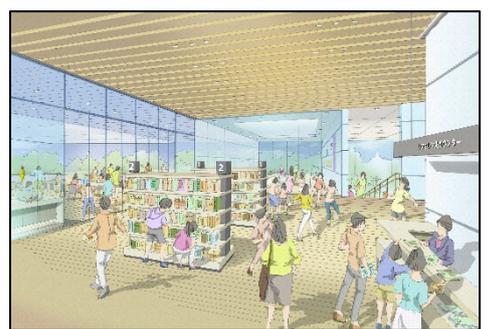


図 複合施設イメージ
(2階 図書館)

9. 管理運営体制

■管理運営の方針

1. 子どもを中心とした市民が、運営に積極的に参画することを基本とします。
2. 利用者が安全・安心に過ごすことができるとともに、地域コミュニティの活性化につながるような管理運営を行います。
3. 民間事業者等の創意工夫と柔軟な発想を活用するなど多様な主体と協働し、運営を行います。

表 運営の考え方

	運営について	運営方法について
児童館	<ul style="list-style-type: none"> 中央児童館と同様の運営（開館時間 9：00～21：00 ※ただし、休館日は月曜日を想定） 「(仮称) ジュニアスタッフ委員会」等の、子どもが施設運営の主役となるような市民委員会組織を立ち上げ、イベントを企画・実施等 	<ul style="list-style-type: none"> 指定管理者制度により民間事業者が運営することを想定
中央図書館	<ul style="list-style-type: none"> 児童館にあわせた開館時間を検討（開館時間：9:00～21:00） 中央図書館でのイベントの一部を「(仮称) ジュニアスタッフ委員会」等で企画し、児童館、中央公園とコラボレーションしたイベントを実施 	<ul style="list-style-type: none"> ICT化による効率のよい運営を行うことを検討 指定管理者制度の導入を含め、運営方法を検討
中央公園	<ul style="list-style-type: none"> 複合施設と一体的に運営 「(仮称) ジュニアスタッフ委員会」等による中央公園でのイベント企画や、公園の管理・運営に子ども達が参加する「アドプト・プログラム」を検討 テニスコートについては、複合施設と一体で管理 	<ul style="list-style-type: none"> 指定管理者制度の導入を念頭に、複合施設と一体的に管理・運営
その他	<ul style="list-style-type: none"> カフェやキッチンカーの出店等を検討 駐車場は、利用者の利便性に配慮したうえで、有料化を検討 	<ul style="list-style-type: none"> 民間事業者の収益性を踏まえ、導入可能な施設計画や手法等を引き続き検討

10. 事業手法

本事業で想定される事業手法は、「従来型手法」のほか、官民連携手法である、「DB方式^{※3}」、「DBO方式^{※4}」及び「PFI^{※5}（BTO^{※6}）方式」に整理されます。DB方式、DBO方式及びPFI（BTO）方式については、定性的評価において整備スケジュールに影響が及ぶこと、市民意見の反映が十分に行えない懸念があるなどのデメリットがあり、定量的評価における財政負担の縮減効果も、これらのデメリットを上回るだけの効果が期待できないことから、本事業には適さないと考えられます。したがって、**従来型手法により整備**を行います。

※3 設計、建設を一括して民間事業者に委ねる方式

※4 設計、建設、運営を一括して民間事業者に委ねる方式

※5 施設の設計、建設、維持管理・運営を包括・長期契約にて、民間事業者に委ねる方式

※6 民間事業者が施設を建設して、施設完成直後に施設の所有権を公共に移転し、民間事業者が維持管理・運営を行う方式

11. 概算事業費

表 概算事業費

項目		概算事業費
複合施設	設計費（設計・工事監理）	1.1 億円
	工事費（書架購入費含む）	8.5 億円
公園再整備	設計費（設計・工事監理）	0.3 億円
	工事費	2.6 億円
中央図書館解体工事費		0.7 億円
中央図書館引越し費用		0.1 億円
合計（税込み）		13.3 億円

※今後の設計段階における検討や物価変動等により変更となる可能性があります。

※表中の項目のほか、共用部や児童館における各備品の購入費用が別途発生

※雨水貯留浸透施設整備費用、周辺歩道整備費用が別途発生

12. 整備スケジュール

表 整備スケジュール（想定）

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
複合施設	基本計画	基本設計	実施設計	建設工事	引越	供用開始
公園	基本計画	基本設計	実施設計	整備工事		供用開始
雨水貯留浸透施設			実施設計	整備工事		
歩道				実施設計	整備工事	供用開始