

清瀬駅南口地域児童館・中央図書館等複合施設内のカフェの 運営に係るサウンディング型市場調査結果概要

1. サウンディング調査の目的

清瀬市（以下、本市）では、令和4年3月に策定した『清瀬駅南口地域児童館・中央図書館等複合施設及び中央公園整備基本計画』に基づき、現在、基本設計を株式会社隈研吾建築都市設計事務所と進めているところです。

このたび、児童館・中央図書館等の複合施設（以下、「複合施設」）内に整備予定のカフェについて、民間事業者による運営を検討するにあたり、事前に民間事業者の意向、また市民協働のプログラムや物販など、飲食サービスにとどまらないさまざまな可能性の調査・把握を目的として、民間事業者と本市との対話を行うサウンディング調査を実施しました。

2. 調査の対象者

サウンディング調査に参加することができる事業者は、カフェ運営事業者の実施主体となる意向を有する民間事業者（単独の法人等又はそのグループ）としました。

3. サウンディング調査の経過

日 程	内 容
令和5年1月20日（金）	サウンディングの実施公表
令和5年1月20日（金） ～2月20日（月）午後5時	サウンディングの参加申込（受付）
令和5年3月1日（水）～3月10日（金）	サウンディング（対話）の実施

4. サウンディング調査での主な対話内容

- ① 事業性（参入可能性）に関すること
想定する営業形態、事業期間、開業準備期間等について。
- ② 事業内容に関すること
カフェ機能の運営について、想定するメニュー設定、価格帯、運営時間、休業日等についてのご提案。
- ③ 懸念事項等
カフェ機能の運営や本事業への参入にあたり、懸念される事項。
- ④ 事業参画にあたっての課題・条件
複合施設への事業参画にあたっての課題・条件等について。また、本市に対し、協力や配慮を求めたい事項。
- ⑤ その他

5. 参加事業者

2者

6. 調査結果について

ご提案いただいた内容につきましては、参加事業者の知的財産保護の観点から、アイデア及びノウハウに係る詳細な内容については公表を差し控えさせていただきます。

7. 今後について

今回の調査でご参加いただいた参加事業者のみなさまから、貴重なご意見・ご提案をお聞きすることができました。いただいたご意見・ご提案を参考に、施設オープンに向けて設計への反映や活用方法、事業者の選定方法等を検討していきます。