

清瀬駅周辺の未来構想ビジョン基礎調査 ワークショップ結果まとめ

市民ワークショップ概要

調査目的

- 地区に対する課題やニーズについて様々な意見をいただき、地域の主体・関係者による「地域の意見」としてまとめていくため。

調査対象及び募集方法

| 調査対象 | 募集方法 |
|--|------------------------|
| 清瀬駅北口・南口の商店街振興組合、コミュニティはぐくみ円卓会議、自治会の構成員の方 | ・ 関係者ヒアリングでの周知・依頼 |
| 18歳以上の市内在住・在勤・在学の方又は市内で地域活動をしている方、駅周辺に訪れる方 | ・ 清瀬市ホームページ ・ 市報きよせ |

調査仕様

| | |
|------|--|
| 開催日 | 第1回 令和5年11月21日 |
| | 第2回 令和5年12月22日 |
| | 第3回 令和6年2月1日 |
| 時間 | 18:30～20:30 |
| 会場 | 清瀬けやきホール1階 セミナーハウス |
| 参加者数 | 第1回：20名、第2回：19名、第3回：18名 |
| 実施方法 | 5グループに分かれて、ポストイットや地図を活用しながら参加者の意見を整理。 |
| 内容 | 第1回 【テーマ】清瀬駅周辺を知ろう 清瀬駅周辺の魅力と不安・困りごとについて意見を出し合う。 |
| | 第2回 【テーマ】未来の清瀬駅周辺の姿 20年後の清瀬駅周辺について意見を出し合った上で、「〇〇なまち、清瀬駅周辺（理想像）」を考える。 |
| | 第3回 【テーマ】望む清瀬駅周辺にするためには？ 望む20年後の清瀬駅周辺の姿を実現に向けた取り組みアイデアについて意見を出し合う。 |

市民ワークショップ結果 <第1回> 実施の様子

| | |
|---------|--|
| 開催日時・場所 | 令和5年11月21日（火） 18:30～20:30 清瀬けやきホール 1階 セミナーハウス |
| 参加人数 | 20名 |
| プログラム | <ol style="list-style-type: none"> 1 開会の挨拶 2 ワークショップに関する説明 3 ワークショップ <ol style="list-style-type: none"> (1) 自己紹介・役割決め (2) 情報提供 (3) ワークショップ <ol style="list-style-type: none"> 【STEP 1】清瀬駅周辺のまちとしての魅力は？ 【STEP 2】清瀬駅周辺の不安・困りごとは？ 【STEP 3】グループ発表 (4) まとめ 4 今後のスケジュール |



市民ワークショップ結果 <第1回> 各グループ 意見交換結果

1 グループ

清瀬駅周辺のまちとしての魅力は？

(特に魅力だと思うこと、今後大事にしたい、残していきたい魅力)

<自然>

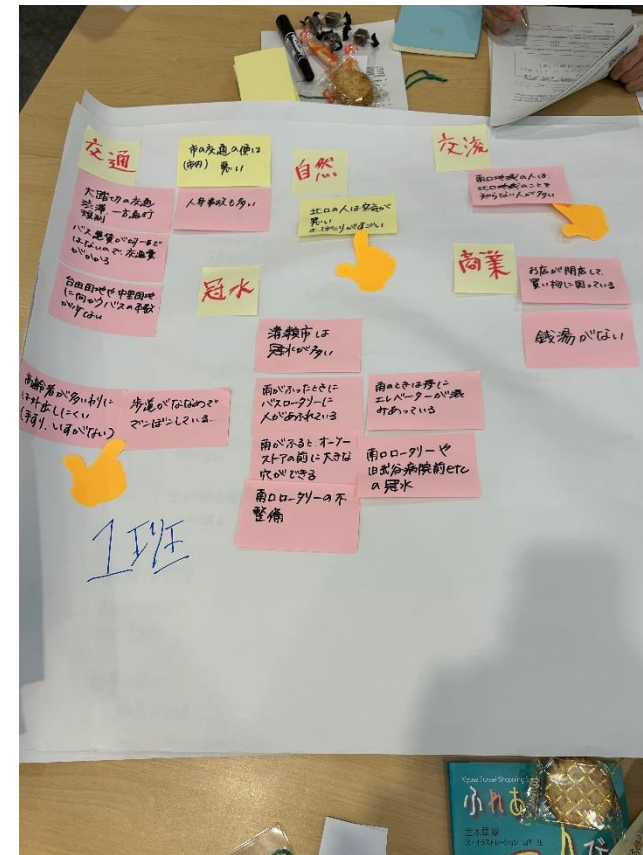
- 緑が多い
- 土の香りがする
- 駅から5分以内に畑がある
- 旭が丘方面から駅に向かうときのけやき通りの並木

<野菜>

- 新鮮な野菜
- 毎週みらい清瀬新鮮館 (JA) に行く
- 野菜の無人販売がある

<住環境>

- ワンルームが多いということは、駅周辺の割に家賃が安い
- 南口は病院がたくさんある
- 駅前に保育園がある
- 駅近くに公共施設がそろっている



清瀬駅周辺での不安・困りごとは？

(特に今後解決していきたい不安・困りごと)

<自然>

- 土ぼこりがすごいため、北口の人には空気が悪い

<交流>

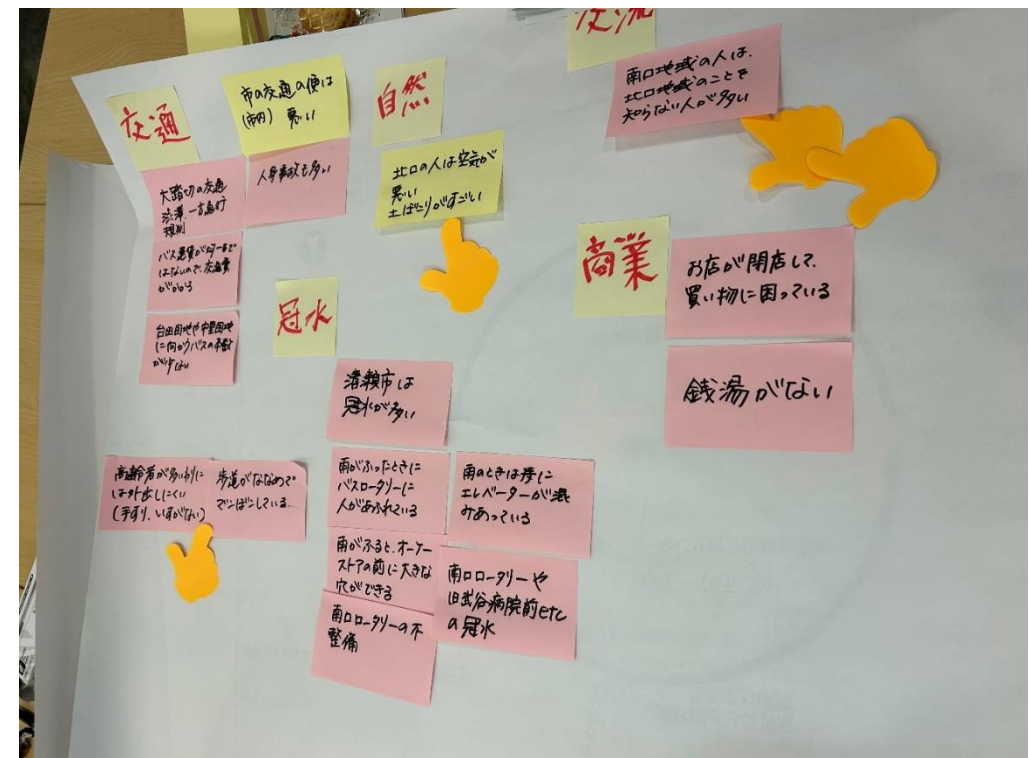
- 南口地域の人は、北口地域について知らないことが多い

<道路>

- 高齢者が多い割に外出しにくい (手すり、椅子がない)
- 歩道が斜めででこぼこしている

<冠水>

- 清瀬市は冠水が多い
- 雨が降ると、OKストアの前に大きな水たまりができる
- 雨の時は特に駅前のエレベーターが混み合っている
- 雨が降ったときにバスロータリーに人があふれている



市民ワークショップ結果 <第1回> 各グループ 意見交換結果

2グループ

清瀬駅周辺のまちとしての魅力は？

(特に魅力だと思うこと、今後大事にしたい、残していきたい魅力)

<南口の店舗>

- 個人商店をはじめとして**お店が多い**
- **バス停とスーパーが近く、高齢者が買い物に行きやすい**
- **なんでも揃っていて便利** (銀行、商店など)

<北口の道路>

- 歩道が**整備**されていて**歩きやすい**
- 道路が**広くてきれい**

<北口の自然>

- 少し歩くと**自然**がある
- **無人販売所**がたくさんある

<安全・安心>

- 駅員が**親切**
- 南口の商店街に市で管理している街灯とは別に**商店街が管理している街灯**があり、**明るい**



清瀬駅周辺での不安・困りごとは？

(特に今後解決していきたい不安・困りごと)

<南口の道路・交通>

- **道路 (車道・歩道) が狭く、ごちゃごちゃしている**
- **バスと歩行者の接触の危険**がある
- **送迎用の路上駐車**が多い
- **車の標識 (一方通行、右左折禁止など) が分かりにくい**

<南口の治安>

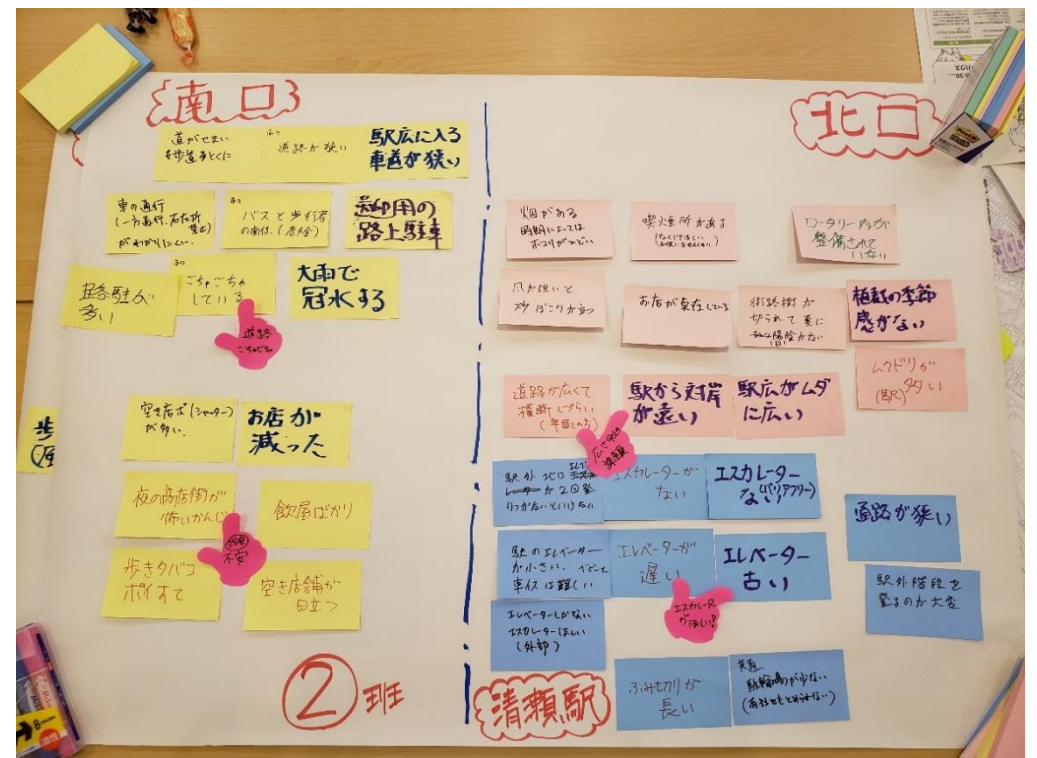
- **空き店舗**が多い
- **歩きたばこやポイ捨て**が多い
- **飲み屋**が多い

<北口の広さ>

- 道路が広く、**横断歩道を渡る年配の方には厳しい**

<駅周辺>

- **バリアフリー**が配慮されていない
- **共通駐輪場**が少ない



市民ワークショップ結果 <第1回> 各グループ 意見交換結果

3グループ

清瀬駅周辺のまちとしての魅力は？

(特に魅力だと思うこと、今後大事にしたい、残していきたい魅力)

※広く清瀬市全体を考えながら、その中心である清瀬駅周辺を考えることが大事

<商店街>

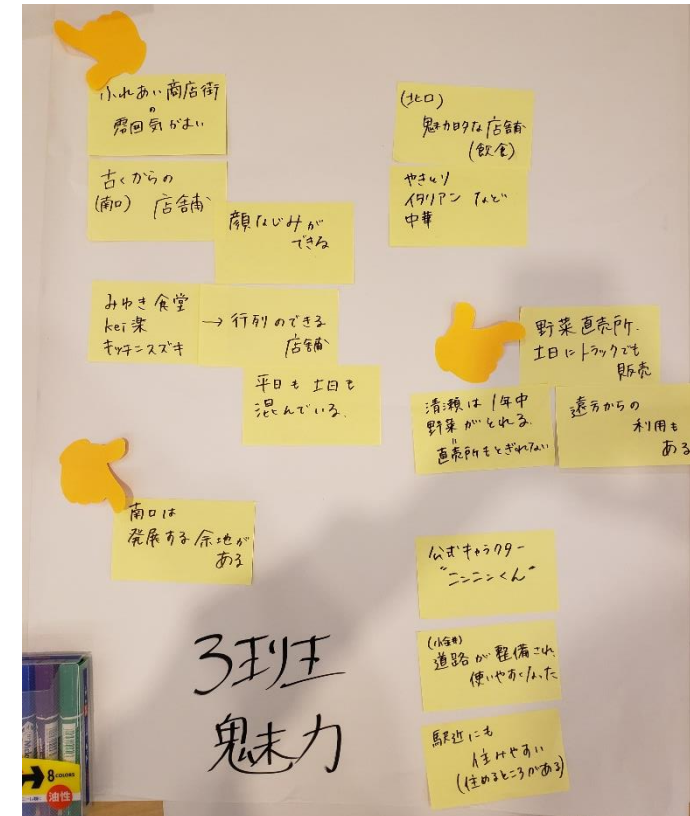
- ふれあい商店街の**雰囲気が良い**
- **古くからの店舗**がある
- **行列のできる個人店舗**がある
- **北口・南口ともに魅力的な飲食店**が多い

<自然>

- **清瀬は1年中野菜がとれる**ため、直売所での販売も年中ある
- **土日には駅前**で野菜の販売が行われている

<駅南口>

- 駅の南口は**発展する余地**がある



清瀬駅周辺での不安・困りごとは？

(特に今後解決していきたい不安・困りごと)

<南北のアクセス>

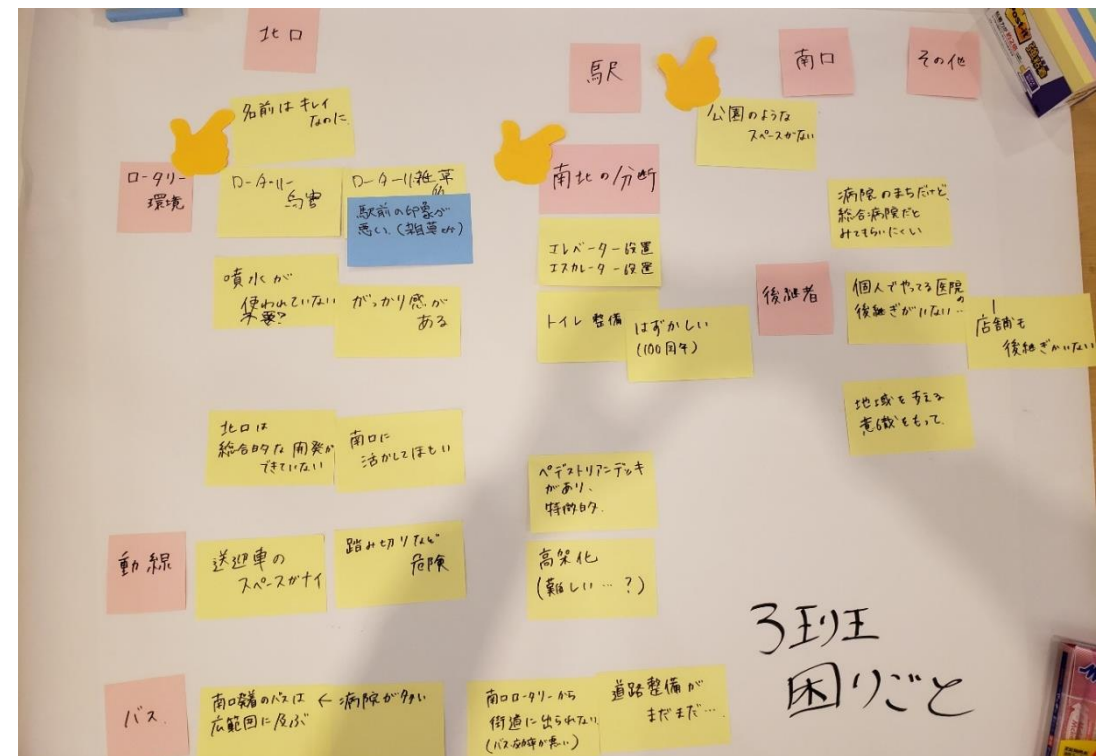
- 駅の南北が**分断**されている
- 南口・北口の整備が進んでいないため、(多様な利用者目線で)**アクセシブルでない**

<北口前>

- ロータリーの雑草・鳥のフンなど**駅前の印象が悪い**
- “清瀬”と名前は綺麗だが、**実態にあっていない**
- **噴水が活用されていない**

<南口前>

- 南口は**公園のようなスペースがない**



市民ワークショップ結果 <第1回> 各グループ 意見交換結果

4グループ

清瀬駅周辺のまちとしての魅力は？

(特に魅力だと思うこと、今後大事にしたい、残していきたい魅力)

※広く清瀬市全体を考えながら、その中心である清瀬駅周辺を考えることが大事

<自然>

- 自然が**豊か**
- 非常に**おいしい野菜**が売っている
- 畑の近くで**農家**が行っているのが良い
- 北口には**けやき通り**や**川**がある

<人>

- 人が**やさしい**、**親切**な人が多い
- 人口約7万のまちの**小ささ**が、逆に**人間関係を豊か**にしている
- まちに**こじんまり**とした**良さ**がある

<駅南口の店舗>

- 駅の南口には**いろいろなお店**、**複数の商店街**がある
- 各店舗**特徴**があって**良い** (生き残りのため皆さん頑張っている)



清瀬駅周辺での不安・困りごとは？

(特に今後解決していきたい不安・困りごと)

<子ども>

- **子どもの目線**で考えるとまちに色々問題がある
- **子どものお店**がない
- 南口は**子どもと一緒に**行きづらい
- **子どもが安全**で一緒に連れていける場所、**子どもにやさしい**お店があると良い

<南北のアクセス>

- 駅の**北口・南口**の**アクセス**が良くない
- 駅の南北を行き来するために、**駅の階段をのぼる**か、**離れた踏切を渡る**必要がある

<駅南口前>

- 南口の**広場・道路整備**が進んでいない



市民ワークショップ結果 <第1回> 各グループ 意見交換結果

5グループ

清瀬駅周辺のまちとしての魅力は？

(特に魅力だと思うこと、今後大事にしたい、残していきたい魅力)

<駅南口>

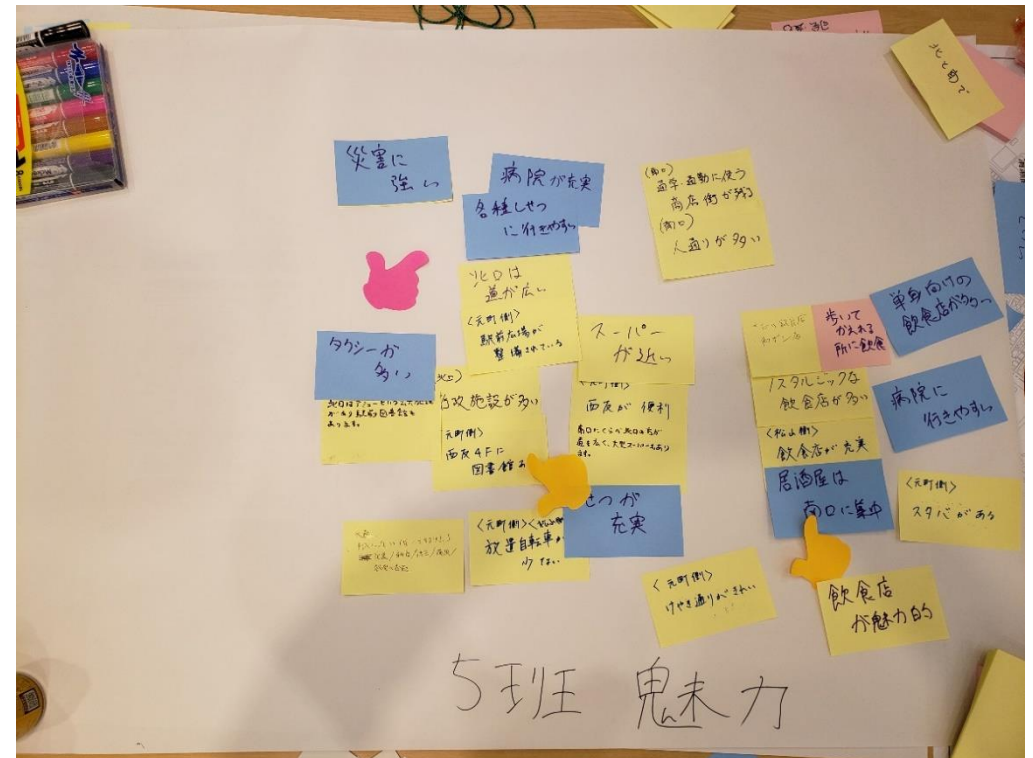
- 居酒屋・飲食店が集中している
- ノスタルジック・魅力的な飲食店が多い

<駅北口>

- アミューやけやきホール、図書館など、行政施設が多くある
- 北口は道が広く、駅前広場が整備されている

<住環境>

- バスやタクシーで少し行ったところに大きな病院が複数あり、安心して生活できる
- 駅前のタクシーが充実している
- 路上の放置自転車が少ない
- 災害に強い



清瀬駅周辺での不安・困りごとは？

(特に今後解決していきたい不安・困りごと)

<南北のアクセス>

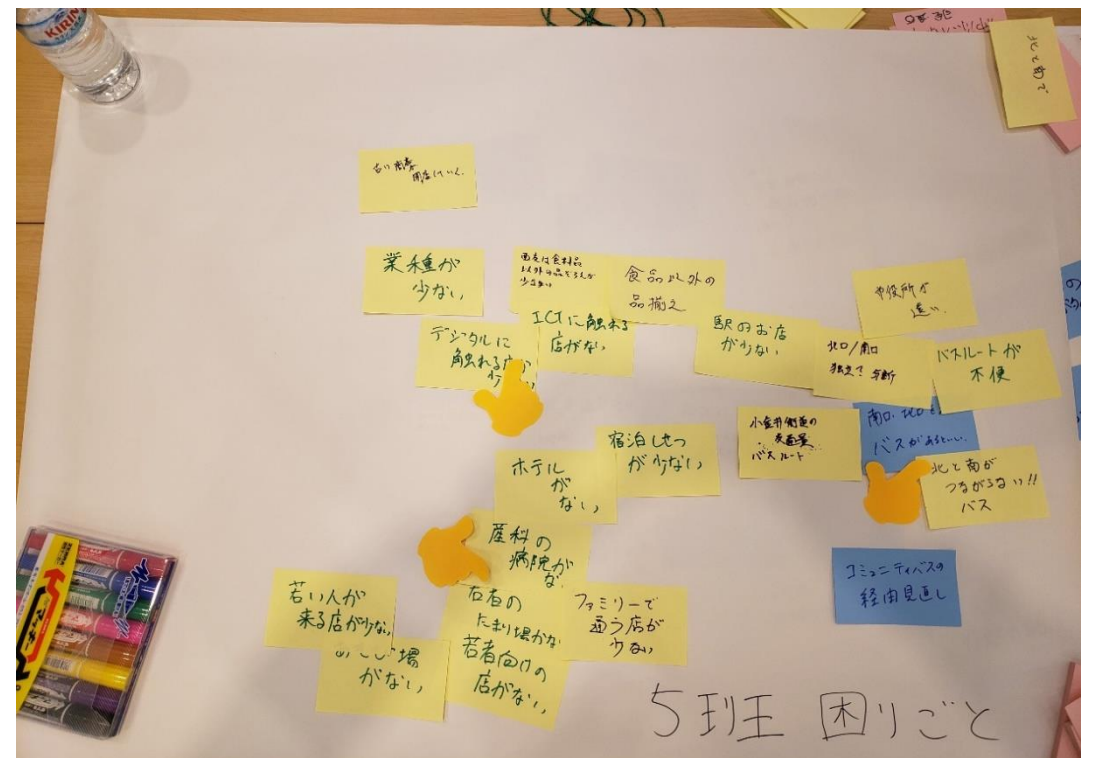
- 南北を行き来できる交通手段が少ない
- 南北を1本で行き来できるようなバスがあるといい

<店舗の種類>

- 雑貨の店舗が少ない
- 店舗の業種の幅が狭い
- 最新のICT技術に触れる店が少ない

<若者・子ども>

- 中高生のたまり場がない
- 若者向けの店がない
- 小さい子どもやファミリー層が時間を過ごす公園のような場所やお店が少ない



市民ワークショップ結果〈第1回〉

ワークショップ参加者の意見まとめ

〈清瀬駅周辺の魅力〉

【自然が豊かで、新鮮な野菜がすぐに手に入る】

- 緑や自然が豊かで、北口にはけやき通りや川がある。
- 駅から徒歩5分以内に畑があり、1年中野菜がとれる。野菜の無人販売所・移動販売も多く、新鮮でおいしい野菜が気軽に手に入る。

【南口を中心に個性豊かな店舗が充実している】

- 行列のできる店舗や古くから続く店舗をはじめとして魅力的な店舗・飲食店が多い。
- 銀行や商店など、なんでも揃っていて便利。

【北口を中心に広々とした空間があり、行政施設が複数立地している】

- 道路が広く、歩道が整備されていて歩きやすい。また、駅前広場が整備されている。
- アミューやけやきホール、図書館など、行政施設が多くある。

【安心して暮らせる環境・人の良さがある】

- 地元住民や駅員をはじめとして、やさしく親切な人が多い。人口約7万人の小ささが人間関係を豊かにしており、まちにこじんまりとした良さがある。
- 南口の商店街に市で管理している街灯とは別に商店街が管理している街灯があり明るい。

〈清瀬駅周辺の不安・困りごと〉

【駅を中心に南北間のアクセス・つながりが十分でない傾向にある】

- 南北を行き来できる交通手段が少なく、南北を行き来するために、駅の階段を上るか、離れた踏切を渡る必要がある。
- 南口地域からは、北口地域について知らないことが多い。

【駅周辺の道路が入り組んでおり、整備が不十分のため駅舎や駅周辺の利用に不安がある】

- 道路（車道・歩道）が狭く、バスと歩行者の接触の危険性がある。また、送迎用の路上駐車が多い。
- 歩道が斜めででこぼこしており、手すりや椅子がないなど、バリアフリーに配慮されていない。
- 雨天時は駅前のエレベーターやバスロータリーが混み合い、南口に大きな水たまりができることもある。

【治安が良くなく、清潔感が不足している】

- 空き店舗や歩きたばこ・ポイ捨てが多い。
- ロータリーに雑草や鳥のフンなどが目立つ。土ぼこりが多く、特に北口では空気が良くない。

【店舗の種類が限られている】

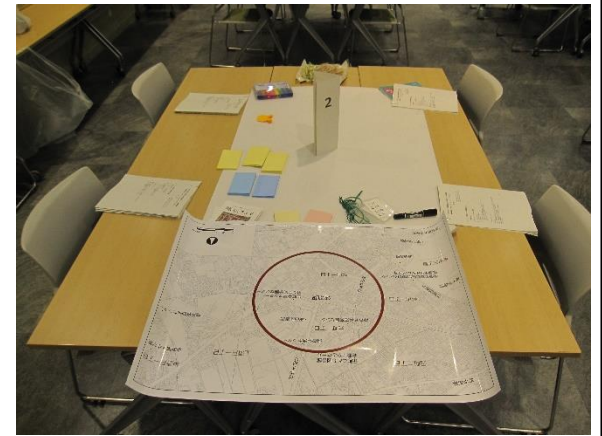
- 雑貨の店舗や最新のICT技術に触れる店が少ないなど、店舗の業種の幅が狭い。

【子どもや若者が集い、交流する場が少ない】

- 中高生や若者、小さい子ども、ファミリー層が時間を過ごす公園やお店などの憩いの場が少ない。
- 北口の噴水周辺が活用されていない。

市民ワークショップ結果 <第2回> 実施の様子

| | |
|---------|--|
| 開催日時・場所 | 令和5年12月22日（金）18:30～20:30 清瀬けやきホール 1階 セミナーハウス |
| 参加人数 | 19名 |
| プログラム | <ol style="list-style-type: none"> 1 開会の挨拶 2 ワークショップに関する説明 3 ワークショップ <ol style="list-style-type: none"> (1) 自己紹介・役割決め (2) 情報提供 (3) ワークショップ <ol style="list-style-type: none"> 【STEP 1】20年後の清瀬駅周辺はどうなっている？ 【STEP 2】「〇〇なまち、清瀬駅周辺」を考えよう 【STEP 3】グループ発表 (4) まとめ 4 今後のスケジュール |



市民ワークショップ結果 <第2回> 各グループ 意見交換結果

1 グループ

20年後の清瀬駅周辺はどうなっている？

<住人>

- お年寄りが増えている。
- 外国人の方が増えている。
- 駅周辺は、若い人も住んでいる。

<住環境>

- 外資の会社を誘致しても良い。
- みんなが集まる場所、スポーツをする場所がない。あれば人が増える。
- 自治体が全てを揃える（用意・構築する）のはやめた方が良い。
- 治安の良さは残る。

<商業>

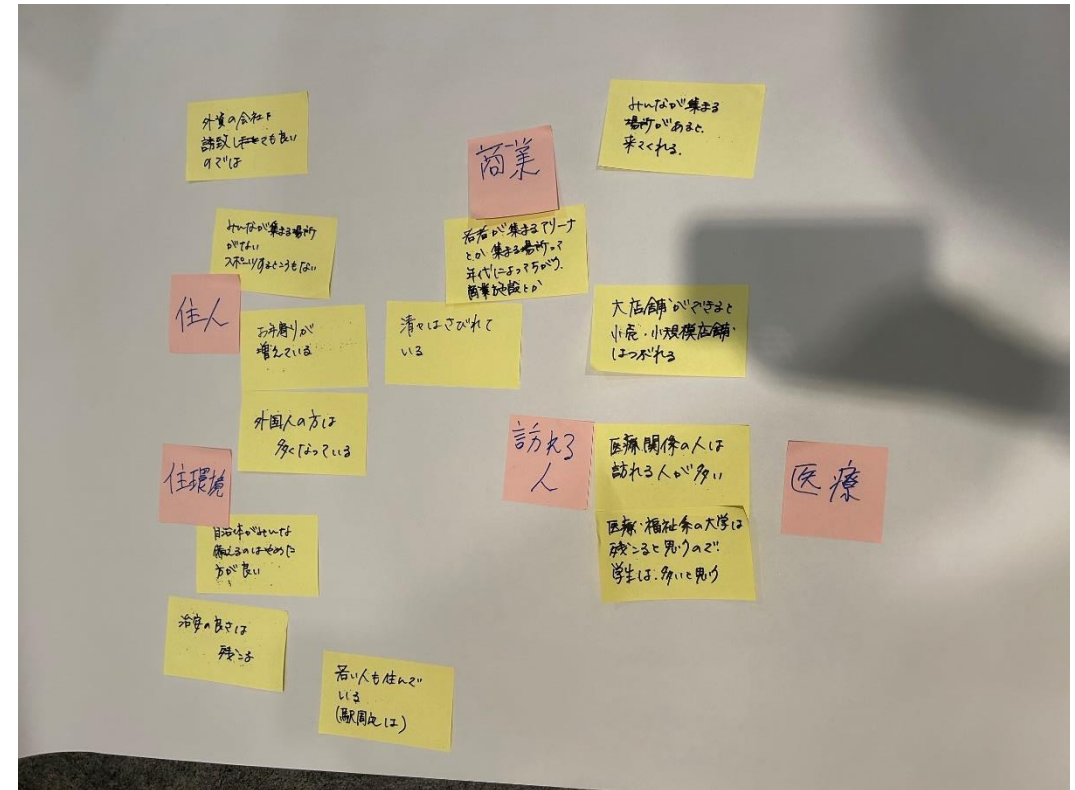
- 若者が集まるアリーナや、集まる場所、商業施設が年代によって異なる。
- 大店舗が建つと小規模店舗や小売店は潰れる。

<訪れる人>

- 医療関係の訪問者は多い。
- 医療・福祉系の大学は残るため、学生は多いと思う。

※大前提として

- 清瀬はさびれている。



「〇〇なまち、清瀬駅周辺」を考えよう

中はミニマム 外は大きなまち

<理想>

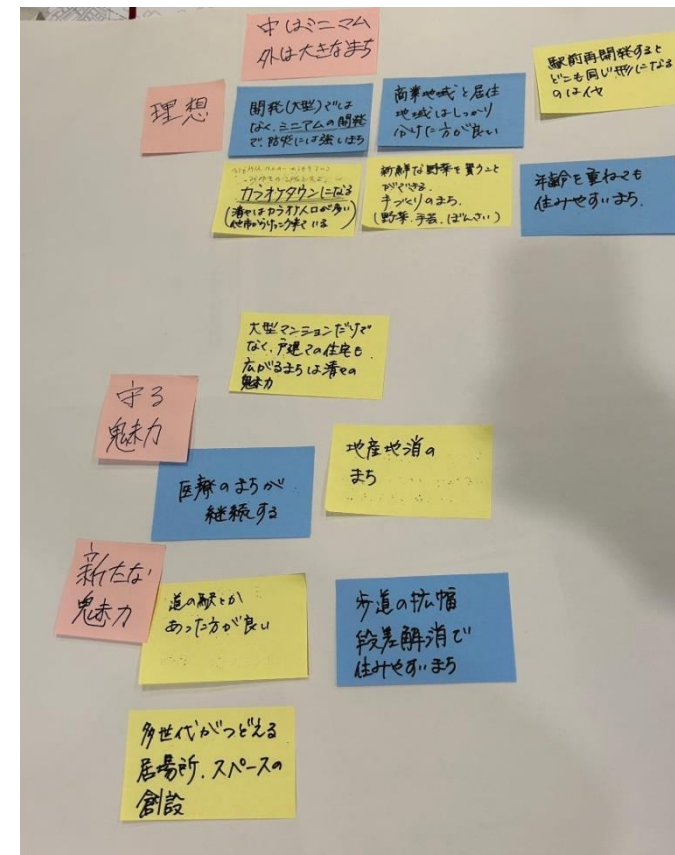
- (大型)開発ではなく、ミニマムの開発で、防災には強いまち。
- 商業地域と居住地域はしっかり分けた方が良い。
- 駅前再開発すると、どこも同じ形になるのはいや。
- カラオケタウン（清瀬はカラオケ人口が多く、他市からも人が来る）。
- 手づくりのまち（新鮮な地産野菜、手芸、盆栽等）。
- パチンコ屋が撤退、車の乗り入れを規制し、ゆっくり散歩・買い物ができるまち。

<守る魅力>

- 医療のまち。
- 地産地消のまち。
- 大型マンションだけでなく、戸建ての住宅も広がるまち。

<新たな魅力>

- 道の駅があると良い。
- 多世代が集える場所・スペースの創設。
- 歩道の拡幅、段差解消で住みやすいまち。



市民ワークショップ結果 <第2回> 各グループ 意見交換結果

2グループ

「〇〇なまち、清瀬駅周辺」を考えよう

じんわり、あったかなまち、清瀬

<健幸>

- 駅の利便性が向上する。
- バスターミナルでのシェルター通路が設置される。
- 駅舎外から上り下りのエスカレーターが設置される。
- 駅前広場に車が入らない、人にやさしい駅前になる。
- 南口駅前広場も北口と同様にロータリーができ、中央に公園がある。
- 南北のロータリーを囲んで特色ある店が並ぶ。
- 駅前全体が健康ゾーンになる。
- 市内の小さな公園で健康道具がある。
- 駅近くで居心地よいベンチがたくさんある。

<駅前とそれ以外のバランス>

- 駅前には商店など、少し離れたところは住宅、のような駅前とそれ以外の棲み分け。
- 個人商店が減り、住宅化が進む。

<誰にとってもやさしいコンパクトなまち>

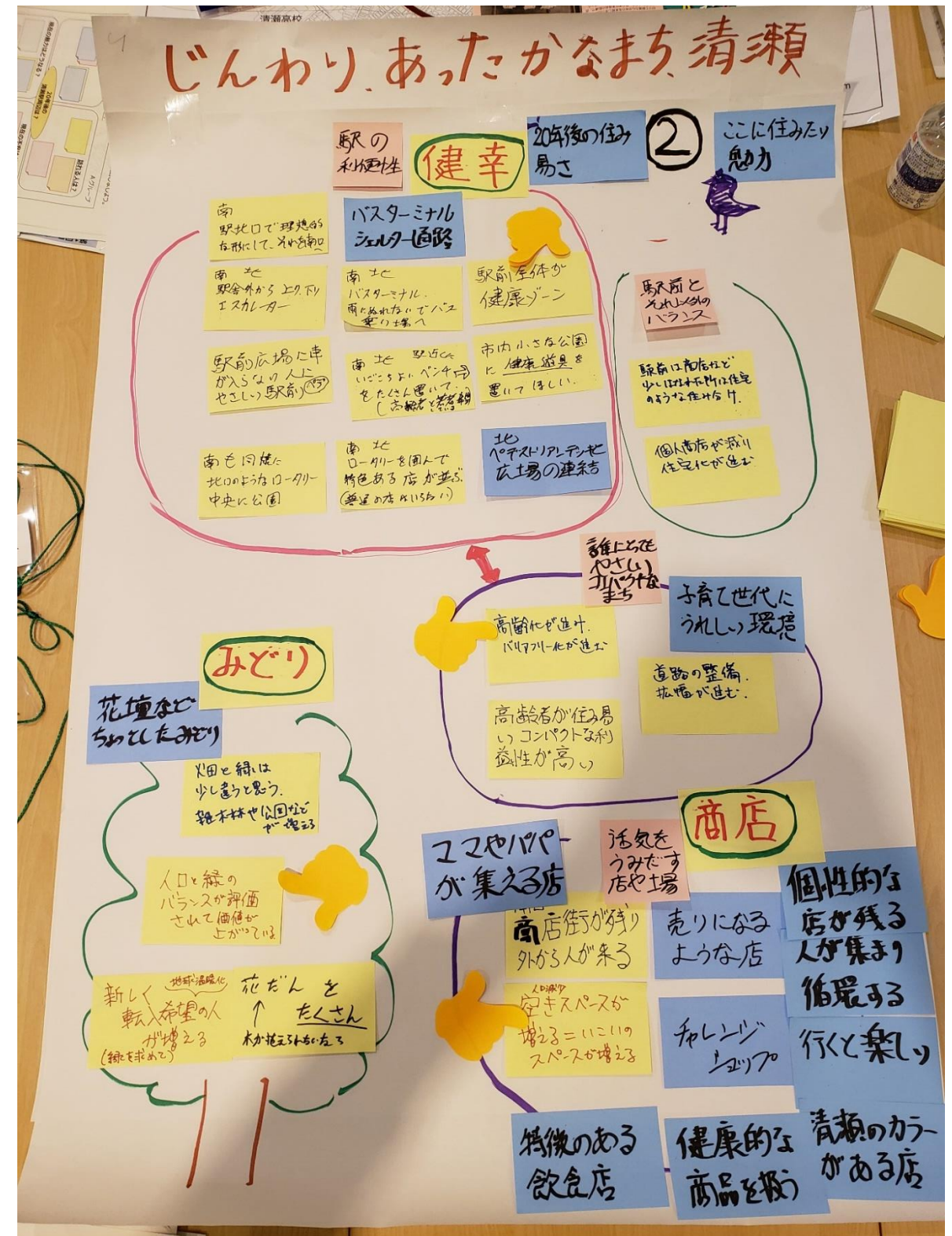
- 子育て世代に嬉しい環境。
- 高齢化が進み、バリアフリー化が進む・高齢者が住みやすいコンパクトで利便性が高いまち。
- 道路の整備、拡張が進む。

<みどり>

- 雑木林や公園などが増える。
- 人口と緑のバランスが評価されてまちの価値が上がっている。
- 地球温暖化が進む中で、緑を求めて転入希望者が増える。
- 花壇などのみどりが充実している。

<商店>

- 活気を生み出す店や場が充実している。
- 行くと楽しい個性的・特徴的な店が残る。
- 清瀬のカラーがある店が残る。
- チャレンジショップができる。
- 人口減少によって空きスペースが増えると憩いのスペースも増える。
- ママやパパが集える店が増える。



市民ワークショップ結果 <第2回> 各グループ 意見交換結果

3グループ

20年後の清瀬駅周辺はどうなっている？

<住む人>

- 現在住んでいる人が高齢になって、**高齢者が増える。**

<訪れる人>

- 大学もあるため、**清瀬の教育面の魅力が向上し、大学生が訪れる。**

<現在の魅力はどうか？>

- **野菜の直売が広場で行われ、魅力につながる。**

<現在の不安はどうか？>

- 駅舎の整備。
- 休憩できる場や音楽など活動ができる広場の整備。※期待
- **清瀬に住みたいと引っ越し子育て世代が増える。※目指したい**
- 南口周辺の道路・ロータリーが整備される。

「〇〇なまち、清瀬駅周辺」を考えよう

<住みやすいまち>

- **買物が便利でインフラが整っている。**
- **文化的な魅力もある。**

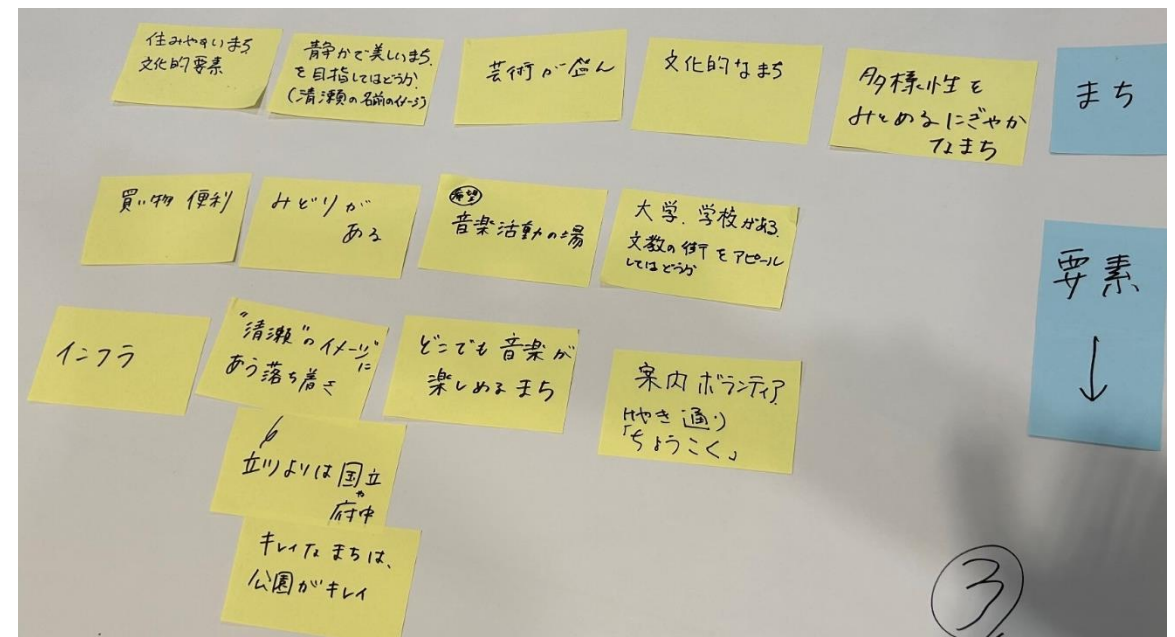
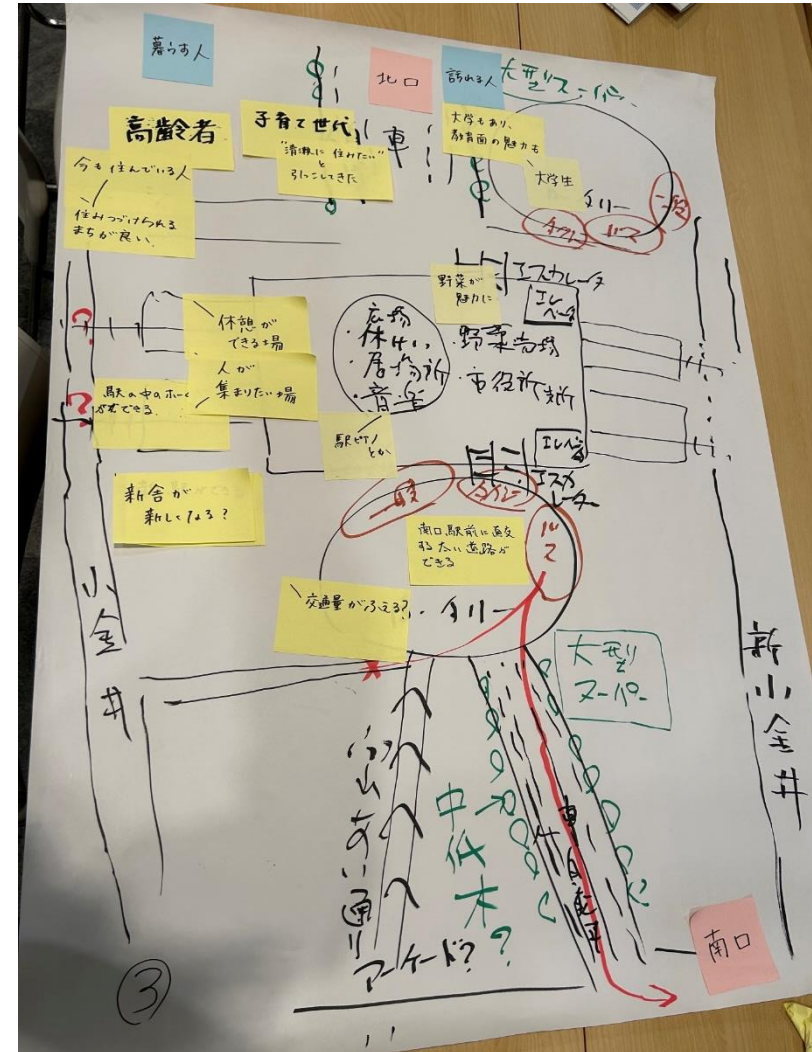
<静かで美しいまち>

- **みどりがある。**
- **“清瀬”の名前のイメージにあい、落ち着きがある。**

<芸術が盛んなまち>

- 音楽活動する場があり、**どこでも音楽が楽しめる。**

<多様性をみとめるにぎやかなまち>



市民ワークショップ結果 <第2回> 各グループ 意見交換結果

4グループ

20年後の清瀬駅周辺はどうなっている？

<住む人>

- 若者が離れる、・出生率が下がる、中間世代は減る、高齢者は増える。
- 外国人が増える、外国人には住みやすい。(店が多い)

<訪れる人>

- **変わらない。**(→企業がない、働きにくる人がいない、観光もない)

<現在の魅力はどうなる？>

- **自然を残してほしい。**

<現在の不安はどうなる？>

- 病院が整備され**空地が増える。**
- 個性的なお店が減少、**安易なお店**増える、店舗の**特徴**なくなる。
- 自然を守る人がいなくなる、**農地が減る**、温暖化により自然が減っていく。
- 市内の人が農業を行う、高齢化もあり農業が企業として行われる。
- **業種が偏る**、医療(歯医者など)が増える。
- **時代に合わない**お店が増える⇔昭和レトロのまち。(飲食、駄菓子屋)

※期待

- 子育て施策の魅力に惹かれて子育て世帯が増える、都内を含めて周辺へ通勤や通学する人の家族が住む。

※目指したい

- 芸術性豊かなまち、エコツーリズムを楽しむ人が訪れるまち、農業体験などで訪れる人がくるようなまち、コンパクトシティが醸成したまち。

「〇〇なまち、清瀬駅周辺」を考えよう

サステイナブルなまち

⇒笑顔あふれるまち 若者たちが希望をもてるまち

<コンパクトシティが醸成したまち>

- (北口) 自然を残し **農と住**のまち、南北のまちの姿の結論みえる。

<美術性豊かなまち>

- **俳句**や**アート・音楽**など幅広い、人口減で居住者がつながり**まつり**が復活。

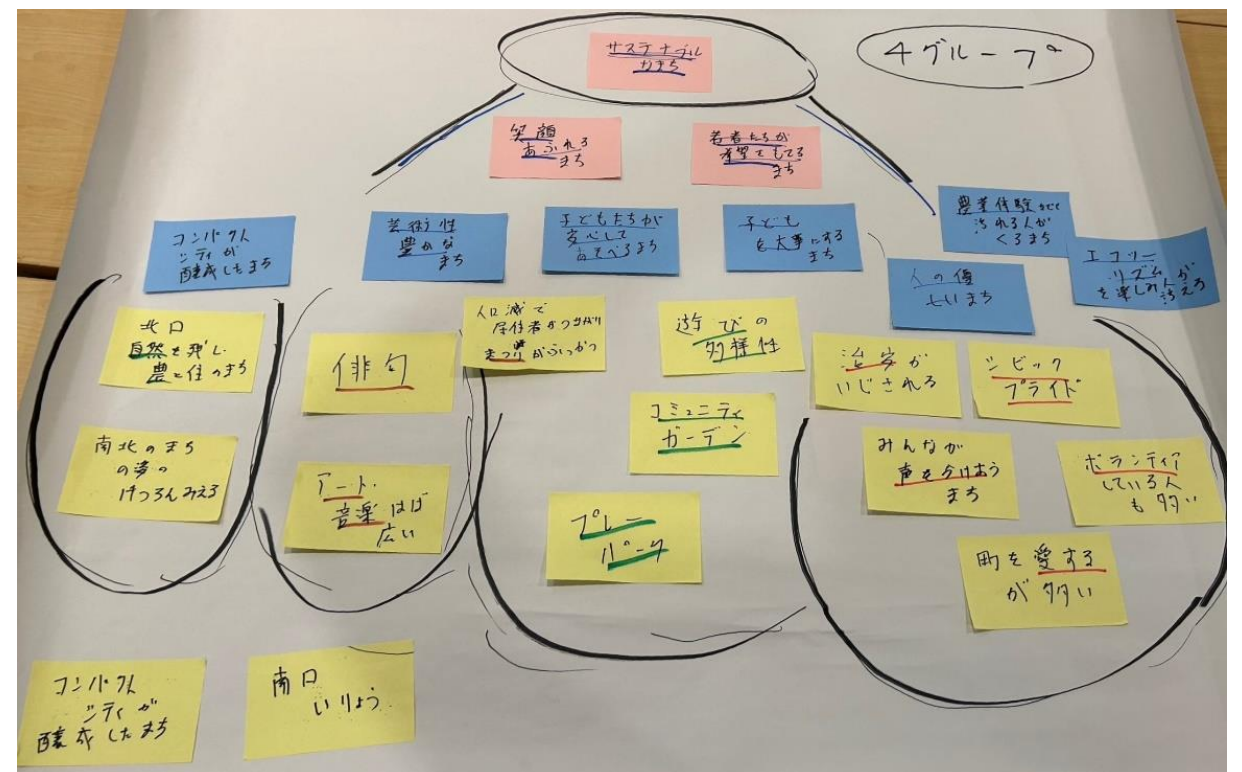
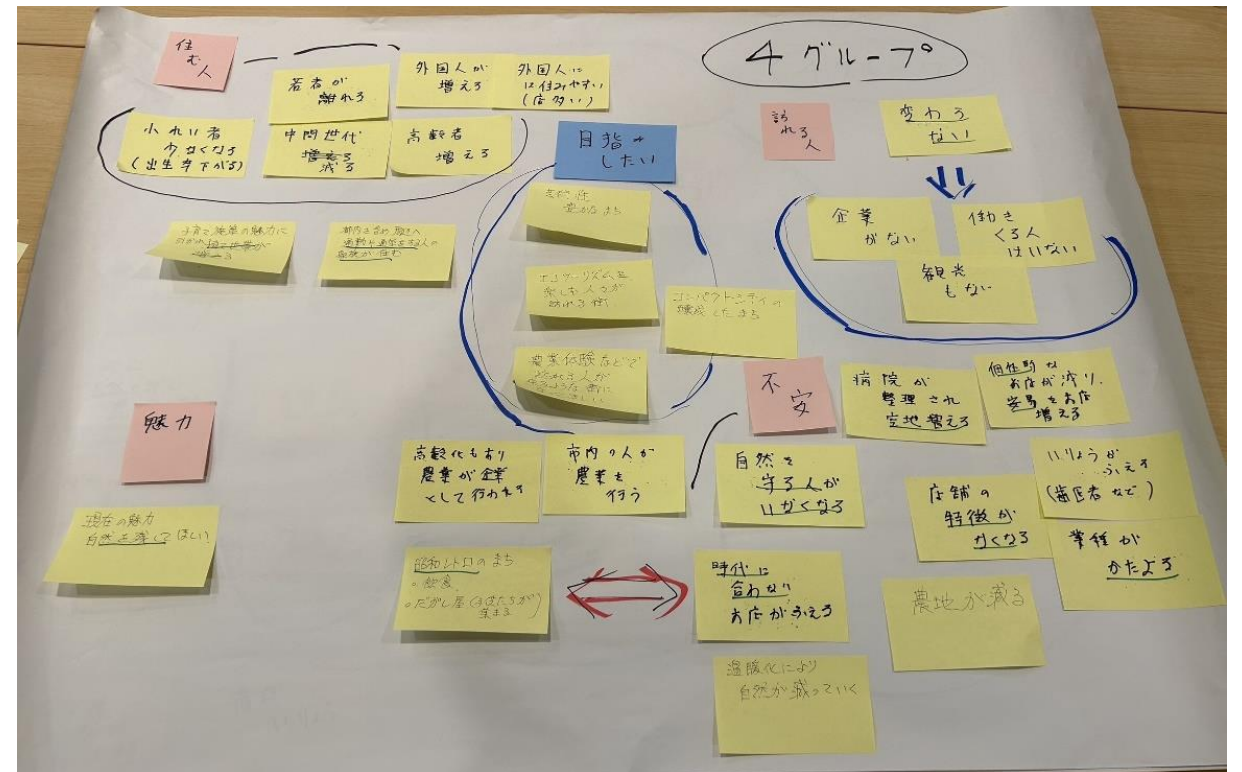
<子どもたちが安心してあそべるまち>

- 遊びの**多様性**、**コミュニティガーデン**、**プレーパーク**。

<子どもを大事にするまち、人の優しいまち>

- **治安**が維持される、**シビックプライド**、みんなが**声をかけあ**うまち、ボランティアしている人も多い、**まちを愛する**人が多い。

<農業体験などで訪れる人がくるまち、エコツーリズムを楽しむ人が訪れるまち>



市民ワークショップ結果 <第2回> 各グループ 意見交換結果

5グループ

20年後の清瀬駅周辺はどうなっている？

<住む人>

- 少子高齢化が進み、老人ホームが増加している。
- 清瀬市外で働く世帯が増加している。

<訪れる人>

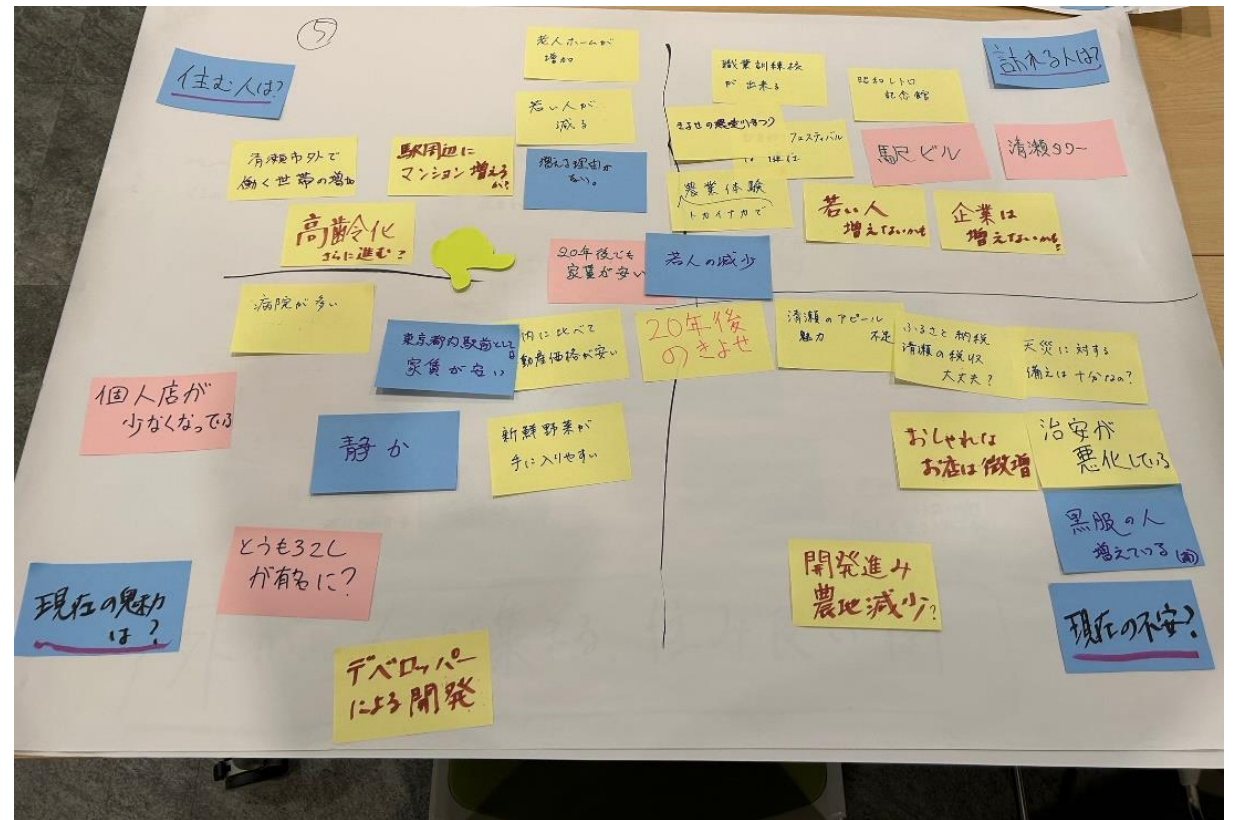
- 職業訓練校・昭和レトロ記念館ができています。
- トカイナカで農業体験する人が増加している。

<現在の魅力はどうか？>

- 個人経営店が少なくなっている。
- 病院が多くなっている。
- 東京都内の駅前立地にしては家賃が比較的安くなっている。
- 新鮮野菜が手に入りやすくなり、トウモロコシが有名になっている。
- デベロッパーによる開発が進んでいる。

<現在の不安はどうか？>

- 清瀬の魅力アピールが不足している。
- ふるさと納税で清瀬の税収がさらに減少している。
- おしゃれなお店は微増している。
- 黒服の人が増えて、治安が悪化している。
- 開発が進み、農地が減少している。



「〇〇なまち、清瀬駅周辺」を考えよう 外から人が集まる、住み良い街

<住み良い街>

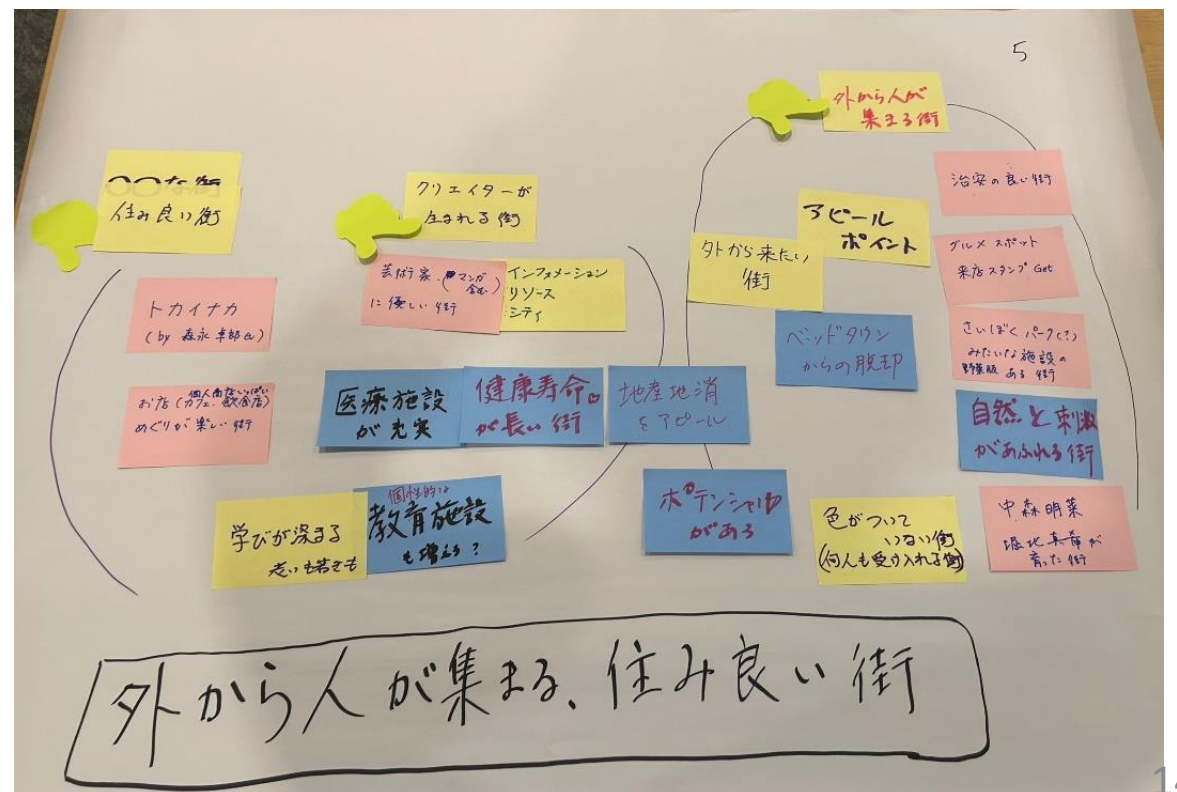
- カフェ・飲食店などの個人商店めぐりが楽しいまち。

<クリエイターが生まれる街>

- 芸術家にやさしいまち。
- 幅広い年代の人が学びを深められるまち。
- 個性的な教育施設が増える。

<外から人が集まる街>

- ベッドタウンからの脱却。
- 何人も受け入れるまち。
- 野菜のテーマパークが開園。
- 自然と刺激があふれる、治安の良いまち。



市民ワークショップ結果〈第2回〉

ワークショップ参加者の意見まとめ

〈20年後の清瀬駅周辺はどうなっている？〉

【住む人の変化】

- 少子高齢化が進む。外国人が増える。
 - 若者は転出するが、駅周辺には若い人も住んでいる。清瀬市外で働く世帯が増加している。
- ※期待すること：子育て世帯が増える。

【訪れる人の変化】

- 医療関係の訪問者が多く、医療・福祉系をはじめとして大学があるため、大学生が訪れる。
- 職業訓練校・昭和レトロ記念館ができ、トナイナカで農業体験する人が増える。
- 企業がなく、働きに来る人がいないため、変わらない。

【魅力の変化】

- 自然が残り、トウモロコシなどの新鮮な野菜の直売が広場で行われる。
- 病院が多くなっている。治安の良さは残る。
- 駅舎や広場、病院が整備され、空き地が増え、休憩や音楽活動が可能な場ができる。

【不安の変化】

- 個人経営店（個性的な店）が少なくなっている。特徴のないお店や時代に合わない店が増え、職種が偏る。
- 自然を守る人がいなくなる。農地が減る。
- 治安が悪化している。ふるさと納税で清瀬市の税収がさらに減少している。

〈「〇〇なまち、清瀬駅周辺」を考えよう〉

「中はミニマム、外は大きなまち」

「じんわり、あったかなまち、清瀬」

「サステイナブルなまち」

「外から人が集まる、住み良い街」

【地域に根差した個性ある商業環境と心地よい居住環境のバランスが取れているまち】

- 駅前には商店、少し離れたところは住宅、のような駅前とそれ以外の土地・建物利用の棲み分けがされている。
- 大型マンションだけでなく、戸建ての住宅も広がるまち。
- 清瀬らしさがあふれる魅力的な店が残る。
- チャレンジショップなど新たな体験ができる店や場がある。

【多世代・多様性に配慮された安全・安心なまち】

- 防災や医療に強いまち。
- 歩道の拡幅や段差解消などでバリアフリー化が進む。駅周辺が健康ゾーンになる。コンパクトで利便性の高いまちになる。


【みどりがあり、人のあたたかさを感じるまち】

- 雑木林や公園が増え、花壇が充実している。“清瀬”の名前のイメージにあう落ち着きがある。
- 農地と住宅地のバランスがとれている。
- 子どもや高齢者、子育て世帯など多世代が集い、交流したり学びを深められる場がある。子どもの遊べる場がある。
- シビックプライドを持ち、互いに声を掛け合うことで治安が維持される。

【様々なイベントや活動が行われ、手づくり感のある文化を創造・発信できる活気あふれるまち】

- 音楽や俳句、アート、盆栽など、文化・芸術活動が行われる。
- 農業体験やエコツーリズムなどで外から人が訪れる。

市民ワークショップ結果 <第3回> 実施の様子

| | | |
|---------|--|---|
| 開催日時・場所 | 令和6年2月1日（木）18:30～20:30 清瀬けやきホール 1階 セミナーハウス | |
| 参加人数 | 18名 | |
| プログラム | <ol style="list-style-type: none"> 1 開会の挨拶 2 ワークショップに関する説明 3 ワークショップ <ol style="list-style-type: none"> (1) 自己紹介・役割決め (2) 情報提供 (3) ワークショップ <ol style="list-style-type: none"> 【STEP 1】望む清瀬駅周辺の実現に向けた取り組みアイデアを考えよう 【STEP 2】グループ発表 (4) まとめ 4 今後の流れ |  |



市民ワークショップ結果 <第3回> 各グループ 意見交換結果

1 グループ コンセプト：多様性のまち

望む清瀬駅周辺の実現に向けた取り組みアイデアを考えよう
～ソフト面の取り組み～

<子ども>

- 子どもと親にやさしいまち
- 子育て相談の場づくり
- 子どもの力を伸ばす取り組み

<コミュニティ>

- 数多くのコミュニティ・団体設立
- 商店の活発な活動づくり
- お年寄りの集える場

<駅中>

- 音楽イベントをはじめとするイベントの開催とその資金供給
- 演奏できる資格付与のためのオーディション

<その他>

- ハード策定時における、後のメンテナンスのことを念頭に置いた制度設計
- 健康都市のPR
- 徹底的な交通の取締 ← 歩行者最優先のまち

望む清瀬駅周辺の実現に向けた取り組みアイデアを考えよう
～ハード面の取り組み～

<子ども>

- 子育てに優しい駅周辺環境
- 子どもだけでいても安心できる場所整備

<コミュニティ>

- 駅舎の上にマンション建設
- 資産価値のある住宅建設、既存の住宅の資産価値向上

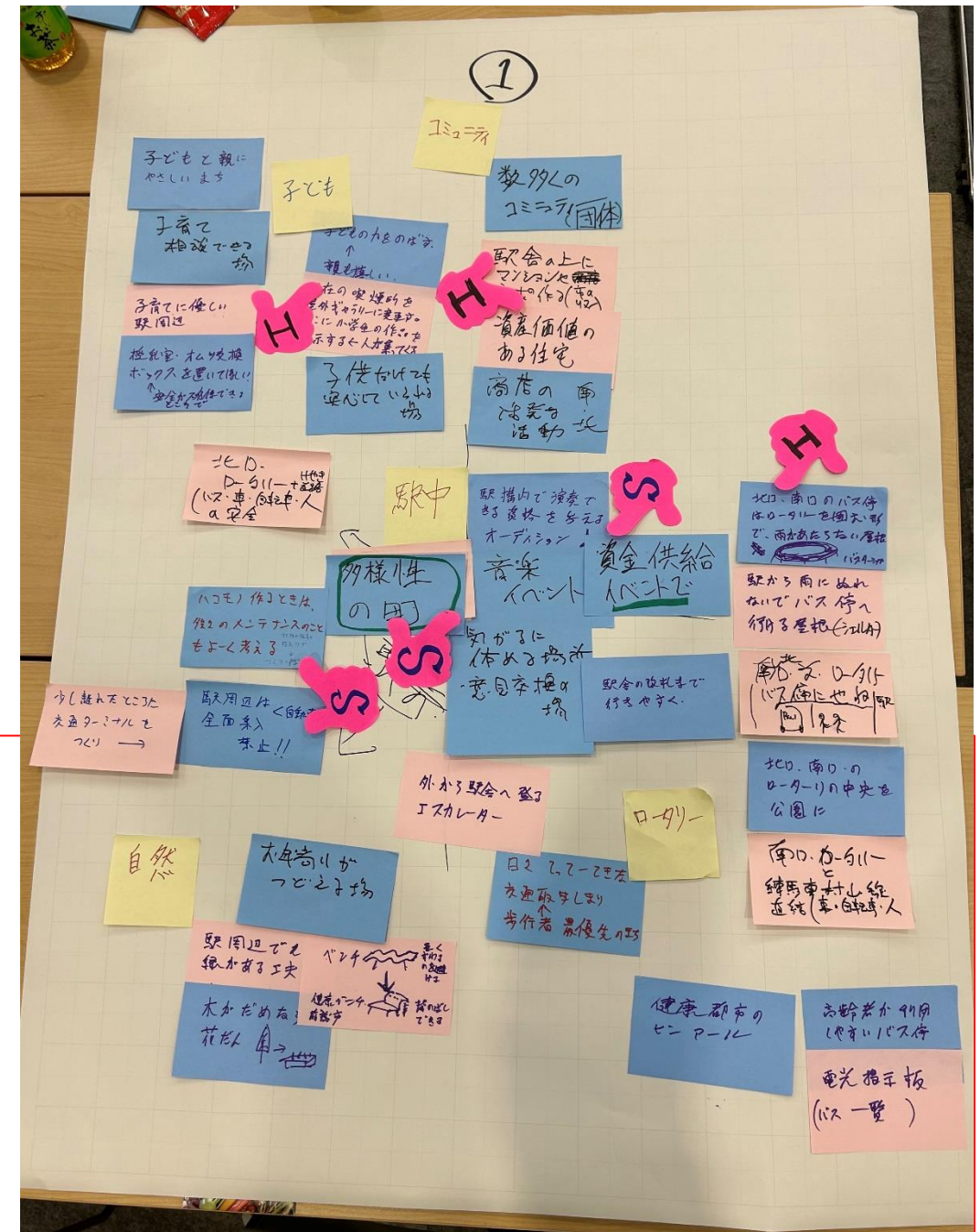
<駅中>

- 気軽に休める場所、意見交換の場所確保
- 駅の外から改札までの動線改良 ← 駅舎へ上るエスカレーター設置

<ロータリー>

- 北口ロータリーとけやき通りの安全性（バス・車・自転車・人）確保
- 駅周辺は自動車の乗り入れを全面禁止、少し離れたところにターミナル設置
- 円形のロータリーに改修した上で屋根を設置
- バス一覧を掲示する電光掲示板設置
- 高齢者が利用しやすいバス停設置
- ロータリーの中央に公園設置
- 南口ロータリーと3・4・13号練馬東村山線の直結（車・自転車・人）

※赤字はグループ内での重要ポイント



<駅前>

- 喫煙所を撤廃し、屋外ギャラリーを設置 ← 駅前に人を集める
- 花壇の設置をはじめとした、緑のある工夫
- 健康ベンチの設置
- 安全が確保できる場所に授乳室・おむつ交換ボックスの設置

市民ワークショップ結果 <第3回> 各グループ 意見交換結果

2グループ

望む清瀬駅周辺の実現に向けた取り組みアイデアを考えよう
～ソフト面の取り組み～

<駅前>

- 市全体で一つの夏の盆踊り・花火大会の開催
- 駅前で市民参加の大道芸などの開催
- 消防団出初式のように市民が出場・参加する行事の開催
- 地元野菜を使った料理が食べられるお店

<南側>

- 空き店舗の有効活用

<全体>

- 子連れが安全に遊べる場所・お店
- 散歩の途中で休憩できる場所
- パワースポット紹介
- 新鮮な野菜が購入できる
- 清瀬の知名度up (Youtube等の活用)
- 地域通貨の活用 (清瀬市内のお店で使える通貨の発行)
- 都心の不動産へのPR

望む清瀬駅周辺の実現に向けた取り組みアイデアを考えよう
～ハード面の取り組み～

<駅前>

- 駅（付近）に紹介モニターの設置
- 北口と南口の商店街で交互に定期的なイベントの開催

<北側>

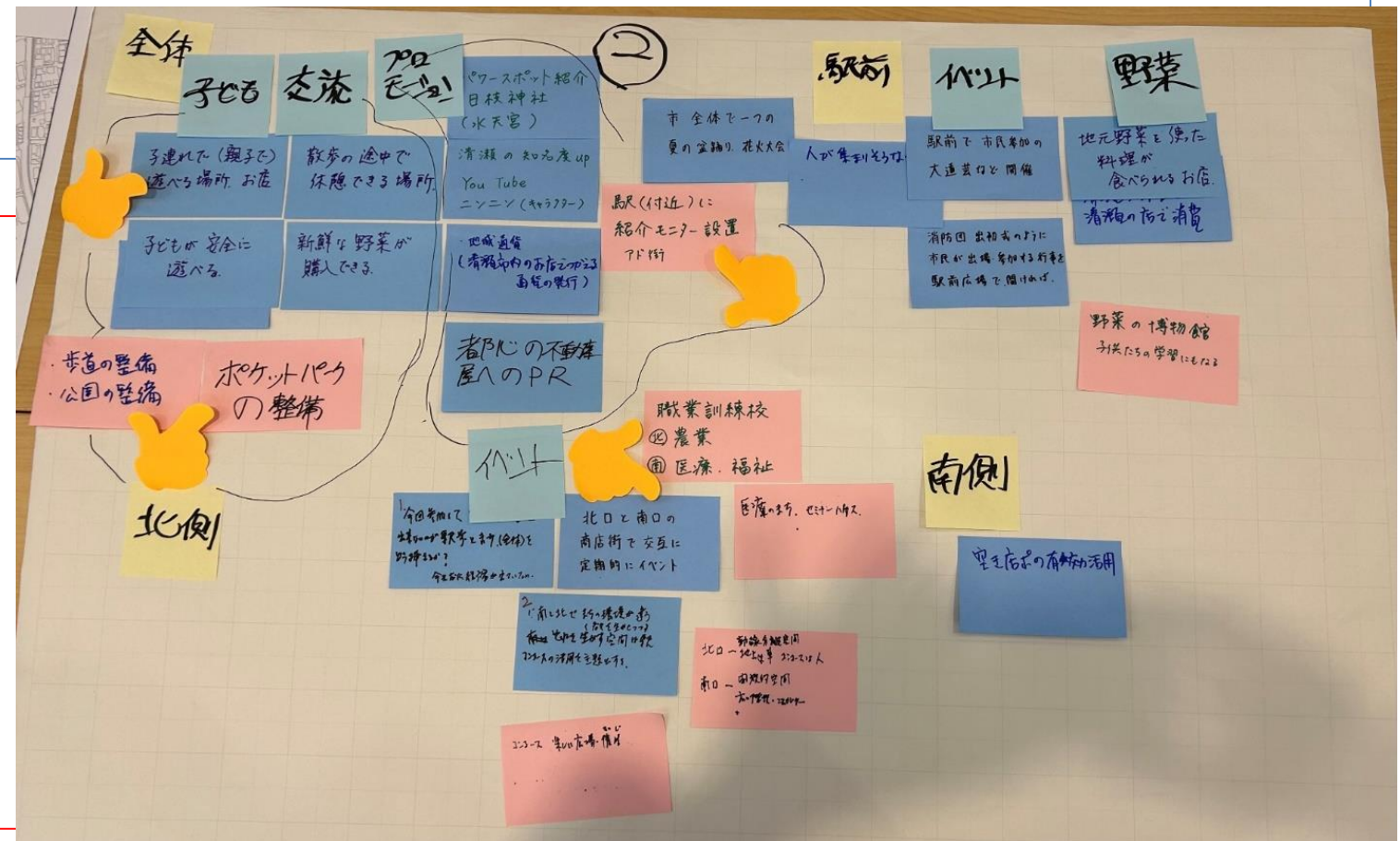
- コンコースの整備
- 農業系の職業訓練校の開校

<南側>

- 医療・福祉系の職業訓練校の開校
- 子どもたちの学習の機会にもなるような野菜の博物館の設置

<全体>

- 歩道・公園の整備



市民ワークショップ結果 <第3回> 各グループ 意見交換結果

3グループ

望む清瀬駅周辺の実現に向けた取り組みアイデアを考えよう
～ソフト面の取り組み～

<商業>

- チャレンジショップ（空き店舗活用） 商店街の多様性
- 偏りをなくす 若い人が店舗をだせる
- 声かけ合う（あいさつ）商店街（安心、安全）
⇒空き店舗のリスト化
⇒チャレンジショップをやりたい人と大家さんとの調整

<食・農>

- 地産地消（カフェ）周辺緑化（農地）への理解
- マルシェの開催

<交通>

- バリアフリーのまちづくり

<コミュニティ>

- 気軽に立ち寄れる居場所・スペース（ふらっとサロン）
- おもしろいものに出会える
- 今やっているイベントの継続
（市民まつり、けやきロードフェスティバル、ふれあいロードまつり）

<大学>

- 文化教育都市きよせ
- 文化・教育を生かすまちづくり（3大学との連携）
- 学生と関われる、学生が協力してくれる
⇒単位もらえる、マンションに安く住める
- 学生がくつろいでいる
- 学生とコラボしたイベント

望む清瀬駅周辺の実現に向けた取り組みアイデアを考えよう
～ハード面の取り組み～

<場>

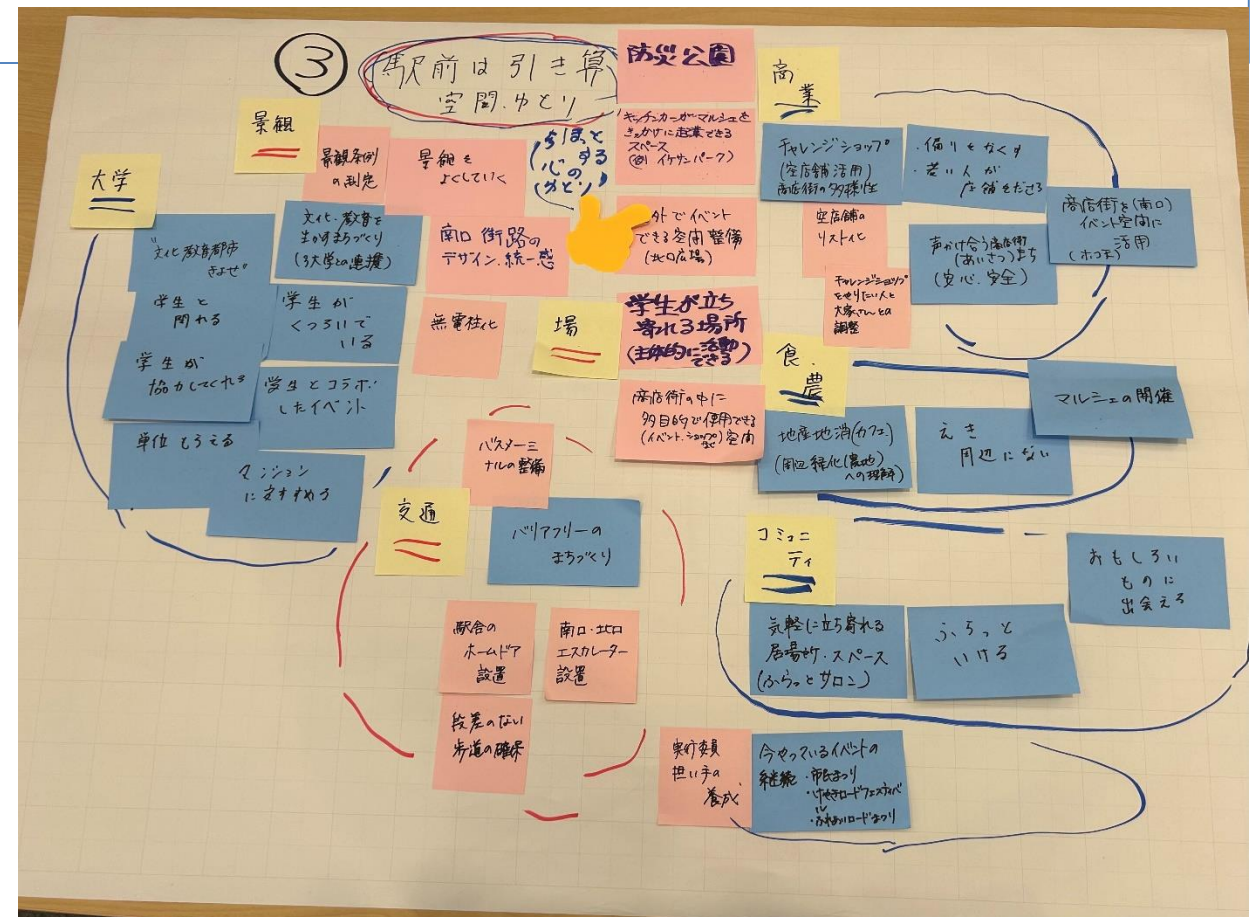
- 防災公園
- キッチンカーがマルシェをきっかけに起業できるスペース（例：イケサンパーク）
- 屋外でイベントできる空間整備（北口広場）
- 学生が立ち寄せる場所（主体的に活動できる）
- 商店街の中に多目的で使用できる（イベント、ショップ等）空間

<交通>

- バスターミナルの整備
- 駅舎のホームドア設置南口・北口エスカレーター設置
- 段差のない歩道の確保

<景観>

- 景観条例の制定
- 南口街路のデザイン、統一感
- 無電柱化



駅前引き算

空間・ゆとり ほっとする 心のゆとり

市民ワークショップ結果 <第3回> 各グループ 意見交換結果

4グループ

望む清瀬駅周辺の実現に向けた取り組みアイデアを考えよう
～ソフト面の取り組み～

<駅前>

- 老人も障害者も集える場
- 学生が集まるイベントの開催
- 親子での買物
- 個人商店の賑わい
- 防災に強い

<南側>

- 空家の活用
- 商工会のDX化

<北側>

- 子どもの遊ぶ・子どもが集まるイベントの開催
- 清瀬独自のイベントの開催
- 北口駅前広場の噴水の活用

<全体>

- 音楽イベントの開催
- 有名人を呼んだトークショー
- ゆるスポーツ大会等の健康イベントの開催
- 清瀬産の有機食品のマルシェの開催
- フラワーマーケット、ハンドメイド雑貨のマーケットの開催
- 青空市場、フリーマーケットの開催
- インスタ映えをアピール
- 清瀬駅南北共同でのお祭りの開催

望む清瀬駅周辺の実現に向けた取り組みアイデアを考えよう
～ハード面の取り組み～

<駅前>

- 駅前広場、公園の整備
- 広い道路の整備
- バス路線の拡充

<南側>

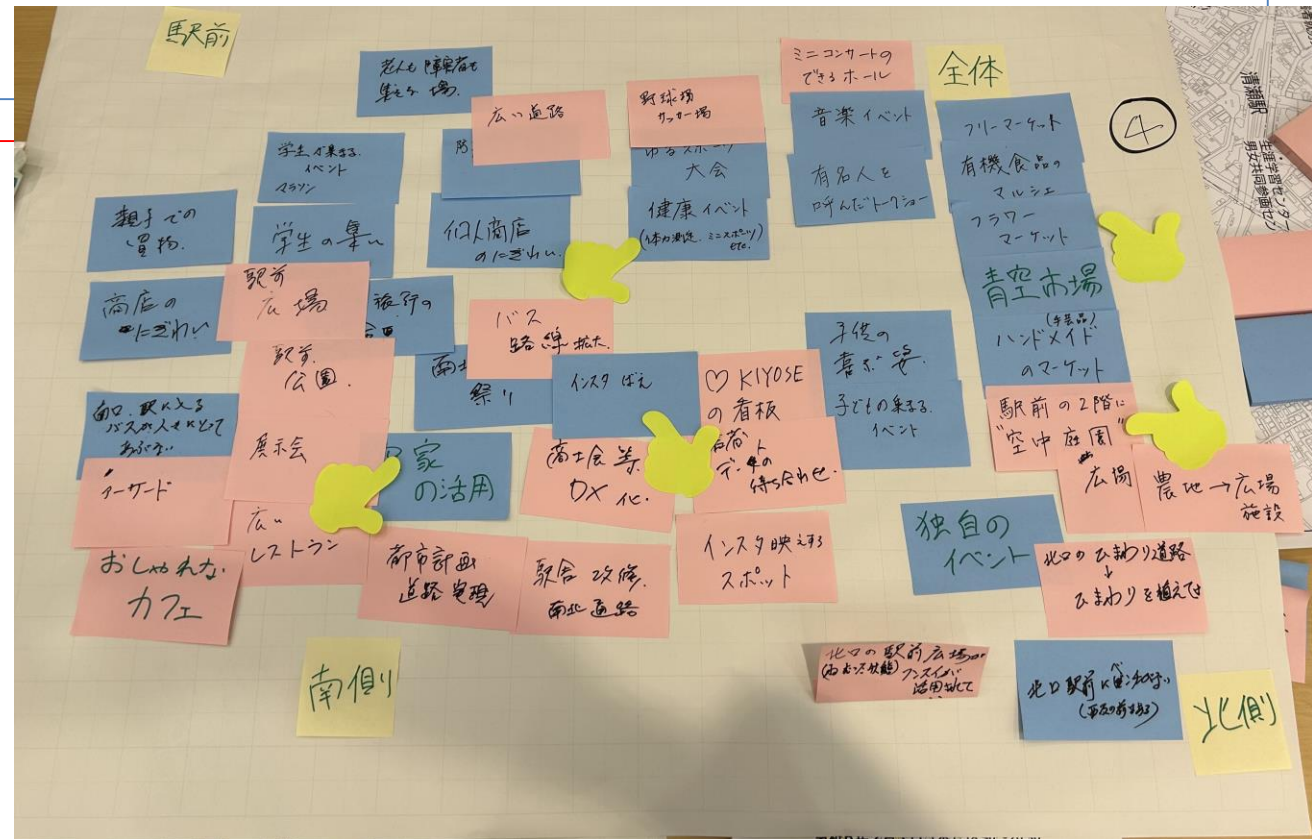
- 市民の作品の展示会
- 都市計画道路の実現
- 清瀬駅舎の改修、南北通路の設置
- 駅前乗入バスと歩行者動線の分離
- アーケードの整備
- おしゃれなカフェの誘致
- 広いレストランの開業

<北側>

- ひまわり道路の整備
- 農地を広場に変える
- 駅前の2階に空中庭園を整備
- インスタ映えする看板の設置
- 若者のデート待ち合わせ場所の整備
- 休憩用ベンチの整備

<全体>

- ミニコンサートが開催できるホール
- 野球場、サッカー場の整備



市民ワークショップ結果〈第3回〉

ワークショップ参加者の意見まとめ

〈望む清瀬駅周辺の実現に向けた取り組みアイデアを考えよう〉

～安全で便利なまちづくり～

【駅舎・駅前の利便性向上】

・**駅舎へのアクセス**を向上させる。・駅前のロータリーと近隣道路を繋ぐ。

【歩行者に配慮した駅前空間の整備】

- ・少し離れたところにターミナルを設置するなど**バス・車・自転車・人の動線を分離**する。
- ・バスの運行情報を示す**電光掲示板を設置**する。・**バス路線を拡充**する。・**高齢者が利用しやすいバス停を設置**する。
- ・**段差のない歩道**を確保する。

～安心を感じるまちづくり～

【子どもや高齢者にやさしい環境の確保】

- ・子ども、子育て世帯、高齢者、障害者等が**気軽に集える居場所**を設ける。・**子育て相談ができるような場**を設ける。
- ・休憩用のベンチや授乳室・おむつ交換ボックス、意見交換の場所等を設置する。

【落ち着いたある景観の形成】

・景観条例を制定し、**街路のデザインや看板を統一**させる。・**無電柱化**する。

【まちなかのマナー・治安の向上】

・商店街で声を掛け合い、**防犯**につなげる。

～清瀬の魅力が表出されるまちづくり～

【市内外の人を惹きつけるイベント等の充実】

- ・市民祭り、けやきロードフェスティバル、ふれあいロードまつりといった**既存のイベントを継続**する。
- ・青空市場やフリーマーケット、フラワーマーケットといった**市場**、駅前等での市民参加の大道芸、花火大会、音楽イベント、有名人を呼んだトークショー、健康イベントといった**清瀬独自のイベントを開催**する。

【食・農を中心とした商業の活性化】

- ・**新鮮な野菜**を気軽に購入できる。・清瀬の野菜を使った**地産地消のカフェ**がある。
- ・おしゃれなカフェや広いレストラン等の店舗を誘致する。
- ・キッチンカーやマルシェをきっかけに**起業できる空間**や**野外イベント**を開催するための空間を創出する。

～ゆとりがあり憩えるまちづくり～

【多様な世代にとっての憩いの場の確保】

- ・**駅前広場**や防災公園をはじめとする**場・空間を整備**する。・コンコースや空中庭園を整備する。
- ・花壇の設置をはじめとする**緑化を促進**する。

～様々な人がつながり・参加できるまちづくり～

【つながり・参加できる場の確保】

・商店街の中でも**多目的に使用できる空間**を整備する。

【若い世代等がつながり・参加できる機会の確保】

- ・市内に大学が3か所ある強みを活かし、**学生が集える場の創出**や**イベントを企画できるような機会**を設ける。
- ・チャレンジショップ等を通じて**空き店舗を活用したり若い層等が出店する機会**を設け、**商店街の多様化**を図る。