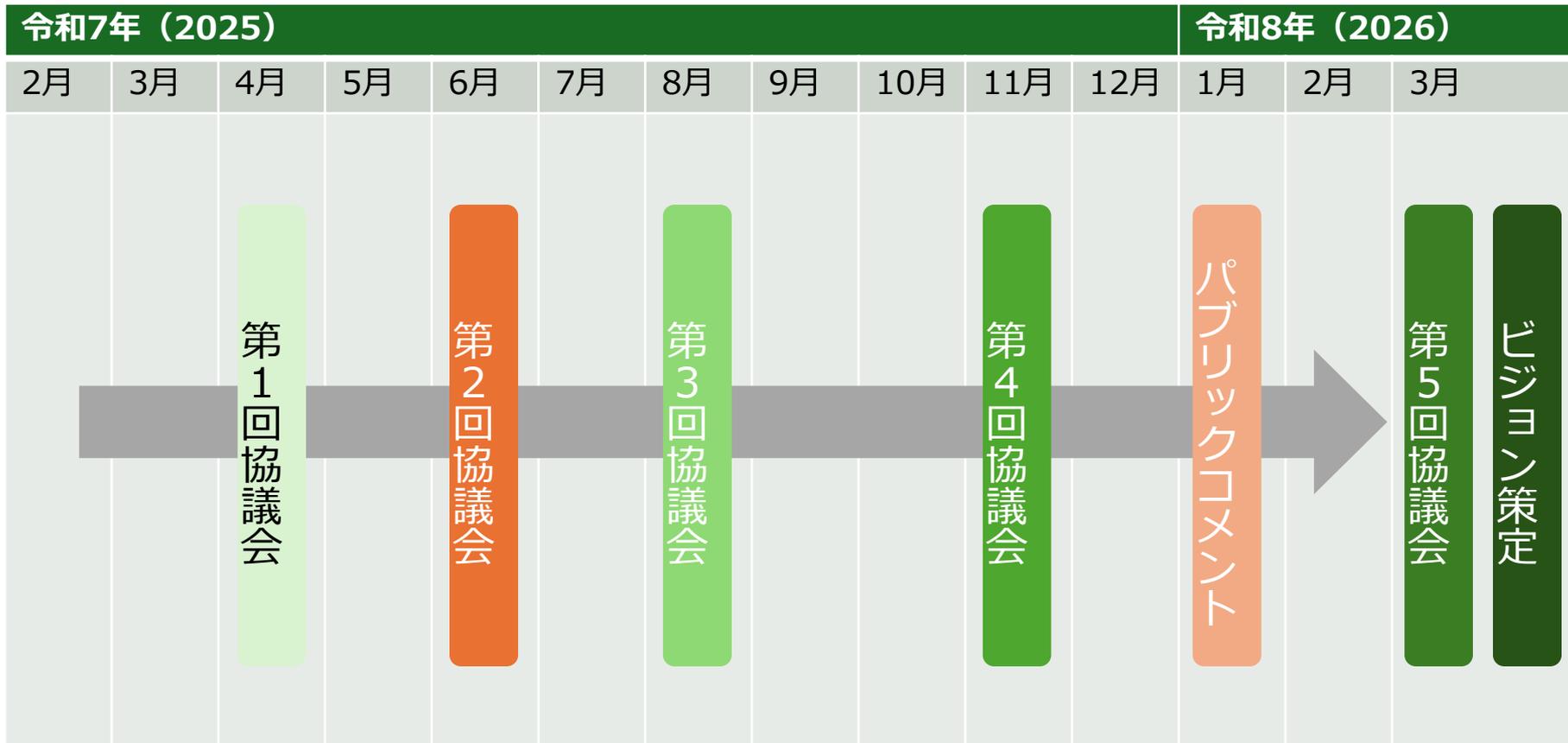


第2回 清瀬駅周辺の未来構想ビジョン策定に向けた まちづくり協議会について

【目次】

1. ビジョン策定スケジュール案
2. 第1回協議会の振り返り
3. 清瀬駅周辺の特性・課題



第1回	第2回	第3回	第4回	第5回
<ul style="list-style-type: none"> 策定スケジュール 過年度の検討成果 まちづくりの課題・将来像 	<ul style="list-style-type: none"> 将来像に対する施策 ➤ 清瀬駅周辺の特性を生かす/課題を解決するための取り組みについて議論 	<ul style="list-style-type: none"> 官民連携 ビジョン内容（骨子） 	<ul style="list-style-type: none"> ビジョン素案 	<ul style="list-style-type: none"> ビジョン案 次年度以降の進め方

2. 第1回協議会の振り返り

■ 第1回協議会で提示した将来像

(3) まちづくりの方向性と必要な取り組み（たたき）

エリアの特性と課題の再整理を踏まえ、将来像およびまちづくりの方向性の今回案を示しています。

朱字：基礎調査からの修正箇所

エリアの特性	エリアの課題	将来像	まちづくりの方向性
<ul style="list-style-type: none"> 市民生活を支える機能が集積し、様々な人が往来するエリア 	<ul style="list-style-type: none"> 多様な世代が暮らしやすい居住機能の維持・強化 	<p>清瀬駅らしいにぎわいとゆとりが調和し、農と触れ合いながら、多世代が健幸に安心して暮らすことができる清瀬のまちの拠点</p>	<ul style="list-style-type: none"> まちの拠点機能を強化するまちづくり
<ul style="list-style-type: none"> 交通結節点として、市内や都心部・他エリアへアクセスしやすいエリア 	<ul style="list-style-type: none"> 誰もがアクセスしやすくなる交通結節点機能の強化 		<ul style="list-style-type: none"> まちの利便性・安心・安全性を高めるまちづくり
<ul style="list-style-type: none"> 都心へのアクセスが良好な都内に位置しながら、農を身近に感じられるエリア 	<ul style="list-style-type: none"> 農に触れ合える空間や機会の創出 		<ul style="list-style-type: none"> 誰もが健康になれるまちづくり
<ul style="list-style-type: none"> 医療の歴史と充実した医療サービスを持ち、健幸やWellnessが実現できる潜在力を有するエリア 	<ul style="list-style-type: none"> 大学や医療サービスの集積を活かしたまちづくりの推進 		<ul style="list-style-type: none"> 清瀬の地域資源（農業・医療）の魅力を表出させるまちづくり
<ul style="list-style-type: none"> 若い世代が日常的にまちに住み、通い滞在中のエリア 	<ul style="list-style-type: none"> エリア内での憩い・交流・活動を生み出す環境・動線の確保 		<ul style="list-style-type: none"> ゆとりを感じられるまちづくり
<ul style="list-style-type: none"> 老舗や専門店など個性ある店舗が集積し、歩いて楽しい商店街が立地するエリア 	<ul style="list-style-type: none"> 清瀬らしい活力とにぎわいを生み出す商業・業務機能の維持・充実 		<ul style="list-style-type: none"> ひととつながり、参加できるまちづくり
<ul style="list-style-type: none"> 安全な環境で、人とのつながりを感じられるエリア 	<ul style="list-style-type: none"> 安全・安心なまちなか環境の維持・向上 		
<ul style="list-style-type: none"> 安全な環境で、人とのつながりを感じられるエリア 	<ul style="list-style-type: none"> 官民が連携しながらまちづくりを推進する体制の構築 		

2. 第1回協議会の振り返り

■ 第1回協議会でいただいた主な意見（抜粋・要約）

1 人口の捉え方・増やし方

- 定住人口は減少傾向にあり、交流人口・関係人口を重視すべき
- 定性的なビジョンだけでなく、定量的指標（人口ピラミッド等）も必要

2 北口と南口の分断

- 北口の店舗数は激減し、高齢化・衰退傾向
- 南口のほうが課題が多く、交通・安全・バリアフリーなどが不十分
- 南北の往来が少なく、まちとして一体感がない
- 歩道橋や駅周辺の改善が必要

3 ビジョンと現実のバランス

- 理想だけでは実現が難しい、30年後の理想と今解決すべき課題の切り分けが重要
- 予算制約の中、取捨選択をどうするかがカギ

4 交通・安全・移動の課題

- 南口ロータリーの構造的問題（バス転回不可・バリアフリー未対応）
- 道路幅・一方通行・渋滞・交通動線の再設計が必要
- タクシー不足・若手運転手の定着難

5 まちの魅力と賑わい創出

- 農や医療系に頼りすぎている。潜在的魅力の発掘が必要
- ランチできる場所がない、通勤後に買い物ができない
- 花や緑（桜）など、視覚的魅力が重要
- ごちゃごちゃした南口の雰囲気も一部には魅力
- ウォーカブルなまちづくり
- 清瀬らしさ、個性、コミュニティがカギ

6 女性・若者・子育て世代の視点

- 女性の声をもっと取り入れるべき
- 子育てに優しいまちは高齢者にも優しい

7 今後の進め方

- ビジョンを理念だけに終わらせず、段階的に具体化することが重要
- SDGsとの連携・整合性の確保
- 他都市の成功事例の研究

■ 駅周辺における各エリアの特性と課題について

資料3

清瀬駅周辺の特性と課題 一覧シート

- 2025年4月22日の第1回まちづくり協議会でいただいたご意見
- 2023年11月21日・12月22日・2024年2月1日に開催した「市民ワークショップ」でいただいたご意見を整理しました。

■ 清瀬駅周辺

特性

- 駅前には保育園がある
- 駅前に公共施設がそろっている
- 主日には駅前で野菜の販売が行われている
- 駅周辺の家に家賃が安い
- バスエリア的には需要が高いエリアである
- 駅周辺に商店街が多い

課題

- 南北間のアクセスの悪さ（駅前階段・エレベーター階切のみ）
- 周辺都市との交流はあるが、南北間の交流がない
- 雨天時の駅前エレベーター、バスロータリーの混雑
- 道路（歩道、車道）が狭い
- 歩道が斜めや凸凹になっているところが多く、バリアフリー整備不足
- バスの需要は高いが、安全性が不十分
- スーパーの規模が小さく、種類が少ないため週末は市外まで行く人が多い
- 自転車で行ける場所が欲しい
- 平日にランチをする場所が欲しい。在宅ワークの人や学生向けにこどもが通える病院が少ない
- 買い物スポットが駅周辺にしかない
- 若者向けのお店が少ない
- 清瀬の特色が表現できていない
- 空き店舗の増加、歩きたばこ・ポイ捨てのマナーに課題がある

■ 北口エリア

特性

- アミューやけやきホール、図書館など、行政施設が多くある
- 北口は道が広く、駅前広場が整備されている
- 歩道が整備されていて歩きやすい
- 道路が広くてきれい
- 無人販売所がたくさんある
- 川がある
- 土地が広く住みやすい

課題

- けやき通り以外の歩道整備不足
- 道路が広く、横断歩道を渡る高齢者は厳しい
- 休務用のベンチが少ない

■ 北口の商店街

特性

- 魅力的な飲食店が多い

課題

- 北口の商店街は30年前に比べ店舗数の減少が目立つ
- 店主の高齢化
- 個人経営店が減り、業種が偏っている

■ 北口駅前広場

特性

- 駅前広場が整備されている

課題

- 広すぎて、高齢者が横断歩道を渡るには危険
- 広場中央の噴水が故障中のため利用ができず、賞券・土埃が目立つ

■ 南口の商店街（ふれあい通りなど）

特性

- 個人商店をはじめとしてお店が多い
- バス停とスーパーが近く、高齢者が買いに行きやすい
- なんでも揃っていて便利（銀行、商店など）
- 雰囲気が良い
- 古くからの店舗がある
- 行列のできる個人店舗がある
- 魅力的な飲食店が多い
- 駅の南口にはいろいろなお店、複数の商店街がある
- 各店舗特徴があって良い（生き残りのため旨さん揃っている）
- 商店街が管理している街灯があり、明るい

課題

- 飲み屋や空き店舗が多い（治安面での不安）
- 担い手が減少している

■ 南口エリア

特性

- 高齢者が多いため、若い人を連れ入れ、子育てを支援できるようなまちにしたい
- 南口は病院がたくさんある

課題

- 交流、憩いの場の少なさ
- 歩道が狭く、道路整備が進んでいない
- 小さな子を連れていくには危険と感ずるスポットが多い

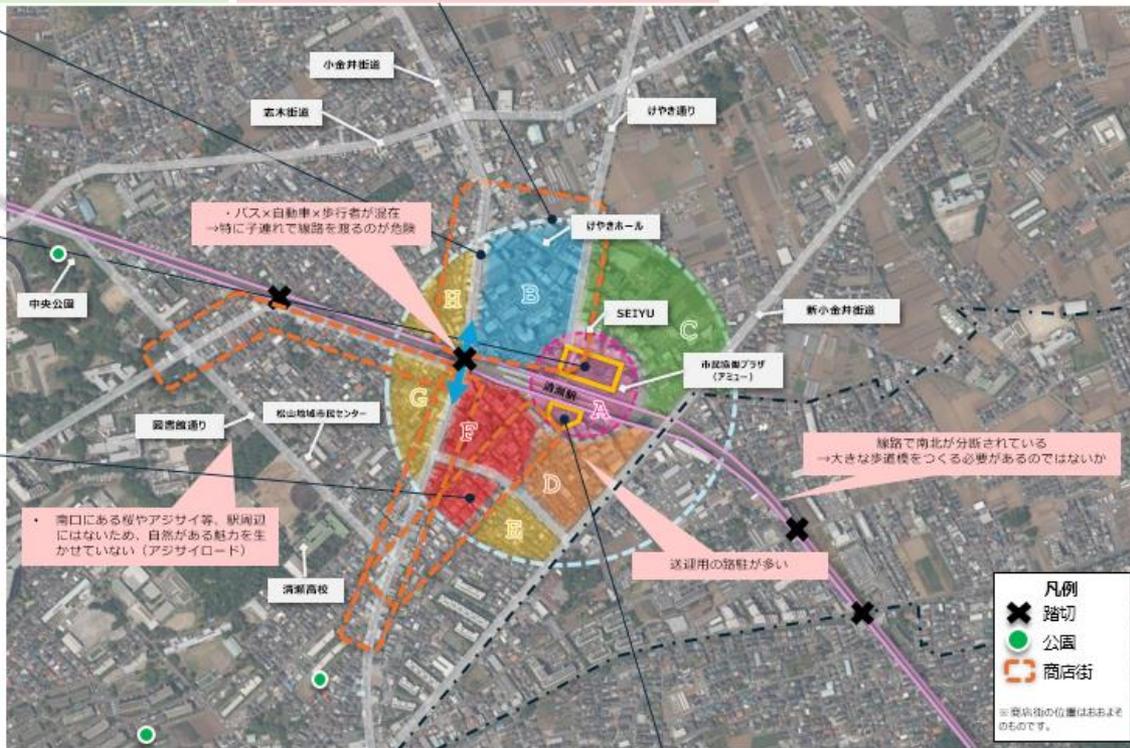
■ 南口駅前広場

特性

- 居酒屋・飲食店が集中している
- ノスタルジック・魅力的な飲食店が多い
- 発展する余地がある

課題

- 乗降島に人が溢れている
- 公園のようなスペースがない
- 駅広に入る道路が狭くバス×歩行者の接触の危険性
- タクシー運転手の数が減り、特に新人は南口を運転することに抵抗している
- 特に南口は教育、医療機関が多く需要が高いため、タクシー数を増やしたい



STEP1 各エリアの特性と課題の確認



お手元の特性・課題シート（A3）を見ながら、まちの特性・課題について話をしましょう！

資料3

清瀬駅周辺の特性と課題 一覧シート

- 2025年4月22日の第1回まちづくり協議会でのいただいたご意見
- 2023年11月21日・12月22日・2024年2月1日に開催した「市民ワークショップ」でのいただいたご意見を整理しました。

■清瀬駅周辺	■北口エリア
<p>特性</p> <ul style="list-style-type: none"> 駅前には保育園がある 駅前に公共施設がそろっている 土日には駅前での野菜の販売が行われている 駅周辺の道に歩道が多い バスエリア的には需要が高いエリアである。 駅周辺に商店街が多い 	<p>課題</p> <ul style="list-style-type: none"> 南北間のアクセスの悪さ（駅前階段・エレベーターの箇所のみ） 周辺都市との交流があるが、南北間の交流がない 雨天時の駅前エレベーター、バスロータリーの混雑 道路（歩道、車道）が狭い 歩道が斜めや凸凹になっているところが多く、バリアフリー整備不足 バスの需要は高いが、安全性が不十分 スーパースーパーの規模が小さく、種類が少ないため週末は市外まで行く人が多い 自転車で行ける場所が多い 平日にランチをする場所が欲しい。在宅ワークの人や学生向けに 子どもが通える病院が少ない 若い層が少なくて駅前周辺に少ない 若者向けの飲食が少ない 清瀬の特色が表現できていない 空き店舗の増加、歩きばこ・ポイ捨てのマナーに課題がある
<p>■北口の商店街</p> <p>特性</p> <ul style="list-style-type: none"> 魅力的な飲食店が多い <p>課題</p> <ul style="list-style-type: none"> 北口の商店街は30年前に比べ店舗数の減少が目立つ 店主の高齢化 個人経営店が減り、業種が偏っている 	<p>特性</p> <ul style="list-style-type: none"> アミューズメントやキッズホール、図書館など、行政施設が多くある 北口は道が広く、駅前広場が整備されている 歩道が整備されていて歩きやすい 道路が広くてきれい 無人販売所がたくさんある 川がある 土地が広く住みやすい <p>課題</p> <ul style="list-style-type: none"> けやき通り以外の歩道整備不足 道路が広く、横断歩道を渡る高齢者は難しい 休憩用のベンチが少ない

■北口の商店街

特性

- 魅力的な飲食店が多い

課題

- 北口の商店街は30年前に比べ店舗数の減少が目立つ
- 店主の高齢化
- 個人経営店が減り、業種が偏っている

■北口駅前広場

特性

- 駅前広場が整備されている

課題

- 広くて、高齢者が横断歩道を渡るには危険
- 広場中央の噴水が故障のため利用ができず、養蜂・土埃が目立つ

■南口の商店街（ふれあい通りなど）

特性

- 個人商店をはじめとしてお店が多い
- バス停とスーパーが近く、高齢者が買い物に行きやすい
- なんでも揃っていて便利（銀行、商店など）
- 空気が良い
- 古くからの店舗がある
- 行列のできる個人店舗がある
- 魅力的な飲食店が多い
- 駅の南口にはいろいろななお店、複数の商店街がある
- 各店舗時間があって良い（生き残りのため皆さん頑張っている）
- 商店街が管理している街灯があり、明るい

課題

- 飲み屋や空き店舗が多い（治安面での不安）
- 若い人が減少している

■南口駅前広場

特性

- 居酒屋、飲食店が集中している
- ノスタルジック・魅力的な飲食店が多い
- 発展する余地がある

課題

- 歩道が狭く、道路整備が進んでいない
- 小さな子を連れていくには危険と感じるスポットが多い

■北口エリア

特性

- アミューズメントやキッズホール、図書館など、行政施設が多くある
- 北口は道が広く、駅前広場が整備されている
- 歩道が整備されていて歩きやすい
- 道路が広くてきれい
- 無人販売所がたくさんある
- 川がある
- 土地が広く住みやすい

課題

- けやき通り以外の歩道整備不足
- 道路が広く、横断歩道を渡る高齢者は難しい
- 休憩用のベンチが少ない

6

4. 清瀬駅周辺の特性・課題

■ STEP2 駅周辺のまちの特性・課題に対する取り組みについて議論



特性・課題シート（A3）を見ながら、
『特性を活かすための取り組みはどこで？なにを？』
『課題を解決するための取り組みはどこで？なにを？』
について大判地図を使いながら話をしましょう！



4. 清瀬駅周辺の特性・課題

■ STEP3 発表・まとめ

発表・まとめ