

竹丘多世代交流施設及び 竹丘集会所に関する意見交換会

清瀬市地域振興部市民協働課

1. 意見交換会の目的

竹丘老人いこいの家の老朽化が顕著となっているため、シニアクラブの活動室としての機能を残しつつ、子供から高齢者まですべての世代が交流を図ることができる地域コミュニティの拠点となる多世代交流施設として建替えを行うことを予定しています。

それに伴い、竹丘老人いこいの家(竹丘多世代交流施設への建替え予定地)から約700mの距離に位置する竹丘集会所の今後についても検討したいと考えております。本日は、竹丘多世代交流施設及び竹丘集会所について、皆様からご意見やご要望等をお聞きしたいため、意見交換会を開催しました。

2. 竹丘老人いこいの家の概要

- (1) 名称 竹丘老人いこいの家
- (2) 住所 清瀬市竹丘二丁目 3 - 1
- (3) 築年数 昭和 5 9 年建築 築 4 1 年
- (4) 構造 木造平屋建
- (5) 面積 活動室 1 部屋 約 4 4 m²
- (6) 使用目的 主にシニアクラブが活動場所として使用しています。
- (7) 今後の方向性 建物の老朽化が顕著になっているため、多世代交流施設として建替えたい。
解体工事は、令和 7 年 8 月頃から実施する予定です。



S=1:2500



計画地
(住居表示) 東京都清瀬市竹丘2丁目3-1

2. 竹丘老人いこいの家の概要

＜外観＞



3. 竹丘多世代交流施設の概要

- (1) 名称 竹丘多世代交流施設
- (2) 住所 清瀬市竹丘二丁目3-1 (竹丘老人いこいの家と同じ)
- (3) 設置目的 現在の竹丘老人いこいの家を解体し、竹丘多世代交流施設として建替えを行い、シニアクラブの活動室としての機能を残しつつ、子供から高齢者まですべての世代が交流を図ることができる地域コミュニティの拠点として位置づけます。
- (4) 構造 木造2階建
- (5) 面積
 - 1階部分 活動室 約43㎡
⇒ シニアクラブの活動室として想定しています。
 - 2階部分 会議室①約29㎡ 会議室②約23㎡
⇒ どなたでもご利用いただけるスペースとして想定しています(有料)。
例：集会所 自治会活動 サークル活動 子育て支援など

3. 竹丘多世代交流施設の概要

- (6) 付帯設備
- ①敷地内に駐輪場 10 台程度を設置
 - ②駐車場は設置不可
 - ③自動販売機の設置を予定
 - ④スマートロックを導入
 - ⑤1 階と 2 階にトイレを設置(2 階トイレは親子トイレ・おむつ替えスペースを確保)
 - ⑥2 階に I Hコンロとキッチンを設置
 - ⑦太陽光発電設備を設置し、SDGsへの取組み及び災害時の電源確保を行います。
 - ⑧指定管理者制度を導入し、本施設でのイベントの開催と維持管理を行います。

(7) オープン予定時期

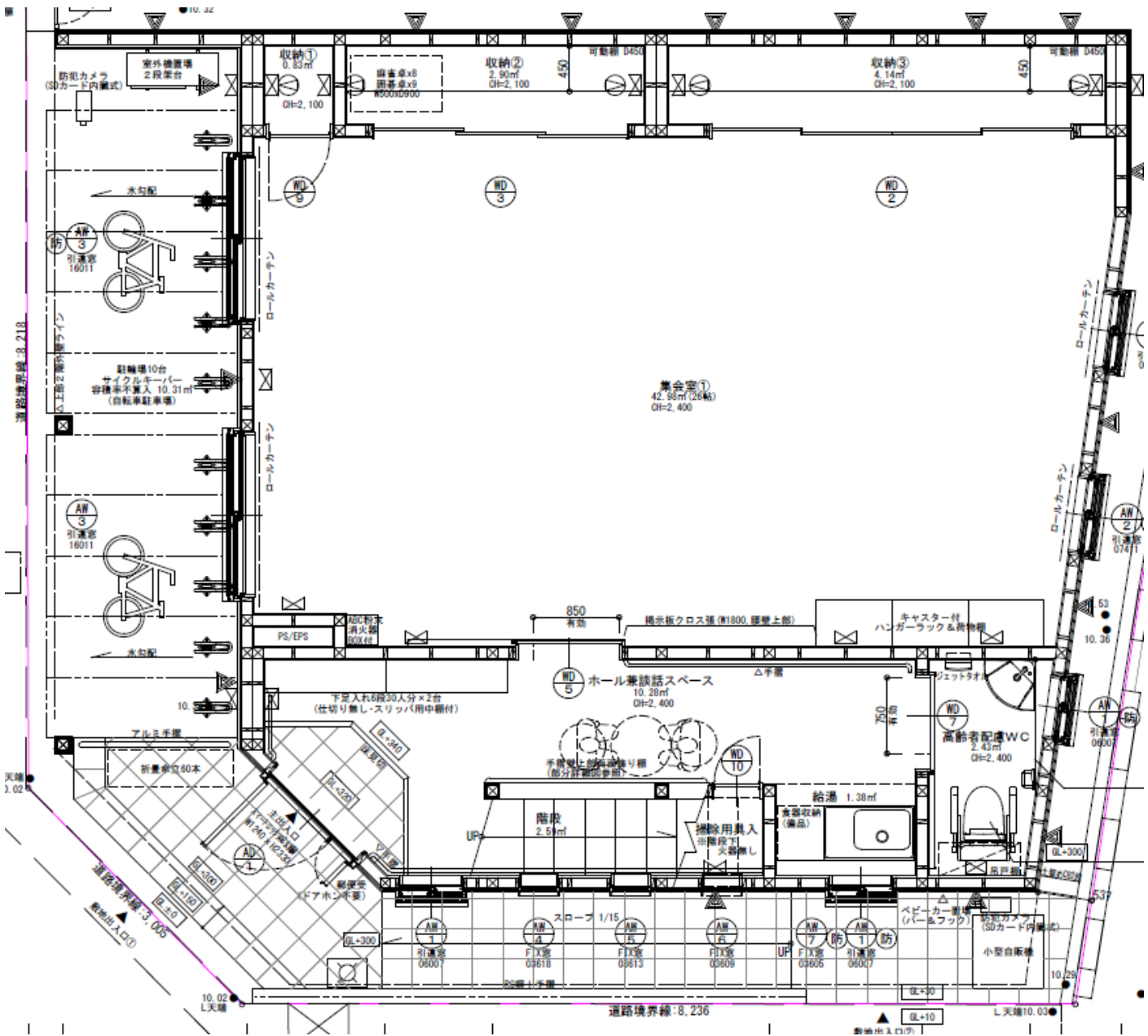
令和 7 年 8 月頃から竹丘老人いこいの家を解体し、竹丘多世代交流施設に建替えを行い、
令和 8 年 4 月にオープンを予定したい。
建設工事は、令和 7 年 9 月頃から令和 8 年 2 月頃まで実施する予定です。

3. 竹丘多世代交流施設の概要

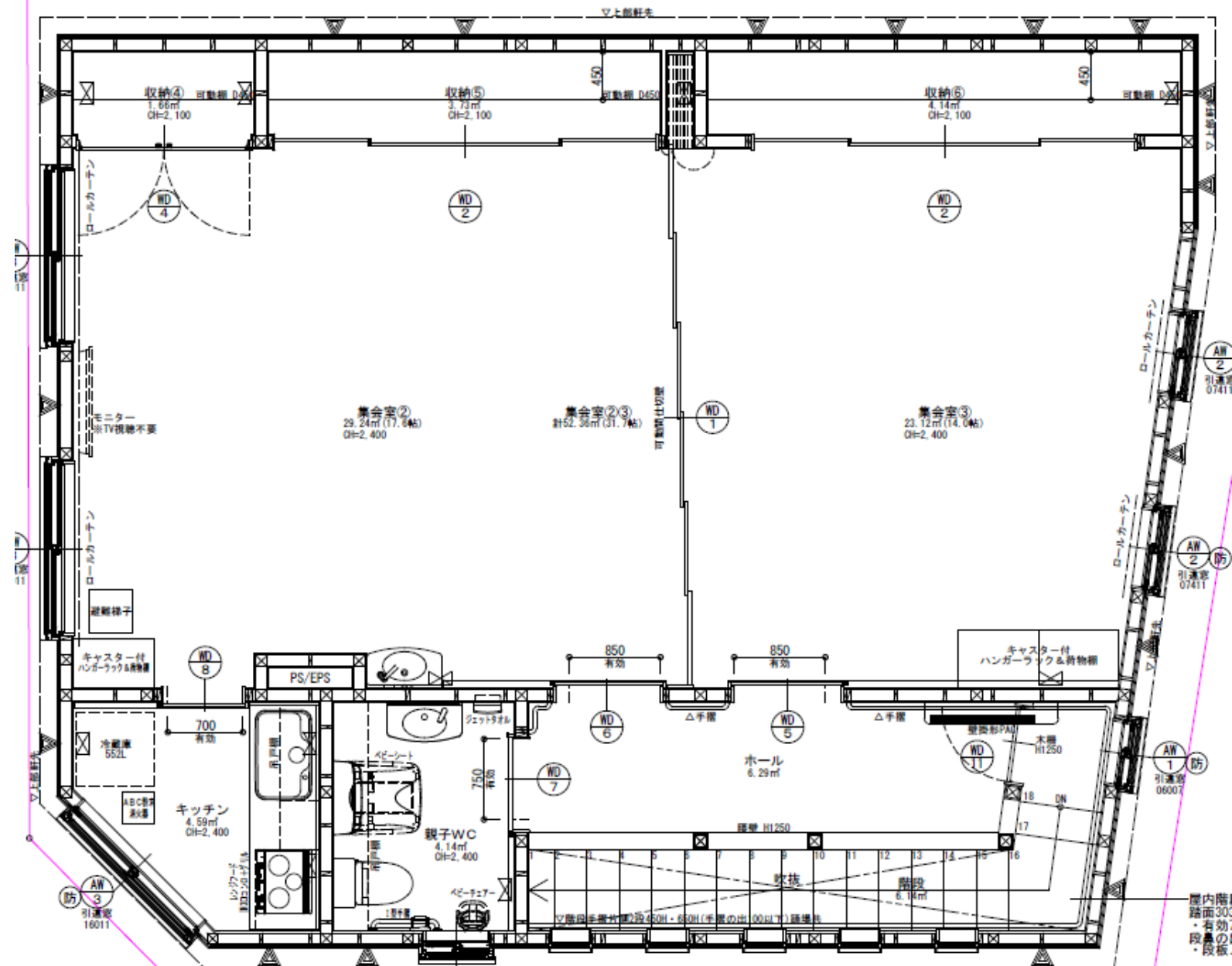
＜外観イメージ図＞



< 1 階 >



<2階>



4. 竹丘集会所の概要

- | | |
|------------|--|
| (1) 名称 | 竹丘集会所 |
| (2) 住所 | 清瀬市竹丘三丁目 1 0 - 3 1 |
| (3) 築年数 | 平成 1 6 年建築 築 2 0 年 |
| (4) 構造 | 木造 2 階建 |
| (5) 面積 | 会議室① 1 階 3 5 m ² (有料)
会議室② 2 階 3 5 m ² (有料) |
| (6) 主な利用団体 | 絵手紙サークル、体操教室等 |
| (7) 利用状況 | 集会所 サークル活動など |
| (8) 主な課題 | 駐車場や駐輪場がない。施設の利用率が低い。 |



4. 竹丘集会所の概要

(9) 利用率の推移

令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
0.5%	9.6%	5.1%	6.5%	4.4%

(10) 今後の方向性

竹丘多世代交流施設は集会所等としても利用可能であるため、効率的な行政運営という観点から、近隣に集会所を2ヶ所設置して維持し続けることを避けるため、竹丘集会所は廃止を含め、今後のあり方を検討したい。