

清瀬市立中央公園駐車場指定管理者 質疑回答

No		質問	回答
1	仕様書 2(2)	建築工事での整備の内容ですが、駐車場に関してはどこまでが含まれているか、具体的な整備工事の内容をご教示ください。	建築工事では、路面舗装、車止めブロック、白線、照明を整備いたします。
2	仕様書 2(2)	機器の電源について、具体的な受電場所をご教示ください。	受電場所は用意しておりませんので、事業者で引込んでください。
3	仕様書 3(1)イ	駐車場利用料金の集金回数の定めはございますか。	集金回数の定めはありませんが、集金回数やつり銭等、運営に必要な備品の回収・補充については、24時間365日駐車場の運営が可能となることを求めます。
4	仕様書 3(1)イ	駐車場利用料金の還付及び減免とありますが、還付と減免のルールにつきまして、どの関係法規を参考にしたらよろしいでしょうか。	減免のルールについては、清瀬市障害者の利用に係る公の施設の使用料等の減免に関する条例及び施行規則の規定に基づきます。
5	仕様書 3(1)イ	駐車場内のライン工事、タイヤ止め設置工事、照明工事は、建築工事での整備に含まれているかご教示ください。	お見込みのとおりです。
6	仕様書 3(1)イ	・緊急車両用の出入口(幅4m以上)を別に設置するとございますが、別紙1-2と別紙1-3を元に現地を確認したところ、2ヶ所の車両出入口以外は、植栽などが障害になり、車道に出られないようになっていると思われまます。対象箇所をご教示ください。 ・車両を検知するセンサーや配管配線工事は、建築工事引き渡し後の設置となりますでしょうか。その場合は、後カッター工事での施工になりますが、問題ありますでしょうか。	・緊急車両の出入口は必要ありません。大変失礼いたしました。 ・配管配線工事は、建築工事との調整により設置していただきます。
7	仕様書 3(1)イ	別紙1-3上に赤字で記載のある「夜間照明」は貴市の整備工事で設置される認識でよろしいでしょうか？また併せて駐車枠のライン工事や車止め設置工事と同様に貴市の整備工事で実施される認識でよろしいでしょうか？	レイアウト上の夜間照明、ライン、車止めは本市の工事で設置いたします。
8	仕様書 3(1)イ	緊急車両用の出入口(幅4m以上)を別に設置とありますが、別紙1-3を見る限り新たに出入口を設けるのは困難と考えまます。緊急車両が出入が可能に対応すれば問題ないでしょうか？	緊急車両の出入口は必要ありません。大変失礼いたしました。
9	仕様書 3(1)ウ	障がい者及びその介護者の利用料金の減免金額は提案事項でしょうか？それとも決まっておりますでしょうか？	障がい者減免については90分もしくは120分で考えております。

10	仕様書 3(1)エ	施設利用者への無料時間の設定は、必須でしょうか。必須の場合、無料時間は何時間必要でしょうか。	令和7年第3回清瀬市議会定例会(令和7年9月開催)において、入庫から10分までを無料時間とする予定です。
11	仕様書 3(1)エ	条例の範囲内とありますが、中央公園の駐車場に関する現在の条例が見つかりませんでした。もしございましたらご教示ください。近隣の状況というのは近隣のコインパーキングの相場を勘案した料金体系を提案するという認識でよろしいでしょうか？	清瀬市ホームページの例規集(清瀬市立公園条例(未施行部分))をご参照ください。
12	仕様書 4(1)	納付金について最低納付金額の設定はないということでしょうか。	最低納付金額は設定しておりません。駐車場料金収入の一部を市が公園利用者へ還元できるような納付金の提案を期待しています。
13	仕様書 4(5)	「需要変動リスク」は指定管理者負担とあるが、留意事項の(7)その他に記載されている内容においても、救済措置はないということでしょうか。	市の事業やイベント等により、駐車場として営業できない場合はご協力していただくものとし、補償等はございません。なお、現在予定している市の事業、イベントはございません。
14	仕様書 6(6)	駐車場に必要な整備(路面舗装及び機器設置等)は指定管理者で行う事とありますが、路面舗装の範囲は駐車場全体でしょうか。ご教示ください。	路面舗装は建築工事で行います。失礼いたしました。
15	仕様書 6(7)	市の事業や駐車できない日、イベントや工事等とありますが1年間でどのくらいの日数を想定されておりますでしょうか。	駐車場敷地を利用する事業やイベントはほぼないものと考えておりますが、ある場合にはご協力をお願いできればと思います。
16	仕様書 6(7)	現状想定している「駐車場が通常営業できない日」は何日くらいでしょうか。またその際の売上補填等はございますでしょうか。	「駐車場が通常営業できない日」はほぼないと考えておりますが、ある場合にはご協力をお願いいたします。また、その場合の売上補填等は考えておりません。
17	仕様書 6(7)	指定管理を受けなくなった場合でも当社が設置した駐車場管制機器、看板類、カメラ等は残置不可です。問題ございませんでしょうか。	問題ございません。
18	その他	付帯事業として自動販売機の設置は可能でしょうか。	当該事業は駐車場の運営に関するものであるため、自動販売機等、駐車場運営に必要なもの以外の施設の設置はできません。
19	その他	車両の長期放置が発生した場合の対処方法と費用負担はどのようになりますでしょうか。	駐車場の管理者として、初動対応(確認・調査・通知等)は指定管理者負担で実施し、行政権限を行使する必要があるなど、指定管理者の権限を超える場合は市が実施するものと考えます。
20	その他	中央公園には複合施設を始め、様々な利用者の想定がされますが、駐車料金の減免が必要な対象(利用者)はございますでしょうか。またその際の減免条件(〇%減免等)をご教示ください。	令和7年第3回清瀬市議会定例会(令和7年9月開催)において、入庫から10分までを無料時間とする予定です。減免対象者は障がい者の方を考えております。
21	別紙1-3	駐車場の出入口が2か所ありますが、出入口を1か所にするなど、レイアウトを変更してもよろしいでしょうか。	駐車場の区域は変更できませんが、運営に必要な機器のレイアウトはご提案ください。出入口を1か所とすることも可能ですが、車止めを設置することを見込んでおりませんので、対応方法もご提案ください。
22	募集要項 4(3)	過去3年間の人員表(組織図)とは会社全体の組織図という認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。